

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze zgłoszeniem organowi administracji architektoniczno-budowlanej, w szczególności zaprojektowanie:

- a) sieci oświetlenia ulicznego na odcinku około 100m
- b) usunięcia kolizji projektowanej inwestycji z sieciami i inną infrastrukturą oraz drzewami, a tym samym zaprojektowanie przebudowy sieci m.in.: energetycznych, teletechnicznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, itp. (jeżeli takie wystąpią)

1. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek odtworzenia kamieni granicznych.
2. Wykonawca, po uzyskaniu mapy do celów projektowych a przed przystąpieniem do projektowania, uzyska uzgodnienia/opinie z właściwymi zarządcami sieci, dróg, cieków i odbiorników wodnych, rowów i urządzeń melioracyjnych, itp. oraz z właścicielami nieruchomości przyległych do projektowanej sieci oświetlenia.
3. W ramach przedmiotu zamówienia, przed przystąpieniem do zaawansowanej fazy projektowej należy zinwentaryzować wszelkie kolizje sieci i infrastruktury z przedmiotową inwestycją, w zakresie objętym opracowaniem, celem zaprojektowania niezbędnej jej przebudowy. Celem pozyskania przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew sporządzi on także inwentaryzację obejmującą drzewa i krzewy zlokalizowane w zakresie opracowania.
4. Wykonawca w niezbędnym zakresie zapewni wykonanie badań geologicznych i geotechnicznych celem oceny nośności gruntów i zwierciadła wody gruntowej.
5. Jeżeli zajdzie konieczność uzyskania warunków podłączenia mediów lub zmiany warunków przyznanych to Wykonawca na mocy pełnomocnictwa uzyska te dokumenty i zaprojektuje odpowiednie przyłącza.
6. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przed przystąpieniem do zaawansowanej fazy projektowej przedstawi Zamawiającemu **dwie wstępne koncepcje projektowe do zatwierdzenia (jedna zasilana panelami fotowoltaicznymi, druga linią kablową/napowietrzną)**. Koncepcje oprócz wymogów Zamawiającego i identyfikacji potrzeb wynikających z inwentaryzacji stanu obiektu powinny zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia. Wykonawca będzie zobowiązany o skonsultowania wstępnych koncepcji projektowych oraz wykonać dokumentację zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną koncepcję projektową bądź wnieśli do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 3 tygodni od doręczenia. Akceptacja wstępnej koncepcji projektowej ma charakter poglądowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość i prawidłowość przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli zajdzie konieczność przedstawienia mieszkańcom lub innym zainteresowanym osobom koncepcji projektu, Wykonawca będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego przedstawić w/w koncepcje na max 2 spotkaniach.
8. Przedmiot zamówienia powinien w szczególności zawierać:
 - a) wykonanie mapy do celów projektowych,
 - b) wykonanie i dostarczenie badań geodezyjnych i geotechnicznych,
 - c) uzyskanie dokumentacji terenowo prawnej,
 - d) uzyskanie wypisów z rejestru gruntów,
 - e) uzyskanie uzgodnień branżowych,
 - f) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew – jeżeli dotyczy,
 - g) dokonanie zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającego realizację inwestycji,

- h) uzyskanie innych uzgodnień, warunków, decyzji, zgód, pozwoleń i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - i) wykonanie 2 wstępnych koncepcji projektowych,
 - j) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich branż wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi; kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - k) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - l) wykonanie wszystkich innych opracowań wynikłych w trakcie prac projektowych, niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania zlecenia wynikających z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania w terminie niezwłocznym propozycji odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące przedmiotowej dokumentacji projektowej, w trakcie przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją. Wykonawca odpowiada również za wady i błędy w dokumentacji, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji inwestycji, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca dostarczy opracowanie:
- a) Projekt budowlano- wykonawczy - 5 egz.,
 - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - c) Przedmiary robót – 2 egz.,
 - d) Kosztorysy inwestorskie -2 egz.
11. Całość opracowania winna być przekazana w formie elektronicznej (jeden zestaw) w formacie PDF na płycie CD, a kosztorysy również w wersji edytowalnej.
12. Pozostałe warunki zlecenia:
- 1) przed złożeniem oferty Wykonawcy zaleca się przeprowadzenie wizji w terenie,
 - 2) przedmiary i kosztorysy inwestorskie będą wykonane w podziale branżowym oraz obszarowym dla zakresów ustalonych przez Zamawiającego.
 - 3) W rozwiązaniach projektowych należy wziąć pod uwagę zastosowanie odpowiednich, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów i technologii,
 - 4) przyjęte rozwiązania techniczne w dokumentacji projektowej powinny być tak dobrane by były kompletne, trwałe i nie powodowały dodatkowych niepotrzebnych obciążeń finansowych dla zamawiającego,
 - 5) w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Materiały należy wskazywać poprzez szczegółowe opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy. W szczególnych przypadkach, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką zadania i nie można opisać materiału, usługi lub procesu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wskazaniu konkretnego producenta muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z opisem równoważności,
 - 6) przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 29 – 30b ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 7) dokumentację projektową należy przygotować pod kątem zgodności z wymaganiami przepisów BHP i przeciwpożarowych, poprzez dostosowanie elementów tak, aby były zgodne z tymi przepisami oraz zaprojektowanie odpowiednich oznakowań,

- 8) W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwa razy uaktualnić kosztorysy nieodpłatnie, każda kolejna aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia,
- 9) wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego,
- 10) przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych podczas realizacji inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

Przed opracowaniem oferty projektant powinien zapoznać się z terenem przeznaczonym do zagospodarowania.