

# Protokół nr 36/18

## Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska z dnia 09.05.2018 r.

Data posiedzenia: 09.05.2018 r.

Miejsce posiedzenia: Gminne Centrum Kultury w Gorzycach

Obecni: wg załączonej listy obecności

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Wydanie opinii w sprawie zamiany działki będącej własnością Gminy Gorzyce na działkę będącą własnością osoby prywatnej. Działki położone są w Gorzyczkach w rejonie ul. Wiejskiej.
5. Wydanie opinii w zakresie dzierżawy działek stale zalanych wodą na okres powyżej 3 lat.
6. Analiza pracy Straży Gminnej na terenie Gminy Gorzyce.
7. Analiza informacji dotyczącej cmentarzy komunalnych oraz obiektów sakralnych znajdujących się na terenie należącym do Gminy Gorzyce.
8. Wolne wnioski i zapytania.
9. Zamknięcie posiedzenia.

### Ad 1

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny otworzył posiedzenie Komisji w dniu 09.05.2018 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum.

### Ad 2

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny przedstawił porządek obrad.

W głosowaniu jawnym proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych”.

### Ad 3

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do końca dzisiejszego posiedzenia. W przypadku nie wniesienia uwag protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

#### Ad 4

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny przekazał głos p. Wójtowi Danielowi Jakubczykowi, który przedstawił temat dotyczący zamiany działki będącej własnością Gminy Gorzyce na działkę będącą własnością osoby prywatnej. Działki położone są w Gorzyczkach w rejonie ul. Wiejskiej.

Pan Wójt Daniel Jakubczyk poinformował, że sprawa dotyczy właściciela nieruchomości położonej w Gorzyczkach przy ul. Wiejskiej, gdzie przez wiele lat toczyły się spory sądowe. Na przełomie roku 2015/2016 gmina zawarła z tymi osobami ugodę. Pozostał tylko jeden nieuregulowany temat, dotyczy rowów, które faktycznie już nie istnieją, chodzi zatem w tym przypadku o zamianę fragmentu nieistniejącego rowu, stanowiącego własność gminy Gorzyce na odpowiedni fragment wydzielonej działki, należącej do osoby prywatnej. Dzięki temu nieruchomość ta nie będzie dzielona przez rów, który fizycznie nie istnieje. Dodał, że sąsiedzi wyrazili zgodę na tego rodzaju zamianę, zatem zwracamy się do komisji z prośbą o pozytywne zaopiniowanie niniejszego wniosku. Zgodnie z przyjętymi w urzędzie zasadami koszty podziału i operatu szacunkowego ponosi gmina Gorzyce, zaś za sporządzenie aktu notarialnego koszty dzielone są pomiędzy gminą a właścicielem nieruchomości, po połowie.

W otwartej dyskusji nikt nie zabrał głosu, wobec czego przystąpiono do wydania opinii.

**Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie zamiany działki będącej własnością Gminy Gorzyce na działkę będącą własnością osoby prywatnej. Działki położone są w Gorzyczkach w rejonie ul. Wiejskiej.**

#### Ad 5

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poinformował, że temat dotyczący dzierżawy działek stale zalanych wodą na okres powyżej 3 lat rozpatrywany jest na posiedzeniu Komisji po raz trzeci, zatem temat jest wszystkim znany.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- p. Wójt Daniel Jakubczyk poinformował, że znaczna część wniosków złożonych przez Stowarzyszenie CYPRINUS została wycofana. Wycofany został też wniosek złożony przez osobę fizyczną. Na dzisiejszej komisji pojawili się przedstawiciele dwóch stowarzyszeń tj. Stowarzyszenia CYPRINUS oraz OPZW. Pozostał jeden zbiornik, który jest w tej chwili przedmiotem sporu pomiędzy w/wym. stowarzyszeniami.
- p. Krzysztof Zawistowski przedstawiciel Koła Wędkarskiego OPZW powiedział, że po ostatnim spotkaniu z przedstawicielami Stowarzyszenia CYPRINUS nie udało się dojść do żadnego porozumienia. Pojawiły się zarzuty z ich strony, że OPZW zajmuje większość wód. Twierdzili, że chcą działać na którejkolwiek z wód, niekoniecznie w gminie Gorzyce. Zaproponowaliśmy im odstąpienie fragmentu zbiornika na ośrodku wypoczynkowym 1 Maja, ale nie było zainteresowania z ich strony, ponieważ, jak stwierdzili, nie dają sobie rady z działkowiczami. Proponowaliśmy im też zbiornik

Balaton, którym obecnie zarządza Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim, co też spotkało się z odmową. - Jak mamy zatem rozmawiać z przedstawicielami tego stowarzyszenia, skoro proponujemy im wody ale ich interesuje tylko zbiornik „Sazan” gdzie obecnie działa 3 właściciele prywatnych, Starostwo Powiatowe, Gmina Gorzyce, Stowarzyszenie Karp oraz OPZW. - Jak mają funkcjonować 3 stowarzyszenia na jednej wodzie o pow. ok. 9 ha - co z zarybieniem, z regulaminem, warunkami kontroli tego odcinka gdzie będzie działało Stowarzyszenie CYPRINUS itd.

- Pan Mateusz Wach – przedstawiciel Stowarzyszenia CYPRINUS powiedział, że nie zgadza się z zarzutami przedstawicieli OPZW. Stowarzyszenie CYPRINUS zrezygnowało z tych wód, które zostały im przez OPZW zaproponowane, ponieważ są to zbiorniki, których sami nie chcą. Jeden z tych zbiorników to „Srebniok” czyli woda za polderem, a to duże ryzyko. Zbiornikiem na ośrodku 1 Maja nie jesteśmy zainteresowani, ponieważ jest tam bardzo dużo osób prywatnych, które mają do tej wody dostęp. Zaś co do zbiornika Balaton w Wodzisławiu Śl. to jest przecież ośrodek wypoczynkowy a nie teren wędkarski. Co do Łęgonia, nie padła żadna propozycja ze strony OPZW, że nam ten teren udostępnią. Poza tym to jest teren Starostwa Powiatowego a nie gminny. Jeśli chodzi o kontrole, o których wspomniał p. Zawistowski, to wiadomo, że będziemy musieli wszystkich przepisów przestrzegać, tak samo jak OPZW i do wszystkich wymagań się dostosujemy.

- radny Piotr Zimny powiedział, że był na pierwszym posiedzeniu Komisji Budżetu Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska w przedmiotowej sprawie, gdzie przedstawiciel stowarzyszenia CYPRINUS powiedział, że chodzi im o jakąkolwiek wodę, a teraz okazuje się, że jednak nie każdym zbiornikiem są zainteresowani.

- p. Mateusz Wach powiedział, że zbiornik „Srebniok” to jest zbiornik zalewowy, który znajduje się na polderze. Jeśli tam wyleje woda to zbiornik będzie zamknięty na 30 dni. Jeśli nasze stowarzyszenie zainwestuje tam kilkadziesiąt tysięcy złotych i pójdzie to na marne to co powiemy członkom stowarzyszenia – zapytał.

- p. Marek Riedel zaproponował jednak by OPZW odstąpiło stowarzyszeniu CYPRINUS zbiornik „Srebniok” zamiast zbiornika „Sazan”, o który wnioskuje do gminy.

- Pan Mateusz Wach podkreślił, że o tym, czy zbiornik może zostać udostępniony decyduje zarząd w Katowicach zatem my jako stowarzyszenie nie podpiszemy niczego bez przedstawiciela z Katowic. Jeśli otrzymamy pisemne zapewnienie ze strony OPZW, że zrezygnują ze zbiornika „Srebniok” to jesteśmy skłonni wycofać wniosek dotyczący dzierżawy zbiornika „Sazan”.

- radny Daniel Kurasz zapytał, czy jeśli OPZW odstąpi stowarzyszeniu CYPRINUS zbiornik „Srebniok” to Ci zrezygnują z pozostałych zbiorników, o które wnioskowali, na co p. Mateusz Wach odpowiedział, że tak.

- radny Marian Jureczka powiedział, że stowarzyszenie „Cyprinus” próbuje przejąć coś, co jest już zagospodarowane przez inne koło wędkarskie. - Dlaczego nie staracie się o wody na terenie zalewowym Racibórz II, gdzie jest fragment Łęgonia należący do Starostwa Powiatowego.

- P. Mateusz Wach poinformował, że stowarzyszenie CYPRINUS będzie startować do wszystkich

przetargów, które ogłosi czy to Gmina Gorzyce, Miasto Racibórz czy Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śl.

- Pan Krzysztof Zawistowski zapewnił, że OPZW nie będzie startować do przetargu na zbiornik „Srebniok”.

- p. Mateusz Wach powiedział, że chce to mieć potwierdzone na piśmie.

- p. Agnieszka Kuczok powiedziała, że w skierowanym do gminy piśmie, OPZW zwraca się z prośbą o miesiąc czasu na odłowienie ryb. Czy miesiąc to wystarczająco dużo czasu, by odłowić ryby które zostały tam przez OPZW wpuszczone – zapytała.

- Pan Krzysztof Zawistowski powiedział, że wszystkich ryb z pewnością nie uda się odłowić, ale przynajmniej większą część tak.

- p. Marek Riedel stwierdził, że każdy zbiornik, na którym ich stowarzyszenie będzie działać, to będzie zbiornik NO KILL zatem nie ma potrzeby, żeby te ryby odławiać.

- p. Krzysztof Zawistowski powiedział, że ryby zostaną odłowione i taka jest ostateczna decyzja.

- Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny powiedział, że skoro przedstawiciel OPZW p. Krzysztof Zawistowski zapewnił, że OPZW odstąpi stowarzyszeniu CYPRINUS zbiornik „Srebniok” i nie będzie przystępować do przetargu, to zdaje się, że porozumienie zostało osiągnięte i efekt będzie zadowalający dla obu stron.

- p. Krzysztof Zawistowski powiedział, że jeszcze dziś będzie okazja porozmawiać z przedstawicielem zarządu z Katowic w przedmiotowej sprawie.

- przewodniczący Piotr Wawrzyczny powiedział, że jeżeli dzierżawa ma nastąpić w trybie bezprzetargowym to na jaki okres. Zaproponował by był to okres 5 lat.

Pozostali członkowie komisji przychylni się do powyższej propozycji.

- radny Tomasz Brachmański przypomniał, że na poprzednich spotkaniach propozycja też była taka, by umowa kończyła się z końcem roku a nie w połowie roku, to będzie termin znacznie korzystniejszy, ze względu na zarybianie zbiornika.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

**Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie dzierżawy działki nr 48 oraz części działek nr 47, 77, 70, 67, 65, 66, 69, 165/73 k.m. 3 obręb Odra, stale zalanych wodą, na okres 5 lat.**

**Po przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie dzierżawy części działek nr 1034/37, 802/37, 804/37, 1087/37,**

1133/37, 1098/36, 1089/35, 816/35, 818/33, 1217/32, 822/30, 824/30, 826/30, 828/30, 830/30, 537/30, 1125/29, 1100/29, 836/29, 838/22, 840/215, 320/24, 443/25, 445/26, 684/27, 683/27, 682/27, 619/28, 618/28, 617/28, 616/28, 615/28, 538/31, 539/31, 542/31, 428/31 k.m. 1 obręb Olza, części działek nr 67, 77, 80, 218, 414/76, 473/86, 1230/69, 522/75, 524/75, 523/75, 450/75 k.m. 1 obręb Olza, części działek nr 46, 47 k.m. 3 obręb Odra, części działek nr 1232/195, 1167/210, 1243/205, 625/444 k.m. 2 obręb Olza, stale zalanych wodą, na okres powyżej 3 lat.

#### Ad 6

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny przekazał głos p. Komendant Straży Gminnej Agnieszce Kurc, która wprowadziła do tematu dotyczącego pracy Straży Gminnej na terenie Gminy Gorzyce (zał. nr ...)

Pani Agnieszka Kurc podkreśliła, iż w jej odczuciu współpraca układa się na dobrym poziomie. - Wykonujemy przede wszystkim zadania zlecone przez Urząd Gminy w Gorzycach. Ponadto realizujemy telefoniczne zgłoszenia od mieszkańców. Jeżeli sprawa wymaga natychmiastowej interwencji to też staramy się to realizować na bieżąco.

- radny Marian Jureczka powiedział, iż cieszy fakt, że na terenie gminy funkcjonuje straż gminna. Sam fakt powołania straży działa na mieszkańców dyscyplinująco. Jest jednak jeszcze kilka spraw, które też powinny być przez straż kontrolowane np. na ogrodzeniu posesji, po której biega wolno pies, powinna być umieszczona tablica informująca o tym fakcie oraz domofon. Jest jeszcze sporo mieszkańców, którzy się do tego nie stosują. Podziękował straży gminnej za dotychczasową współpracę, która można powiedzieć, przebiegała dotychczas nienagannie.

- przewodniczący Piotr Wawrzyczny zapytał jak przebiega współpraca z Policją i czy w ogóle jest taka konieczność.

- Pani Komendant Agnieszka Kurc powiedziała, że do tej pory nie było konieczności wzywania policji na interwencje. Policję wzywa się w przypadku, gdy któryś z mieszkańców nie wpuściłby strażników na posesję w celu przeprowadzeniu kontroli. - Zdarzyło się, że korzystaliśmy z pomocy policji, jeżeli otrzymaliśmy zgłoszenie np. po godzinach naszej pracy. Wiedząc, że sami nie możemy zgłoszenia zrealizować prosimy policję o załatwienie takiej interwencji.

- radny Piotr Zimny zapytał, w jakich wypadkach stosuje się pouczenia w jakich mandaty.

- p. Agnieszka Kurc wyjaśniła, że jeżeli po kilku pouczeniach mieszkańcy nadal nie stosują się do nałożonych na nich obowiązków to wtedy stosuje się już sankcje karne w postaci mandatów.

- radny Ryszard Grzegoszczyk powiedział, że przed każdym sklepem powinien znajdować się kosz na odpady, a niestety nie wszyscy przedsiębiorcy tę praktykę stosują, a to z kolei powoduje zaśmiecanie obejścia wokół sklepu.

- Pani Agnieszka Kurc zapewniła, że strażnicy wezmą to pod uwagę podczas kontroli i zastosują upomnienia wobec tych przedsiębiorców, którzy się do tego obowiązku nie stosują. - Zwrócimy też uwagę na to, by te większe sklepy wyposażone były w kilka pojemników na odpady – dodała.

- radny Daniel Kurasz zapytał, jakie kary są najczęściej stosowane wobec kierowców, którzy parkują samochody na drodze. Dodał, że w Czyżowicach też mają miejsce takie sytuacje i jest to bardzo uciążliwe.

- Pani Agnieszka Kurc odpowiedziała, że mają miejsce takie interwencje i jeśli po upomnieniu właściciel samochodu nie usunie pojazdu to wtedy wzywa się policję. W niektórych sytuacjach pouczenie jest skuteczną formą egzekwowania prawa a w niektórych trzeba niestety zastosować kary finansowe – dodała.

- p. Piotr Wawrzyczny zapytał czy firmy które odpowiadają za wywóz nieczystości ciekłych na terenie Gminy Gorzyce przygotowują dla gminy jakieś zestawienia - kwartalne bądź roczne.

- pani Izolda Gajowska odpowiedziała, że zgodnie z przepisami prawa firmy te zobowiązane są do składania sprawozdań, w których wykazuje się ile m<sup>3</sup> ścieków z danej gminy zostało odebranych oraz wykaz podmiotów, z którymi zostały zawarte nowe umowy w ciągu danego roku. Z tego sprawozdania nie wynika jednak ile razy z poszczególnych nieruchomości nieczystości zostały wywiezione. Ilość wywozów sprawdzana jest podczas kontroli. W pierwszej kolejności kontrolowane są te nieruchomości, które nie mają zawartych umów na wywóz nieczystości – dodała.

- radny Piotr Zimny zapytał czy protokół sporządzany jest z każdej kontroli dokonywanej przez Straż Gminną.

- Pani Izolda Gajowska powiedziała, że z każdej kontroli protokół jest oddzielny, podpisany przez osobę kontrolowaną oraz przez kontrolującego. Dodatkowo Straż Gminna sporządza notatkę z całego dnia pracy na terenie naszej gminy, która przekazywana jest pracownikowi urzędu.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny podziękował p. Komendant Agnieszce Kurc za przedstawienie sprawozdania z pracy Straży Gminnej oraz udział w dzisiejszym posiedzeniu Komisji.

#### **Ad 7**

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Izoldzie Gajowskiej, która przedstawiła informacje dotyczące cmentarzy komunalnych oraz obiektów sakralnych znajdujących się na terenie należącym do Gminy Gorzyce (zał. nr ...)

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radny Daniel Kurasz powiedział, że na cmentarzach, nie tylko komunalnym, ale i tych pozostałych cmentarzach parafialnych na terenie gminy zaczyna brakować miejsca na pochówki. Czy w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce zostanie to uwzględnione – zapytał.

- Pani Izolda Gajowska powiedziała, że pan Wójt omawiał temat podczas spotkań z proboszczami poszczególnych parafii, przy czym gmina nie może ponosić odpowiedzialności za takie działania, bo zazwyczaj cmentarze zlokalizowane są na terenach prywatnych.

- Pan Wójt Daniel Jakubczyk dodał, że podczas spotkania noworocznego z proboszczami poszczególnych parafii, dokumenty zostały wyłożone i wszyscy mieli możliwość zapoznania się z planem zagospodarowania przestrzennego. Potem każdy z proboszczów poproszony został na

indywidualne konsultacje jednak do dnia dzisiejszego żadne wnioski z ich strony nie wpłynęły. Dochodzą do nas informacje, że proboszczowie niektórych parafii planują wykup nieruchomości z zamiarem poszerzenia terenu cmentarza, jednak trzeba wziąć pod uwagę, że taka działalność wymaga odpowiednich zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego – dodał.

W najbliższym czasie wszystkie wnioski które znalazły się w studium będą przez nas analizowane, będzie zatem okazja by szczegółowo przyjrzeć się temu, które tereny będą mogły być wykorzystane na utworzenie czy poszerzenie cmentarza.

- Pani Izolda Gajowska powiedziała, że mieszkańcy Rogowa podnoszą problem, że kaplica przy cmentarzu nie jest ogrzewana. Jest tam wprawdzie zamontowane elektryczne ogrzewanie, ale zdaje się, że nie było to dobre rozwiązanie i w sezonie zimowym jest tam bardzo zimno. Planuje się w najbliższym czasie budowę sieci gazowej w tej okolicy i mamy nadzieję, że ten obiekt również uda się do sieci przyłączyć. Trzeba też wziąć pod uwagę, że budynek, jak nie jest ogrzewany to niszczeje, a tego też chcielibyśmy uniknąć.

- radny Tomasz Brachmański zaproponował by zamontować tam instalację fotowoltaiczną, która będzie znacznie bardziej ekonomiczna od ogrzewania gazowego, tym bardziej, że jest tam już zastosowane ogrzewanie elektryczne.

- radny Daniel Kurasz zapytał czy gmina ma obowiązek posiadania cmentarza komunalnego, na co p. Izolda Gajowska odpowiedziała, że jest to jedno z zadań własnych gminy określonych w ustawie o samorządzie gminnym.

- radny Daniel Kurasz zapytał czy parafia z Rogowa kiedykolwiek występowała do gminy z wnioskiem o przejęcie tego cmentarza, na co p. Izolda Gajowska odpowiedziała, że nie.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji informacja dotycząca cmentarzy komunalnych oraz obiektów sakralnych znajdujących się na terenie należącym do Gminy Gorzyce została przyjęta.

#### **Ad 8**

Wolne wnioski i zapytania.

- radny Daniel Kurasz wyraził zainteresowanie, kiedy odbędzie się przetarg na odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Gorzyce.

- Pani Izolda Gajowska odpowiedziała, że przeprowadzona została ankieta wśród mieszkańców gminy dotycząca częstotliwości wywozu popiołu. Na 112 ankiet, które zostały przez mieszkańców złożone 105 osób opowiedziało się za tym by nie zmniejszać częstotliwości wywozu popiołu do jednego razu w miesiącu, w okresie zimowym.

- Pan Wójt poinformował, że ze względu na ogromną ilość odpadów przywożonych na PSZOK zdecydowaliśmy o ograniczeniu godzin otwarcia punktu.

- radny Tomasz Brachmański powiedział, że mieszkańcy często podnoszą problem ograniczenia zbiórki odpadów zielonych do 10 worków.

- Pani Izolda Gajowska powiedziała, że ustawodawca rozważa możliwość uwzględnienia w ustawie zapisu, że osoby, które będą posiadały przy nieruchomości kompostownik będą miały obniżoną

stawkę za wywóz odpadów.

- radny Daniel Kurasz zapytał czy z perspektywy czasu pozytywnie ocenia się oddzielenie frakcji popiołu od odpadów zmieszanych.

- Pani Izolda Gajowska powiedziała, że firma ALBA pozytywnie oceniła ten ruch i już w tej chwili spadły koszty wywozu odpadów i w przyszłym przetargu będziemy mogli wykazać, że tych odpadów jest faktycznie mniej niż w latach ubiegłych. Trudno w tej chwili powiedzieć czy wpłynie to na stawkę ponoszoną przez mieszkańców gminy.

Pani Izolda Gajowska poinformowała też, że do firm zajmujących się wywozem odpadów komunalnych skierowane zostało pismo z zapytaniem, co jest przeszkodą w startowaniu w przetargu na wywóz odpadów w gminie Gorzyce. Termin odpowiedzi wyznaczono do 11.05.2018 r. Póki co, żadna odpowiedź nie wpłynęła.

#### **Ad 9**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny zamknął posiedzenie komisji w dniu 9.05.2018 r. o godz. 17.00.

*Przewodniczący Komisji Budżetu,  
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska*

*Piotr Wawrzyczny*  
Piotr Wawrzyczny

*Protokołowała  
Monika Radzik*