

WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, woj. śląskie, tel./fax 32 4513056,

www.gorzyce.pl

OGŁASZA PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W ROGOWIE PRZY UL. SŁONECZNEJ

1) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż stanowiącej własność Gminy Gorzyce niezabudowanej działki nr:

2028/181 k.m. 1 obręb Rogów, pow. 0,1461 ha, księga wieczysta nr GL1W/00006192/5, użytk gruntowy wg ewidencji gruntów: R IVb (grunt orny) = 0,1336 ha, R V (grunt orny) = 0,0125 ha.

Cena wywoławcza: 49.400,00 zł netto + 23% Vat = 60.762,00 zł brutto.

Wysokość wadium: 5.000,00 zł

2) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż stanowiącej własność Gminy Gorzyce niezabudowanej działki nr:

2029/181 k.m. 1 obręb Rogów, pow. 0,1530 ha, księga wieczysta nr GL1W/00006192/5, użytk gruntowy wg ewidencji gruntów: R IVb (grunt orny) = 0,0820 ha, R V (grunt orny) = 0,0710 ha.

Cena wywoławcza: 51.700,00 zł netto + 23% Vat = 63.591,00 zł brutto.

Wysokość wadium: 5.200,00 zł

Informacje o w/w nieruchomościach:

1) działki są niezabudowane, nieogrodzone, położone bezpośrednio przy ul. Słonecznej o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, stanowiącej własność Gminy Gorzyce, kształt działek – prostokątny, ukształtowanie terenu lekko zróżnicowane.

Działki porośnięte są dziką roślinnością łąkową i drzewami.

Działki nie są uzbrojone, media oddalone (energia elektryczna i woda przy ul. Wyzwolenia i ul. Słonecznej). Podłączenie mediów oferent winien, przed przystąpieniem do przetargu, uzgodnić z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia, we własnym zakresie i na własny koszt.

Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny niezabudowane, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa.

2) działki są wolne od zobowiązań i obciążeń;

3) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce:

a) częściowo działki położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu H10MNI, a częściowo w terenie dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu planu 2KDD1/2.

Ustalenia planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu H10MNI):

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, społecznej, opieki przedszkolnej, hotelarskie, ogrodnictwa, agroturystyki, administracji, a także obiekty biurowe, rzemiosło, rozbudowa istniejących obiektów związanych z działalnością rolniczą za wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt, sieci i urządzenia

infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, obiekty małej architektury, urządzenia sportu i rekreacji, zieleń urządzona. Budynki mieszkalne mogą być realizowane w zabudowie wolno stojącej, szeregowej i bliźniaczej.

Ustalenia planu dla terenu dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 2KDD1/2):

- przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej; przekrój dróg jednojezdniowy
- przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i rowerowe.

b) w odległości ok. 6m od granicy działek nr 2028/181 i 2029/181 k.m. 1 obręb Rogów z działką nr 2034/181 k.m. 1 obręb Rogów (ul. Słoneczna) przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

c) z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu, z pełnym tekstem planu oferent może zapoznać się we własnym zakresie, przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzycach (Referat Gospodarki Komunalnej, biuro nr 27).

4) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23%. Do zaoferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek Vat.

Terminy i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu 01.08.2017r., o następujących godz.:

- godz. 10.00 – przetarg na działkę nr 2028/181 k.m. 1 obręb Rogów,
- godz. 11.00 – przetarg na działkę nr 2029/181 k.m. 1 obręb Rogów.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy w Gorzycach przy ul. Kościelnej 15, na sali narad - nr 5.

Pozostałe informacje:

Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej wysokości wpłacić należy w terminie do **25.07.2017r.** na konto Gminy Gorzyce nr 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z zaznaczeniem numeru działki, na które zostało wpłacone oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków i oboje małżonkowie winni być obecni na przetargu, bądź też jeden z nich posiadając stosowne pełnomocnictwo. W przetargu bowiem mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Osoby wymienione w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest posiadanie stosownego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

Osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów), właściwe pełnomocnictwa, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Wpłacone wadium :

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce nr 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z dopiskiem: „zapłata za zakup działki nr Rogów” (w miejsce wy kropkowane należy wpisać numer działki będącej przedmiotem przetargu) nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Gmina Gorzyce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku osób fizycznych do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej).

Informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 24, tel. 32 4513 056 wew. 20 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach. : poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Operaty szacunkowe określające wartości rynkowe w/w działek znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Gorzycach przy ul. Kościelnej 15 (biuro nr 24), w godzinach podanych powyżej.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości (w siedzibie urzędu, na tablicy ogłoszeń przed urzędem oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce: www.gorzyce.pl.ug.bip.gorzyce.pl), określając przyczynę jego odwołania.

Z up. WÓJTA
Helena Lazar
/Zastępca Wójta/