

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GORZYCE

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok oraz zasad poboru tego podatku od osób fizycznych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8. art. 40 ust.1 art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) art. 4 oraz ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 296), art. 5, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 716), po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się na terenie Gminy Gorzyce następujące stawki podatku od nieruchomości na 2017 rok:

1) Od budynków lub ich części :

- a) budynków mieszkalnych lub ich części za 1m² powierzchni użytkowej 0,71 zł,
- b) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1m² powierzchni użytkowej 18,69 zł,
- c) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, za 1m² powierzchni użytkowej 9,86 zł,
- d) od budynków lub ich części zajętych w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, za 1m² powierzchni użytkowej 4,61 zł,
- e) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za 1m² powierzchni użytkowej 4,67 zł,
- f) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, znajdujących się na ogólnodostępnych, zorganizowanych terenach wypoczynkowych, za 1 m² powierzchni użytkowej 10,50 zł.

2) Od budowli:

- a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczych gazów, ciepła, paliw i wody - 2% ich wartości,
- b) rurociągów sieci kanalizacyjnych - 0,1% ich wartości,
- c) od pozostałych budowli - 2 % ich wartości.

3) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, za 1m² powierzchni - 0,84 zł,
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za 1m² powierzchni - 0,32 zł,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, za 1 ha powierzchni - 4,51 zł,

- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, na ogólnodostępnych, zorganizowanych terenach wypoczynkowych, za 1m² powierzchni - 0,21zł.
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za 1m² - 2,98 zł

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 2) nieruchomości zajęte pod drogi gminne;
- 3) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności statutowej na podstawie ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, za wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Podatek od nieruchomości uiszcza się przelewem lub wpłaca gotówką na rachunek bankowy Gminy Gorzyce.

§ 4. 1. Stawki określone w § 1 ust. 1 lit. f) oraz ust. 3 lit. d) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.).

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy:

- a) stawką podstawową określoną w § 1 ust. 1 lit. b), a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 1 lit. f);
- b) stawką podstawową określoną w § 1 ust. 3 lit. a), a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 3 lit. d).

3. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, w przypadku przedsiębiorcy działającego w sektorze drogowego transportu towarów - nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.

§ 5. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 4 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego, w terminie 14 dni od daty nabycia:

1. Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia;

2. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis (również zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie) otrzymane w roku, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis (również w rolnictwie i w rybołówstwie) otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 6. Na wniosek organu udzielającego pomocy de minimis podatnik jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie dodatkowych informacji niezbędnych do jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

§ 7. Podatnik korzystający z pomocy de minimis na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis, o którym mowa w § 4 ust. 3 uchwały, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

§ 8. Wykonanie uchwały i podanie jej treści do publicznej wiadomości, powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

KIEROWNIK
Referatu Podatków i Opłat

Robert Kowalski

JACEK KZIMANEK
radca prawny
Kt 3027

WÓJT GMINY
Daniel Jakubczyk

PROJEKT BUDŻETU NA 2017 ROK

Załącznik Nr 1 do zarządzenia

Nazwa komórki		Referat Podatków i Opłat									
---------------	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PLAN DOCHODÓW Z TYTUŁU PODATKÓW: OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO

1. Podatek od nieruchomości

Dział	Rozdział	Paragraf	Podmiot	Stawka obow. w 2016 roku	Stawka planowana na 2017 rok	Stawka wg Min.Fin. na 2017 rok	Podmiot	Dochoły przypisane na 2016 rok	Plan dochodów na 2017 rok	Różnica 2016/2017
			os. Fiz.	0,71 zł	0,71 zł	0,75 zł	691125,44	490 699,06 zł	490 699,06 zł	0,00 zł
			os. Praw.	0,71 zł	0,71 zł	0,75 zł	17804,42	12 641,14 zł	12 641,14 zł	0,00 zł
Budynki mieszkalne			os. Fiz.	18,69 zł	18,69 zł	22,66 zł	52193,33	975 493,34 zł	975 493,34 zł	0,00 zł
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej			os. Praw.	18,69 zł	18,69 zł	22,66 zł	50955,48	952 357,92 zł	952 357,92 zł	0,00 zł
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym			os. Fiz.	9,86 zł	9,86 zł	10,59 zł	6,00	59,16 zł	59,16 zł	0,00 zł
			os. Praw.	9,86 zł	9,86 zł	10,59 zł	80,00	788,80 zł	788,80 zł	0,00 zł
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych			os. Fiz.	4,63 zł	4,61 zł	4,61 zł	1368,36	6 335,51 zł	6 308,14 zł	-27,37 zł
			os. Praw.	4,63 zł	4,61 zł	4,61 zł	14430,88	66 814,97 zł	66 526,36 zł	-288,61 zł
Pozostałe budynki			os. Fiz.	4,67 zł	4,67 zł	7,62 zł	106469,02	497 210,32 zł	497 210,32 zł	0,00 zł
			os. Praw.	4,67 zł	4,67 zł	7,62 zł	3847,00	17 965,49 zł	17 965,49 zł	0,00 zł
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej znajdujących się na ogólnodostępnych zorganizowanych terenach wycieczkowych			os. Fiz.	10,50 zł	10,50 zł	22,66 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
			os. Praw.	10,50 zł	10,50 zł	22,66 zł	786,79	8 261,30 zł	8 261,30 zł	0,00 zł
Budowle 2% i 0.1%			os. Fiz.				1 745 731,00	34 497,95 zł	34 497,95 zł	0,00 zł
			os. Praw.				160 755 490,97	2 000 974,78 zł	2 000 974,78 zł	0,00 zł
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej			os. Fiz.	0,84 zł	0,84 zł	0,89 zł	247577,50	207 965,10 zł	207 965,10 zł	0,00 zł
			os. Praw.	0,84 zł	0,84 zł	0,89 zł	612693,85	514 662,83 zł	514 662,83 zł	0,00 zł

Grunty pozostałe	os. Fiz.	0,32 zł	0,32 zł	0,47 zł	3726140,53	1 192 364,97 zł	1 192 364,97 zł	0,00 zł
	os. Praw.	0,32 zł	0,32 zł	0,47 zł	110170,78	35 254,65 zł	35 254,65 zł	0,00 zł
Grunty pod wodami i zbiorniki szluczne	os. Fiz.	4,51 zł	4,51 zł	4,54 zł	19,64	88,57 zł	88,57 zł	0,00 zł
	os. Praw.	4,51 zł	4,51 zł	4,54 zł	33,86	152,72 zł	152,72 zł	0,00 zł
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej znajdujące się na ogólnodostępnych zorganizowanych terenach wypoczynkowych	os. Fiz.	0,21 zł	0,21 zł	0,89 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	os. Praw.	0,21 zł	0,21 zł	0,89 zł	126899,00	26 648,79 zł	26 648,79 zł	0,00 zł
Grunty objęte obszarem rewitalizacji	os. Fiz.	3,00 zł	2,98 zł	2,98 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	os. Praw.	3,00 zł	2,98 zł	2,98 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Razem osoby fizyczne:						3 404 713,98 zł	3 404 686,61 zł	-27,37 zł
Razem osoby prawne:						3 636 523,39 zł	3 636 234,78 zł	-288,61 zł
Razem podatek od nieruchomości						7 041 237,37 zł	7 040 921,39 zł	-315,98 zł

Stawka podatku rolnego wyliczana jest na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2016r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalania podatku rolnego na rok podatkowy 2017									
Dział	Rozdział	Paragraf	Stawka obowiązująca w 2016 roku	Stawka planowana na 2017 rok	Stawka wg Min.Fin. na 2017 rok	Podmiot	Dochoły przypisane na 2016 rok	Plan dochodów na 2017 rok	Różnica 2016/2017
Podatek rolny do 1 ha			268,7500 zł	262,2000 zł	262,2000 zł	1088,9327	292 650,66 zł	285 518,15 zł	-7 132,51 zł
Podatek rolny powyżej 1 ha			134,3750 zł	131,1000 zł	131,1000 zł	2149,9929	288 905,30 zł	281 864,07 zł	-7 041,23 zł
Podatek rolny do 1 ha			268,7500 zł	262,2000 zł	262,2000 zł	2,3061	619,76 zł	604,66 zł	-15,10 zł
Podatek rolny powyżej 1 ha			134,3750 zł	131,1000 zł	131,1000 zł	106,1430	14 262,97 zł	13 915,35 zł	-347,62 zł
Razem osoby fizyczne:							581 555,96 zł	567 382,22 zł	-14 173,74 zł
Razem osoby prawne:							14 882,73 zł	14 520,01 zł	-362,72 zł
Razem podatek rolny			0	0	0	0	596 438,69 zł	581 902,23 zł	-14 536,46 zł

Dział		Rozdział	Paragraf	Stawka podatku leśnego wyliczana jest na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2016r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczanej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2016r.				Różnica 2016/2017
		Stawka obowiązująca w 2016 roku	Stawka planowana na 2017 rok	Stawka wg Min.Fin. na 2017 rok	Podmiot	Dochoły przypisane na 2016 rok	Plan dochodów na 2017 rok	
Las – osoby fizyczne		42,1894 zł	42,0220 zł	42,0220 zł	207,9669	8 774,00 zł	8 739,19 zł	-34,81 zł
Las – osoby prawne		42,1894 zł	42,0220 zł	42,0220 zł	423,6846	17 875,00 zł	17 804,07 zł	-70,93 zł
Razem podatek leśny					632	26 649,00 zł	26 543,26 zł	-105,74 zł

4. Podatek od środków transportowych

Dział		Rozdział	Paragraf	Stawka obowiązująca w 2016 roku	Stawka planowana na 2017 rok	Stawka wg Min.Fin. na 2017 rok	Podmiot	Dochoły przypisane na 2016 rok	Plan dochodów na 2017 rok	Różnica 2016/2017
osoby fizyczne								485 000,00 zł	436 000,00 zł	-49 000,00 zł
osoby prawne								120 000,00 zł	127 500,00 zł	7 500,00 zł
Razem podatek								605 000,00 zł	563 500,00 zł	-41 500,00 zł

5. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Dział		Rozdział	Paragraf	Stawka obowiązująca w 2016 roku	Stawka planowana na 2017 rok	Stawka wg Min.Fin. na 2017 rok	Podmiot	Dochoły przypisane na 2016 rok	Plan dochodów na 2017 rok	Różnica 2016/2017
				9,50 zł	9,50 zł	brak	18 288	2 084 794,50 zł	2 084 794,50 zł	0,00 zł
Razem opłata								2 084 794,50 zł	2 084 794,50 zł	0,00 zł

6. Opłata targowa

Dział		Rozdział	Paragraf	Stawka obowiązująca w 2016 roku	Stawka planowana na 2017 rok	Stawka wg Min.Fin. na 2017 rok	Podmiot	Dochoły przypisane na 2016 rok	Plan dochodów na 2017 rok	Różnica 2016/2017
				7 zł i 20zł	7zł i 20zł	751,65 zł		7 620,00 zł	8 000,00 zł	380,00 zł
Razem opłata								7 620,00 zł	8 000,00 zł	380,00 zł

7. Oplata eksploatacyjna

Dział	Rozdział	Paragraf	Stawka obowiązująca w 2016 roku	Stawka planowana na 2017 rok	Stawka wg Min.Fin. na 2017 rok	Podmiot	Dochody przypisane na 2016 rok	Plan dochodów na 2017 rok	Różnica 2016/2017
							71 033,40 zł	50 000,00 zł	-21 033,40 zł
Razem opłata							71 033,40 zł	50 000,00 zł	-21 033,40 zł

8. Oplata za psa

Dział	Rozdział	Paragraf	Stawka obowiązująca w 2016 roku	Stawka planowana na 2017 rok	Stawka wg Min.Fin. na 2017 rok	Podmiot	Dochody przypisane na 2016 rok	Plan dochodów na 2017 rok	Różnica 2016/2017
			30,00 zł	30,00 zł	118,97 zł		28 885,00 zł	0,00 zł	-28 885,00 zł
Razem opłata							28 885,00 zł	0,00 zł	-28 885,00 zł

Gorzyce, dnia 24.10.2016r.

KIEROWNIK
Referatu Podatków i Opiat
Robert Kowalski