

WÓJT GMINY GORZYCE
44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15
woj. śląskie

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.562.2017
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 4 października 2017 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do dzierżawy w 2017 r.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Gorzyce zarządza:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do dzierżawy w 2017 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy


Daniel Jakubczyk

JACZYŃSKI DAWID
radca prawny
KRS 3027



Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ORG.0050.562.2017

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 4 października 2017 r.

Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do dzierżawy
w 2017 r.

Obręb	Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia w ha	Nr Księgi Wieczystej	Cel dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego
Odra	1Z	5	0,5960 ha	GL1W/00008249/4	Dzierżawa na cele rekreacyjne za grunt pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych (domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone) Dzierżawa na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	2,09 zł/m²/m-c 13282,11 zł /ha/ rok
Opis: Działka położona w rejonie zorganizowanych terenów wypoczynkowych. Czynsz płatny miesięcznie lub rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy. Dzierżawie podlega tylko część powierzchni działek geodezyjnych zajętych przez indywidualne działki rekreacyjne.						
Gorzyce	3	część 108	0,0089 ha	GL1W/00006759/8	Za grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości	0,60 zł/m²/rok
Opis: Działka położona w rejonie ul. Bogumińskiej w Gorzycach. Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy.						

Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zastrzega się prawo wycofania działek z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 10.10.2017 r. na okres 21 dni.

WÓJT GMINY GORZYCE
44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15
woj. śląskie

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.564.2017
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 5 października 2017 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do sprzedaży.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy


Daniel Jakubczyk

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.564.2017
Wójta Gminy Gorzyce
z dnia 5 października 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH MIENIEM KOMUNALNYM GMINY GORZYCE

PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena	Termin zagospodarowania
obręb Turza karta mapy 9 działki nr : - 446/37 o pow. 0,3891 ha - 445/37 o pow. 0,1109 ha	0,5000 ha	- działka nr 446/37 księga wieczysta nr GLIW/000068598/3 - działka nr 445/37 księga wieczysta nr GLIW/00006905/7	nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży	474.041,00 zł brutto (465.600,00 zł netto, tzn. kwota 428.900,00 zł zwolniona z Vat i kwota 36.700,00 zł + 23% Vat)	nie dotyczy
Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: W/w działki położone są w Turzy Śl. przy ul. Ligonía 4. Działka nr 446/37 k.m. 9 obręb Turza zabudowana jest budynkiem, w którym do roku 2015r. funkcjonowało przedszkole publiczne w Turzy Śląskiej, przylega ona do ul. Ligonía. Działka nr 445/37 k.m. 9 obręb Turza jest niezabudowana, przylega do działki nr 446/37, nie przylega do ul. Ligonía – dostęp do ul. Ligonía poprzez działkę nr 446/37 k.m. 9 obręb Turza. Znajdujący się na działce nr 446/37 budynek to budynek wybudowany w latach 70-tych XX w., później rozbudowany, o pow. użytkowej 562,60 m², częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (piec węglowy). Sąsiedztwo działek stanowią głównie tereny zabudowane. Podstawowe przeznaczenie działki nr 445/37 k.m. 9 obręb Turza w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Podstawowe przeznaczenie działki nr 446/37 k.m. 9 obręb Turza w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce to: usługi publiczne i komercyjne oraz usługi związane z obsługą pojazdów.					

Ustala się następujący termin: od dnia wywieszenia wykazu do dnia 22.11.2017r., na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147 t.j. ze zm.). Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 10.10.2017r. na okres 21 dni.

WÓJT GMINY GORZYCE
44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15
woj. śląskie

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.565.2017
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 5 października 2017 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do zbycia**

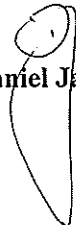
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

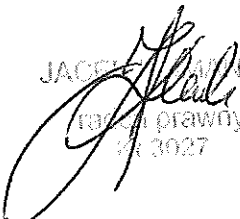
§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do sprzedaży.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy


Daniel Jakubczyk


JACEK MIREK
radca prawny
44 3027

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.565.2017

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 5 października 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BEDĄCYCH MIENIEM KOMUNALNYM GMINY GORZYCE

PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena	Termin zagospodarowania
działka nr 404/180 karta mapy 4 obręb Rogów	0,0046 ha	księga wieczysta nr GL1W/00006192/5	działka przeznaczona jest do zbycia w trybie art. 231§2 ustawy Kodeks cywilny	1.599,00 zł brutto (1.300,00 zł netto + 23% Vat)	nie dotyczy
Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: Działka położona jest w Rogowie przy ul. Wiejskiej. Na działce znajduje się fragment budynku mieszkalnego powstały w latach 90- tych XX w. Fragment tego budynku nie powstał nakładami Gminy Gorzyce. Kształt działki nieregularny, bardzo wąski nie nadający się do samodzielnej zabudowy. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo działek stanowią tereny mieszkaniowe, tereny zieleni oraz przepompownia ścieków. Podstawowe przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Podana w niniejszym wykazie cena to cena nieruchomości gruntowej bez składnika budowlanego znajdującego się na działce.					

Ustala się następujący termin: od dnia wywieszenia wykazu do dnia 22.11.2017r., na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147 t.j. ze zm.). Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze zbycia z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 10.10.2017r. na okres 21 dni.