

I. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Zamawiającego:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi, projektami, decyzjami, zasadami wiedzy technicznej i umowami oraz nad terminowym i prawidłowym przebiegiem procesu inwestycyjnego w zakresie powierzonych zadań wraz z analizą dokumentacji i kontrolą w terenie prowadzonych robót.

W oferowanej wycenie należy uwzględnić zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz obowiązki wymienione poniżej:

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację budowy.

- 1.1. Przed wejściem na plac budowy inspektor nadzoru musi zaznajomić się z dokumentacją projektową, z umową o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
- 1.2. Inspektor nadzoru jest obowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą, w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem budowy bądź w toku jej realizacji wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, bądź ze względów technicznych jak i użytkowych.
- 1.3. Inspektor nadzoru może wprowadzić zmiany w projekcie w uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy lub robót budowlanych, dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz nanosząc te poprawki w dokumentacji projektowej nie powodujące zwiększenia kosztów nadzorowanych robót budowlanych i nie mające wpływu na rozwiązania urbanistyczno- architektoniczne, zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne oraz nie powodujące pogorszenia użyteczności obiektu oraz jego wpływu na środowisko i bezpieczeństwo.
- 1.4. Inspektor nadzoru przekazuje protokolarnie w imieniu Zamawiającego lub uczestniczy w przekazaniu protokolarnym kierownikowi budowy terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim budynkami, urządzeniami i materiałami. Przekazaniu podlegają również punkty osnowy geodezyjnej, dokumentacja prawna oraz mapa sytuacyjno- wysokościowa lub mapa sytuacyjna.
- 1.5. Inspektor nadzoru obowiązany jest dopilnować i stwierdzić wykonanie wpisem w dzienniku budowy:
 - a) wyznaczenie w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną.
 - b) sprawdzenie przez służbę geodezyjną wytyczonych przez wykonawcę osi, ścian i innych elementów konstrukcyjnych, obiektów budowlanych -w wypadkach określonych w przepisach o wykonaniu robót geodezyjnych.
- 1.7. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

2. Obowiązki podstawowe w czasie realizacji inwestycji:

- 2.1. Kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno- budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 2.2. Kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową.
- 2.3. Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania.
- 2.4. Kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy.
- 2.5. Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
- 2.6. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót.
- 2.7. W wypadku odkrycia nie zinwentaryzowanych obiektów zabytkowych, ich zabezpieczenie i niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- 2.8. Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Zamawiającego lub kierowników robót Wykonawcy.
Składanie Zamawiającemu miesięcznych raportów o przepracowanej ilości godzin.
- 2.9. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem.
- 2.10. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu lub rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu przedstawicielem nadzoru autorskiego. Przekazywanie wykonawcy zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru.
- 2.11. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów.
- 2.12. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 2.13. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę i autora projektu.
- 2.14. Inspektor nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru urbanistyczno- budowlanego lub nadzoru techniczno- budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
- 2.15. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych inspektor nadzoru spisuje, wspólnie z Zamawiającym, kierownikiem budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego, protokół konieczności.
- 2.16. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie inspektor nadzoru podejmuje w porozumieniu z Zamawiającym.
- 2.17. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 24 godzin po zgłoszeniu przez kierownika budowy Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru oraz zapisem w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru z robót ulegających zakryciu powinien na bieżąco wykonywać dokumentację zdjęciową, którą powinien przekazać Zamawiającemu.
- 2.18. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym. Wykonanie tej czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.
- 2.19. Inspektor nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją.
- 2.20. W trakcie realizacji umowy Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności. Inspektor Nadzoru uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

- 2.21. W przypadku gdy inwestor-gmina pozyska środki zewnętrzne na dofinansowanie inwestycji, inspektor nadzoru będzie uczestniczył w procesie kontroli celem wyjaśnień przeprowadzonych prac pod kątem ilościowym i jakościowym.
- 2.22. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących nadzorowanej inwestycji.
- 2.23. Kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz zapewnienie sprawnej komunikacji w okresie prowadzenia robót.
- 2.24. Uczestnictwo i nadzór w przeprowadzanych próbach technologicznych, rozruchach technologicznych, rozruchach urządzeń i wyposażenia oraz odbiorach technicznych.
- 2.25. Sprawdzanie dokumentów przed odbiorowych sporządzonych przez Wykonawców robót poszczególnych zadań w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego
- 2.26. Sporządzanie w razie konieczności kosztorysów inwestorskich robót dodatkowych i uzupełniających w porozumieniu z Zamawiającym lub weryfikację w przypadku przedstawienia takowego kosztorysu przez Wykonawcę.
- 2.27. Współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy.
- 2.28. W przypadku wypowiedzenia umowy o roboty budowlane inspektor nadzoru powinien rozliczyć zakres robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy stosownie do swojej branży oraz robót koniecznych do wykonania celem zakończenia zadania.

3. Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem obiektu lub robót:

- 3.1. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.
- 3.2. Inspektor nadzoru kompletuje dokumenty i zaświadczenia niezbędne do przeprowadzenia odbioru oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem. W/w dokumenty przedstawia komisji odbioru końcowego.
- 3.3. Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku.
- 3.4. Po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy i książkę obmiaru, które przekazuje Zamawiającemu.
- 3.5. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących nadzorowanej inwestycji.
- 3.6 Inspektor pełni swoją funkcję do czasu upływu gwarancji na wykonane roboty i bierze udział w odbiorach gwarancyjnych.

4. Obowiązki inspektora nadzoru w okresie gwarancji:

- 4.1. Bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad
- 4.2. Kontroluje usunięcie przez wykonawcę tych wad
- 4.3. W przypadku gdy wykonawca robót będzie uchylał się od naprawy-usunięcia usterek-wad, inspektor nadzoru będzie zobowiązany do wyszacowania kosztów wykonania w/w napraw.
- 4.4. Wykonuje inne obowiązki zlecone przez Zamawiającego a dotyczące przedmiotowej inwestycji

5. Inne obowiązki inspektora nadzoru:

- 5.1 Inspektor nadzoru na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w kontroli przeprowadzanej po zrealizowaniu inwestycji.**

.....

.....