

Protokół nr 6/19

Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska z dnia 06.05.2019 r.

Data posiedzenia: 06.05.2019 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach

Obecni: wg załączonej listy obecności

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Wydanie opinii w sprawie oddania w dzierżawę działki nr 535/6 k.m. 5 obręb Gorzyce pod posadowienie kontenera gastronomicznego.
5. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 810/210 k.m. 4 obręb Czyżowice wraz ze znajdującym się na niej zagospodarowaniem.
6. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce w drodze darowizny działki nr 571/62 k.m., 2 obręb Gorzyce celem poszerzenia drogi ulicy Jana Pawła II.
7. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 506/51 k.m. 11 obręb Gorzyce, celem powiększenia działki nr 453/51 stanowiącej własność Gminy Gorzyce.
8. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 472/69 k.m. 2 obręb Gorzyce, która stanowi własność prywatną.
9. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 473/69 k.m. 2 obręb Gorzyce, która stanowi własność prywatną.
10. Wydanie opinii w sprawie dzierżawy części działek stale zalanych wodą będących własnością Gminy Gorzyce.
11. Wydanie opinii w sprawie dzierżawy części działek będących własnością Gminy Gorzyce, stanowiących część tzw. zbiornika SAZAN.
12. Wolne wnioski i zapytania.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska Dominika Styrol otworzył posiedzenie Komisji w dniu 06.05.2019 r. i przywitała wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdziła, iż Komisja posiada wymagane quorum. Lista obecności stanowi załącznik nr 1

Ad 2

Przewodnicząca Komisji Dominika Styrnol przedstawiła porządek posiedzenia. W związku z tym, że nie wniesiono uwag do porządku posiedzenia został on przyjęty przez aklamację.

Ad 3

Przewodnicząca Komisji Dominika Styrnol poinformowała, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do końca dzisiejszego posiedzenia. W przypadku nie wniesienia uwag protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

Ad 4

Przewodnicząca Komisji Dominika Styrnol przekazała głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący oddania w dzierżawę działki nr 535/6 k.m. 5 obręb Gorzyce pod posadowienie kontenera gastronomicznego.

Z wnioskiem w przedmiotowej sprawie wystąpił do tut. organu Dyrektor Gmnego Ośrodka Turystyki Sportu i Rekreacji NAUTICA w Gorzycach. Wniosek dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie 100 m² powierzchni pod posadowienie kontenera gastronomicznego na okres 10 lat. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Gorzyce i oddana została w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Turystyki Sportu i Rekreacji NAUTICA w Gorzycach. Znajduje się na niej m.in. budynek krytej pływalni.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 10 lat części działki nr 535/6 k.m. 5 obręb Gorzyce, o pow. 100m², pod posadowienie kontenera gastronomicznego.

Ad 5

Przewodnicząca Komisji Dominika Styrnol przekazała głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący odpłatnego nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 810/210 k.m. 4 obręb Czyżowice wraz ze znajdującym się na niej zagospodarowaniem.

Pani J. Markiewicz poinformowała, że nieruchomość położona jest w Czyżowicach, obejmuje działkę nr 810/210 mapy 4 o obszarze 1524 m².

Następnie odczytała wniosek, w którym właściciele przedmiotowej nieruchomości wyrażają wolę odpłatnego przekazania gminie nieruchomości z przeznaczeniem na Muzeum Gminy Gorzyce, gdyż istniejący tam budynek, który na chwilę obecną przedstawia wartość muzealną, historyczną i kulturalną.

Pan p. Wójt powiedział, że właściciele nieruchomości postawili twarde warunki co do zagospodarowania tej nieruchomości. Działka w takim miejscu tj. w centrum sołectwa, byłaby przydatna, natomiast czy akurat na taki a nie inny cel, jest sprawą dyskusyjną. Na pewno taka

inwestycja wymagałaby ogromnych nakładów finansowych, ponieważ budynek od momentu jego wybudowania tj. 1928 rok, nie był remontowany. Poprosił o przemyślenie tematu i rozważne decyzje w przedmiotowej sprawie. Zaproponował, by przed podjęciem decyzji radni obejrzelni nieruchomość podczas objazdu gminy, który odbędzie się w dniach 13 i 17 maja.

Członkowie Komisji przychylnie ustosunkowali się do propozycji p. Wójta i po przeprowadzeniu dyskusji podjęli decyzję o wstrzymaniu się z wydaniem opinii w sprawie odpłatnego nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 810/210 k.m. 4 obręb Czyżowice wraz ze znajdującym się na niej zagospodarowaniem.

Ad 6

Przewodnicząca Komisji Dominika Styrnol przekazała głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący nabycia przez Gminę Gorzyce w drodze darowizny działki nr 571/62 k.m. 2 obręb Gorzyce celem poszerzenia drogi ulicy Jana Pawła II.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce w drodze darowizny działki nr 571/62 k.m. 2 obręb Gorzyce celem poszerzenia drogi ulicy Jana Pawła II.

Ad 7

Przewodnicząca Komisji Dominika Styrnol przekazała głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 506/51 k.m. 11 obręb Gorzyce, celem powiększenia działki nr 453/51 stanowiącej własność Gminy Gorzyce.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 506/51 k.m. 11 obręb Gorzyce, celem powiększenia działki nr 453/51 stanowiącej własność Gminy Gorzyce.

Ad 8

Przewodnicząca Komisji Dominika Styrnol przekazała głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 472/69 k.m. 2 obręb Gorzyce, która stanowi własność prywatną.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 472/69 k.m. 2 obręb Gorzyce, o pow. 0,0417 ha, która stanowi własność prywatną.

Ad 9

Przewodnicząca Komisji Dominika Styrnol przekazała głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 473/69 k.m. 2 obręb Gorzyce, o pow. 0,1948 ha, która stanowi własność prywatną. Dodała, że przedmiotowa działka położona jest w Gorzycach i jest wykorzystywana jako dojazd do pobliskich posesji (odnoga ul. Jana Pawła II).

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 473/69 k.m. 2 obręb Gorzyce, o pow. 0,1948 ha, która stanowi własność prywatną.

Ad 10

Przewodnicząca Komisji Dominika Styrnol przekazała głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący dzierżawy części działek stale zalanych wodą będących własnością Gminy Gorzyce. Poinformowała, że wpłynął wniosek Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach, w którym wnioskodawca zwraca się z prośbą o dzierżawę, działek położonych w Olzie w rejonie ośrodka wypoczynkowego, o łącznej powierzchni 1,8760 ha, na okres nie dłuższy niż do 31.12.2026 r. z uwagi na to, że pozostała część działek gminnych przyległych do w/w, stanowi jeden zbiornik wodny i dzierżawiona jest przez OPZW do dnia 31.12.2026 r. na podstawie umowy dzierżawy.

Ponadto wniosek dotyczy dzierżawy na okres 10 lat działek położonych w rejonie miejscowości Kamień, o pow. 6,1378 ha.

Wnioskodawca zamierza tam prowadzić gospodarkę rybacko-wędkarską.

Pani J. Markiewicz nadmieniła też, że wnioskodawca jest zainteresowany bezprzetargowym trybem zawarcia umowy dzierżawy, co będzie odrębnie rozpatrywane przez Radę Gminy.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie dzierżawy działek stale zalanych wodą położonych w obrębie Olza o łącznej pow. 1,8760 ha na okres nie dłuższy niż do 31.12.2026 r. oraz dzierżawy działek stale zalanych wodą położonych w obrębie Olza o łącznej pow. 6,1378 ha na okres 10 lat.

Ad 11

Przewodnicząca Komisji Dominika Styrnol przekazała głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący dzierżawy części działek nr 47, 48, 65, 66, 69, 165/73 k.m. 3 obręb Odra o łącznej pow. 2,1752 ha, będących własnością Gminy Gorzyce, stanowiących część tzw. zbiornika SAZAN.

Wnioskodawca zwraca się z prośbą o wydzierżawienie w/wym. działek stale zalanych wodą na okres

10 lat z zamiarem prowadzenia na tym terenie gospodarki rybacko – wędkarskiej.

Wnioskodawca jest zainteresowany bezprzetargowym trybem zawarcia umowy dzierżawy. Ta kwestia będzie odrębnie rozpatrywana przez Radę Gminy Gorzyce.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu i Ochrony Środowiska 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie dzierżawy części działek nr 47, 48, 65, 66, 69, 165/73 k.m. 3 obręb Odra o łącznej pow. 2,1752 ha, będących własnością Gminy Gorzyce, stanowiących część tzw. zbiornika SAZAN.

Ad 12

Wolne wnioski i zapytania.

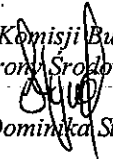
- radna Izabela Borecka zwróciła się z prośbą do przewodniczącej Komisji Dominiki Styrnol o zaplanowanie odrębnego spotkania Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska dotyczącego sytuacji akustycznej w rejonie ośrodków wypoczynkowych w Olzie. Chodzi o organizowane tam dyskoteki w w każdy piątek od maja do września. Radna uważa, że imprezy przeszkadzają mieszkańcom, ponieważ przede wszystkim trwają zbyt długo i są zbyt głośne. Z uwagi na dobro mieszkańców oraz przebywającą tam zwierzynę, należałoby rozeznaczyć sprawę, ewentualnie porozmawiać z osobami zainteresowanymi tym tematem.

- Przewodnicząca Dominika Styrnol powiedziała, że posiedzenie Komisji w przedmiotowym temacie zostanie zaplanowane w najbliższym czasie.

Ad 13

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji Budżetu i Ochrony Środowiska Dominika Styrnol zamknęła posiedzenie Komisji w dniu 06.05.2019 r. o godz. 16.30.

Przewodnicząca Komisji Budżetu
i Ochrony Środowiska


Dominika Styrnol

Protokolowała

Monika Radzik

