

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

Sporządzone zgodnie z art.42 pkt. 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.(t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce.

- 1.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce przyjęty został Uchwałą Nr XXIII/191/16 Rady Gminy Gorzyce z dnia 28 listopada 2016 r.(ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 poz. 6621).
- 2.Plan miejscowy został sporządzony zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r .o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz.778 z późn. zm.) z uwzględnieniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce.
- 3.Zakres obszarowy w/w planu określony został w uchwale Rady Gminy Gorzyce Nr X/66/15 r. z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce.

Zakres opracowania obejmuje 19 obszarów przeznaczonych pod realizację inwestycji z zakresu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług publicznych i komercyjnych, usług sportu i rekreacji, a także terenów produkcyjno – usługowych. Tereny przeznaczone do sytuowania nowej zabudowy wyznaczone zostały w nawiązaniu do istniejącej koncentracji zagospodarowania. Nowe tereny pod zabudowę wyznaczono jako rozwinięcie terenów objętych dotychczas obowiązującym planem miejscowym są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce.

Uwzględniono w planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości ,komunikację, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Zmiana planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2016 r. poz.778 z późn.zm) .

W trakcie sporządzenia projektu zmiany planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na środowisko (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm).

Zmiana planu została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w ustaw.

Wójt Gminy Gorzyce ogłosił dnia 24.09. 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu w prasie lokalnej Dzienniku Zachodnim poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gorzyce a także w Biuletynie Informacji Publicznej „BIP” na stronie internetowej Urzędu.

Na posiedzeniu w dniu 28.04.2016 r. Gminna Komisja Urbanistyczna zaopiniowała pozytywnie projekt zmiany planu bez uwag.

Wójt Gminy Gorzyce wystąpił w dniu 18.04.2016 r. o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu do właściwych instytucji i organów.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19.07.2016 r. do 19.08.2016 r.

W dniu 4.08.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu, oraz w ocenie oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie i obwieszczenie Wójta Gminy Gorzyce o terminie wyłożenia planu do publicznego wglądu projektu zmiany planu i „Prognozy” ukazało się dnia 12.07.2016 r. w prasie lokalnej Nowiny, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu.
W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły 2 uwagi do projektu planu, natomiast nie wpłynęła żadna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.
Zgodnie z art.53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz.3530, - zakres i stopień szczegółowości prognozy został pozytywnie uzgodniony :

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach - pismo znak: WOŚ.410.221.2016.RK1 z dnia 23 maja 2016 r.
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pismo znak NS/NZ-522-64-2014/16 z dnia 28.07.2016 r.

Stwierdzono, iż w/w projekt planu nie wymaga przedstawienia alternatywnych rozwiązań.
Przeprowadzona w prognozie analiza ustaleń projektu miejscowego planu wykazała, że ustalenia w/w dokumencie nie będą miały znaczącego wpływu na warunki przyrodnicze i krajobrazowe na pogorszenie stanu środowiska i na zdrowie ludzi oraz nie będą powodować wystąpienia kolizji środowiskowych.

Przyjęty dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Metoda i częstotliwość przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu winno być dokonywane zgodnie z art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U z 2016 r, poz,778 z późn. zm/ co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy Gorzyce /nie rzadziej niż na 4 lata/.

Z up. WÓJTA

Helena Lazar
/Zastępca Wójta/