

Gorzyce, dnia 19.07.2018 r.

URZĄD GMINY  
w Gorzycach

19. 07. 2018

RKP: 009189/18  
Zaś: 2

wpływa  
osobiscie

WÓJT GMINY GORZYCE

PETYCJA

W związku z ogrodzeniem działki nr 287/34 położonej w sołectwie Kolonia Fryderyk uniemożliwiono dojazd do co najmniej kilkunastu działek będących własnością Gminy Gorzyce jak i prywatnych. Działki te otoczone są ciekami wodnymi, rzeką Leśnicą, lasem oraz częściowo starym nasypem kolejowym. Dotychczasowy, jedyny dojazd do działek, bez połączenia z inną drogą rolniczą czy drogą publiczną, został uniemożliwiony.

Działki gminne, łącznie z gminną drogą rolniczą, zarastają trawą, chwastami, drzewkami i ulegają degradacji. Wzdłuż drogi rolniczej wybudowana jest sieć kanalizacji sanitarnej, a na działce Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji z Wodzisławia (PWIK) usytuowana jest pompownia Gorzyce odbierająca ścieki z posesji z części miejscowości Gorzyce i Gorzyczki. Taki stan rzeczy powoduje, iż w razie awarii brak jest dojazdu do przepompowni. Obecnie PWIK, w celach kontrolnych pompowni, korzysta z przejazdu przez działkę prywatną, ale rolnik-właściciel pierwszy raz nie użytkuje tej działki rolniczo, ta sytuacja może się zmienić w przyszłym roku.

Będąc właścicielami jednej z działek prywatnych jesteśmy również pozbawieni dojazdu do własnej nieruchomości, w związku z powyższym zwracamy się z prośbą o podjęcie wspólnych działań zmierzających do przejęcia lub wykupu na własność lub wykupu wieczystego użytkowania części ogrodzonej działki. W przypadku, gdy powyższe działanie nie przyniesie oczekiwanego skutku - wystąpienie do sądu o ustanowienie drogi koniecznej lub też znalezienie innego rozwiązania.

Dojazdu nie ma do działek:

- 1) Gminy Gorzyce o nr 273/34, 277/34, 278/34, 279/34, 280/34, 690/34,
- 2) Gminy Gorzyce o nr 286/34 – droga rolnicza,
- 3) PWiK o nr 689/34 – Pompownia Gorzyce,
- 4) prywatnych położonych po południowej i wschodniej stronie gminnej drogi rolniczej o nr 274/34, 275/34, 276/34, 281/34, 288/26, 285/26, 283/34, 284/34.

Nieznana jest nam droga dojazdowa do działek prywatnych położonych na północ od gminnej drogi rolniczej. Może właściciele dojeżdżają pod wałem kolejowym od północnej strony, może mają ustanowioną służebność przejazdu przez inne działki lub też zostali pozbawieni dojazdu, tak jak my. Są to działki o nr 197/30, 198/30, 192/30, 634/30, 633/30, 632/30, 229/30.

Właścicielem spornej działki jest Skarb Państwa (Starosta Wodzisławski) z ustanowionym użytkowaniem wieczystym sprawowanym przez firmę ECO SOLUTION. Działka ta w księgach wieczystych nie ma obciążeń z tytułu służebności na rzecz innych działek.

Wobec planowanych z początkiem roku 2019 zmian w przepisach dotyczących użytkowania wieczystego, proszę o pilną interwencję w tej sprawie i umożliwienie mam i innym właścicielom dojazdu do gruntów rolnych, leśnych i zabudowanych.

Prosimy o przychylne rozpatrzenie naszej prośby.

Załączniki:

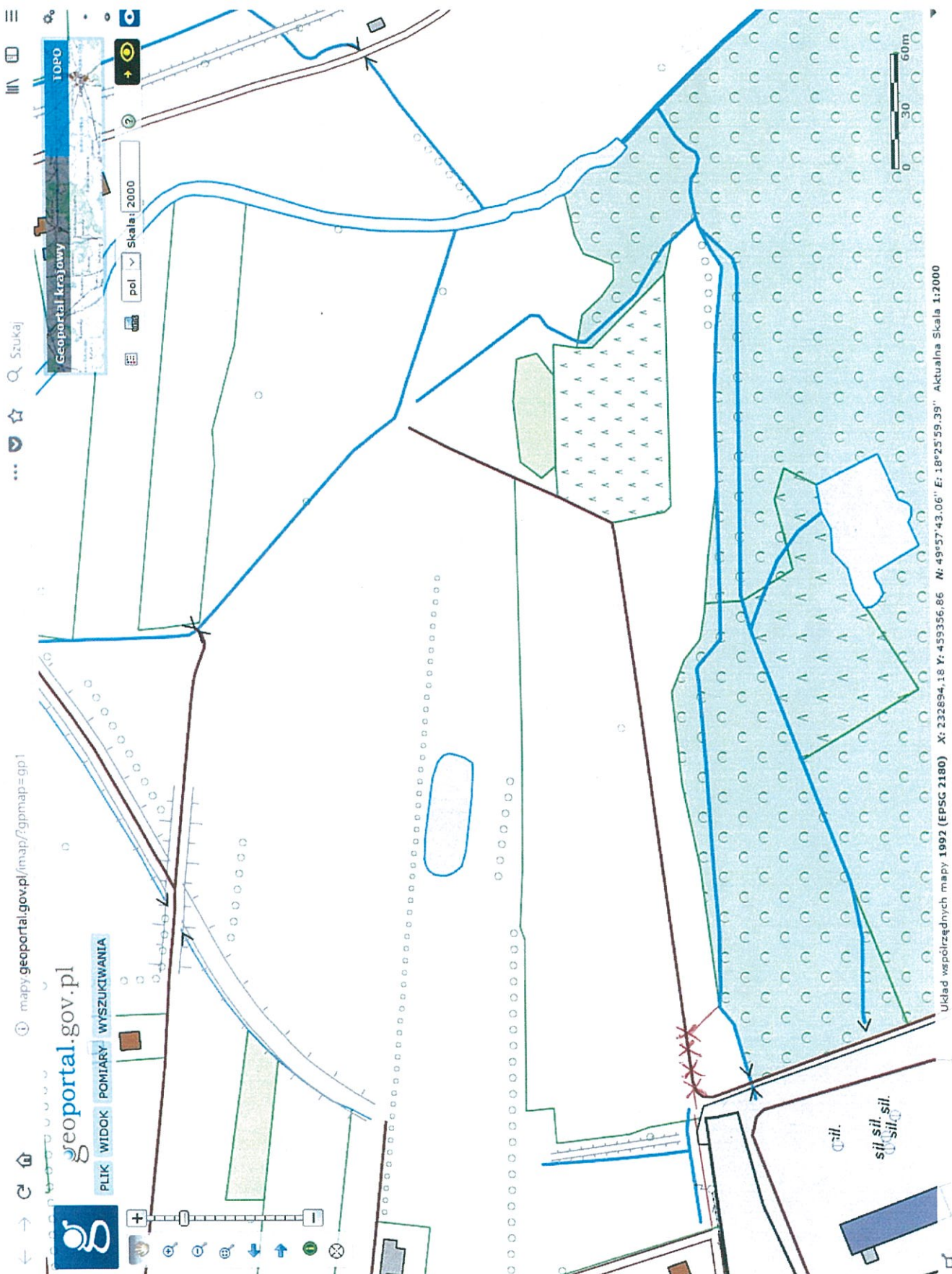
1. Mapka z w/w działkami,
2. Mapka z otoczeniem działek (drogi, cieki, lasy itp.)

Zapoznałem/am się z informacją  
dotyczącą ochrony danych osobowych

podpis



Załącznik w A:



Układ współrzędnych mapy 1992 (EPSG 2180)  $X: 232894,18$   $Y: 459356,86$   $N: 49^{\circ}57'43,06''$   $E: 18^{\circ}25'59,39''$  Aktualna Skala 1:2000