

Informacja dotycząca najmu lokalu w Ośrodku Kultury w Czyżowicach ul. Strażacka 8

1. Lokal jest zlokalizowany w na parterze Ośrodka Kultury w Czyżowicach ul. Strażacka 8
2. Powierzchnia : 41,92 m²
3. Minimalna stawka czynszu za 1 m² netto miesięcznie
 - a) za lokale usługowe zajmowane pod działalność edukacyjną - 9,70 zł/1m²
 - b) za powierzchnię zajętą lokalu powyżej 300m² (dotyczy przypadków, w których minimalna stawka dla danego rodzaju działalności określona w Zarządzeniu Wójta Gminy Gorzyce jest wyższa niż 4,10 zł od 1m²) - 4,10 zł/1m²
4. Opłaty za media:
 - a) koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi najemca wg wskazań podlicznika,
 - b) koszty centralnego ogrzewania ponosi najemca lokalu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej.
 - c) pomieszczenia nie posiadają instalacji wodno-kanalizacyjnej.
5. Podatek od nieruchomości płatny w 4 ratach, na rzecz Gminy Gorzyce, którego wysokość jest uregulowana odrębnymi przepisami prawnymi. będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Uchwałą Rady Gminy Gorzyce od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
6. Do obowiązków Najemcy należy:
 - zapewnienie dostępu do usług związanych z przedmiotem najmu,
 - całodobowe zabezpieczenie obiektu przed kradzieżą, włamaniem, zniszczeniem,
 - utrzymanie czystości na terenie budynku oraz przyległym terenie,
 - zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego i zabezpieczenie użytkowanego obiektu przed zagrożeniem pożarowym,
 - utrzymanie lokalu i znajdujących się w nim pomieszczeń pracy, a także terenu i urządzeń z nim związanych w stanie zapewniającym bezpieczne i higieniczne warunki pracy, oraz bieżąca legalizacja urządzeń,
 - zapewnienie bezpieczeństwa osobom korzystającym z przedmiotu najmu,
 - użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Pozostałe warunki umowy:
 - zapewnienie prawidłowego korzystania z obiektu ustala się w formie kaucji, której wartość określona została jako wysokość 3 miesięcznego czynszu,
 - kaucję należy wpłacić na konto GCK w Gorzycach przed podpisaniem umowy,
 - kaucja podlega zwrotowi, po zakończeniu trwania umowy i końcowym rozliczeniu,
 - kaucja nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji z umowy bez wypowiedzenia.