

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gorzyce
44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15, tel. 32 451 30 56

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę część działki **nr 18 k.m. 5 obręb Odra o powierzchni 0,0400 ha** stanowiącej mienie komunalne Gminy Gorzyce przeznaczonej na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych.

Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego ustalona została na podstawie Zarządzenia Nr ORG. 0050.590.2017 Wójta Gminy Gorzyce z dnia 17.11.2017 r. „w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2017 r.” **wynosi netto 13 282,11 zł za 1 ha rocznie.**

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 100 zł.

Główne postanowienia umowy dzierżawy:

- Umowa zostanie zawarta na czas określony do 3 lat od dnia jej zawarcia
- Dojazd do dzierżawionego gruntu częściowo przebiega po działkach nie stanowiących własności Wydierżawiającego.
- Dzierżawcy przysługuje wyłączne prawo używania przedmiotu dzierżawy. Przedmiot umowy nie może być podnajmowany, poddzierżawiany ani oddawany nieodpłatnie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
- Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego posadowić jakichkolwiek obiektów, budowli i budynków na dzierżawionym gruncie.
- Zgodnie z przepisami Prawo wodne, zabronione jest grodzenie nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywanie lub uniemożliwianie przechodzenia przez ten obszar.
- Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca będzie uiszczał Wydierżawiającemu czynsz miesięczny oraz odpowiednie podatki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Dzierżawca w roku 2018 uiszczał będzie czynsz miesięcznie na podstawie rocznej stawki czynszowej określonej w postępowaniu przetargowym.
- Stawka czynszowa waloryzowana będzie w okresach rocznych stosownie do stawki czynszowej nieruchomości komunalnych stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce przeznaczonych na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych. Wysokość minimalnej stawki czynszowej nieruchomości użytkowanych w celach rekreacyjnych położonych poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych, ustala corocznie Wójt Gminy Gorzyce.
- Wpłaty czynszu dzierżawnego w 2018 r. Dzierżawca dokonywać będzie z góry bez wezwania do 20 dnia każdego miesiąca. Datą zapłaty jest data wpływu należności na rachunek bankowy podany w umowie dzierżawy. O wysokości stawki czynszu za lata następne oraz o wysokości czynszu dzierżawnego i terminie jego płatności, Dzierżawca zostanie poinformowany przez Wydierżawiającego.
- Do czynszu za dzierżawę gruntu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Zmiana stawki czynszu nie będzie wymagała wypowiedzenia umowy w tym względzie.
- Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
- W razie wcześniejszego wypowiedzenia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Wydierżawiającego z tytułu nakładów poniesionych na dzierżawioną nieruchomość.

dzierżawioną nieruchomość.

- W przypadku zalania dzierżawionych gruntów oraz innych zdarzeń losowych Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Wydzierżawiającego z tytułu nakładów poniesionych na dzierżawioną nieruchomość.
- Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Dzierżawca wykona na własny koszt wyznaczenie punktów granicznych dzierżawionej nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązuje się:
 - wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i zapewnienia odpowiedniego stanu sanitarno - porządkowego dzierżawionego gruntu,
 - korzystać z dzierżawy gruntu według zasad racjonalnej gospodarki i zgodnie z przeznaczeniem gruntu,
 - zapewnić bezpieczeństwo osób korzystających z przedmiotu dzierżawy,
 - w sytuacji kiedy zajdzie taka potrzeba, po uprzednim złoszeniu Wydzierżawiającemu uzyskać stosowne pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów znajdujących się na wydzierżawionym gruncie.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.05.2018 r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15 na sali narad o godzinie 10.00

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z pełną treścią projektu umowy dzierżawy dostępna w Urzędzie Gminy Gorzyce Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami pokój 21 w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7³⁰ – 17⁰⁰, wtorek – czwartek 7³⁰ – 15³⁰, piątek 7³⁰ – 14⁰⁰. Przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie skargi.

Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w w/w terminie umowa zostanie zawarta z kolejnym uczestnikiem przetargu, który zaoferował najkorzystniejszą wysokość stawki czynszu dzierżawnego.

Z up. WÓJTA
Helena Lazar
/Zastępca Wójta/