

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gorzyce
44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15, tel. 32 451 30 56

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości na cele rolnicze stanowiącej mienie komunalne Gminy Gorzyce oznaczonej numeram geodezyjnym

nr 93 k.m.7 obręb Czyżowice o powierzchni 0,9105 ha

Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie Zarządzenia Nr ORG. 0050.647.2014 Wójta Gminy Gorzyce z dnia 24.11.2014 r. „w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2015 r.” **i wynosi netto 181,77 zł za 1 ha rocznie.**

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 10 zł.

Główne postanowienia umowy dzierżawy:

- Umowa zostanie zawarta na czas określony – 6 lat od dnia zawarcia
- Dzierżawcy przysługuje wyłączne prawo używania przedmiotu dzierżawy. Przedmiot umowy nie może być podnajmowany, poddzierżawiany ani oddawany nieodpłatnie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
- Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego posadowić jakichkolwiek obiektów, budowli i budynków na dzierżawionym gruncie.
- Dzierżawiony grunt będzie wykorzystywany będzie na cele rolnicze,
- Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca będzie uiszczał Wydierżawiającemu czynsz roczny oraz odpowiednie obciążenia publiczno-prawne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Dzierżawca w roku 2015 uiszczy roczny czynsz zgodnie w wysokości określonej w postępowaniu przetargowym.
- Stawka czynszowa waloryzowana będzie w okresach rocznych stosownie do stawki czynszowej nieruchomości komunalnych stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce przeznaczonych na cele rolnicze. Wysokość minimalnej stawki czynszowej nieruchomości użytkowanych rolniczo, ustala corocznie Wójt Gminy Gorzyce.
- Wpłatę czynszu dzierżawnego za okres obowiązywania umowy w 2015 r. Dzierżawca dokona bez wezwania do dnia 20.12.2015 r. Datą zapłaty jest data wpływu należności na konto Wydierżawiającego. O wysokości stawki czynszu za lata następne oraz o wysokości czynszu dzierżawnego i terminie jego płatności, Dzierżawca zostanie poinformowany przez Wydierżawiającego.
- Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
- Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy w sytuacji kiedy nieruchomość będzie niezbędna do prawidłowego gospodarowania mieniem komunalnym Gminy z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia kończącego się ostatniego dnia miesiąca.
- W razie wcześniejszego wypowiedzenia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Gorzyce z tytułu nakładów poniesionych na dzierżawioną nieruchomość.
- W przypadku zalania dzierżawionych gruntów oraz innych zdarzeń losowych Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Gminy Gorzyce z tytułu nakładów poniesionych na dzierżawioną nieruchomość.
- Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Dzierżawca wykona na własny koszt wyznaczenie punktów granicznych dzierżawionej nieruchomości.

- Dzierżawca zobowiązuje się:
- wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i zapewnienia odpowiedniego stanu sanitarno - porządkowego dzierżawionego gruntu,
- korzystać z dzierżawy gruntu według zasad racjonalnej gospodarki i zgodnie z przeznaczeniem gruntu,
- zapewnić bezpieczeństwo osób korzystających z przedmiotu dzierżawy,
- w sytuacji kiedy zajdzie taka potrzeba, uzyskać stosowne pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów, których wiek przekracza 10 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.07.2015 r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15 o godzinie 10.00

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z pełną treścią projektu umowy dzierżawy dostępną w Urzędzie Gminy Gorzyce Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami pokój 21 w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7³⁰ – 17⁰⁰, wtorek – czwartek 7³⁰ – 15³⁰, piątek 7³⁰ – 14⁰⁰. Przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie skargi.

Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w w/w terminie umowa zostanie zawarta z kolejnym uczestnikiem przetargu, który zaoferował najkorzystniejszą wysokość stawki czynszu dzierżawnego.

WÓJT GMINY
Daniel Jakubczyk