

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GORZYCE

z dnia 2017 r.

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok oraz zasad poboru tego podatku od osób fizycznych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1 art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) art. 4 oraz ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1523), art. 5, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1785), po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się na terenie Gminy Gorzyce następujące stawki podatku od nieruchomości na 2018 rok:

1) Od budynków lub ich części :

- a) budynków mieszkalnych lub ich części za 1m² powierzchni użytkowej 0,71 zł,
- b) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1m² powierzchni użytkowej 18,69 zł,
- c) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, za 1m² powierzchni użytkowej 9,86 zł,
- d) od budynków lub ich części zajętych w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, za 1m² powierzchni użytkowej 4,61 zł,
- e) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za 1m² powierzchni użytkowej 4,67 zł,
- f) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, znajdujących się na ogólnodostępnych, zorganizowanych terenach wypoczynkowych, za 1 m² powierzchni użytkowej 10,50 zł.

2) Od budowli:

- a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczych gazów, ciepła, paliw i wody - 2% ich wartości,
- b) rurociągów sieci kanalizacyjnych - 1,5 % ich wartości,
- c) od pozostałych budowli - 2 % ich wartości.

3) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, za 1m² powierzchni - 0,84 zł,
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za 1m² powierzchni - 0,32 zł,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, za 1 ha powierzchni - 4,51 zł,

- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, na ogólnodostępnych, zorganizowanych terenach wypoczynkowych, za 1m² powierzchni - 0,21zł.
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za 1m² - 2,98 zł

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 2) nieruchomości zajęte pod drogi gminne;
- 3) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności statutowej na podstawie ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, za wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Podatek od nieruchomości uiszcza się przelewem lub wpłaca gotówką na rachunek bankowy Gminy Gorzyce.

§ 4. 1. Stawki określone w § 1 ust. 1 lit. f) oraz ust. 3 lit. d) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.).

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy:

- a) stawką podstawową określoną w § 1 ust. 1 lit. b), a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 1 lit. f);
- b) stawką podstawową określoną w § 1 ust. 3 lit. a), a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 3 lit. d).

3. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, w przypadku przedsiębiorcy działającego w sektorze drogowego transportu towarów - nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.

§ 5. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 4 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego, w terminie 14 dni od daty nabycia:

1. Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia;

2. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis (również zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie) otrzymane w roku, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis (również w rolnictwie i w rybołówstwie) otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

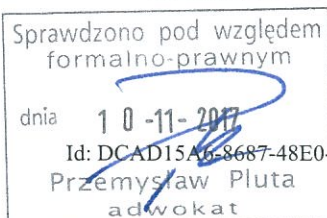
§ 6. Na wniosek organu udzielającego pomocy de minimis podatnik jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie dodatkowych informacji niezbędnych do jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

§ 7. Podatnik korzystający z pomocy de minimis na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis, o którym mowa w § 4 ust. 3 uchwały, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

§ 8. Wykonanie uchwały i podanie jej treści do publicznej wiadomości, powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.



KIEROWNIK
Referatu Podatków i Opłat

Robert Kowalski

WÓJT GMINY

Daniel Jakubczyk

PROJEKT BUDŻETU NA 2017 ROK

Załącznik Nr 1 do zarządzenia

Nazwa komórki		Referat Podatków i Oplat									
---------------	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PLAN DOCHODÓW Z TYTUŁU PODATKÓW I OPLAT: OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO, OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH, ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI, TARGOWA ORAZ EKSPLOATACYJNA.

1. Podatek od nieruchomości

Dział	Rozdział	Paragraf	Podmiot	Stawka obow. W 2017 roku	Stawka planowana na 2018 rok	Stawka wg Min.Fin. na 2018 rok + ok. 1,9%	Podmiot	Dochody przypisane na 2017 rok	Plan dochodów na 2017 rok	Plan dochodów na 2018 rok	Różnica 2017/2018
			os. Fiz.	0,71 zł	0,71 zł	0,77 zł	706520,42	501 629,50 zł	490 699,06 zł	501 629,50 zł	10 930,44 zł
			os. Praw.	0,71 zł	0,71 zł	0,77 zł	19990,85	14 193,50 zł	12 641,14 zł	14 193,50 zł	1 552,36 zł
			os. Fiz.	18,69 zł	18,69 zł	23,10 zł	53777,30	1 005 097,74 zł	975 493,34 zł	1 005 097,74 zł	29 604,40 zł
			os. Praw.	18,69 zł	18,69 zł	23,10 zł	51045,65	954 043,20 zł	952 357,92 zł	954 043,20 zł	1 685,28 zł
			os. Fiz.	9,86 zł	9,86 zł	10,80 zł	6,00	59,16 zł	59,16 zł	59,16 zł	0,00 zł
			os. Praw.	9,86 zł	9,86 zł	10,80 zł	80,00	788,80 zł	788,80 zł	788,80 zł	0,00 zł
			os. Fiz.	4,61 zł	4,61 zł	4,70 zł	1361,65	6 277,21 zł	6 335,51 zł	6 277,21 zł	-58,30 zł
			os. Praw.	4,61 zł	4,61 zł	4,70 zł	14256,03	65 720,30 zł	66 814,97 zł	65 720,30 zł	-1 094,67 zł
			os. Fiz.	4,67 zł	4,67 zł	7,77 zł	108977,45	508 924,69 zł	497 210,32 zł	508 924,69 zł	11 714,37 zł
			os. Praw.	4,67 zł	4,67 zł	7,77 zł	4033,63	18 837,05 zł	17 965,49 zł	18 837,05 zł	871,56 zł
			os. Fiz.	10,50 zł	10,50 zł	23,10 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
			os. Praw.	10,50 zł	10,50 zł	23,10 zł	786,79	8 261,30 zł	8 261,30 zł	8 261,30 zł	0,00 zł
			os. Fiz.				1 786 731,00	35 404,62 zł	34 497,95 zł	35 404,62 zł	906,67 zł
			os. Praw.				166 717 496,20	2 173 760,20 zł	2 000 974,78 zł	3 028 931,57 zł	1 027 956,79 zł
			os. Fiz.	0,84 zł	0,84 zł	0,91 zł	256447,73	215 416,09 zł	207 965,10 zł	215 416,09 zł	7 450,99 zł
			os. Praw.	0,84 zł	0,84 zł	0,91 zł	610090,32	512 475,87 zł	514 662,83 zł	512 475,87 zł	-2 186,96 zł

Grunt pozostałe	os. Fiz.	0,32 zł	0,32 zł	0,48 zł	3785052,16	1 211 216,69 zł	1 192 364,97 zł	1 211 216,69 zł	18 851,72 zł
	os. Praw.	0,32 zł	0,32 zł	0,48 zł	114710,72	36 707,43 zł	35 254,65 zł	36 707,43 zł	1 452,78 zł
Grunt pod wodami i zbiorniki sztuczne	os. Fiz.	4,51 zł	4,51 zł	4,63 zł	21,67	97,73 zł	88,57 zł	97,73 zł	9,16 zł
	os. Praw.	4,51 zł	4,51 zł	4,63 zł	28,46	128,35 zł	152,72 zł	128,35 zł	-24,37 zł
Grunt związane z prowadzeniem działalności gospodarczej znajdujące się na ogólnodostępnych zorganizowanych terenach wypoczynkowych	os. Fiz.	0,21 zł	0,21 zł	0,91 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	os. Praw.	0,21 zł	0,21 zł	0,91 zł	126899,00	26 648,79 zł	26 648,79 zł	26 648,79 zł	0,00 zł
Grunt objęte obszarem rewitalizacji	os. Fiz.	2,98 zł	2,98 zł	3,04 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	os. Praw.	2,98 zł	2,98 zł	3,04 zł	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Razem osoby fizyczne:						3 484 123,43 zł	3 404 713,98 zł	3 484 123,43 zł	79 409,45 zł
Razem osoby prawne:						3 811 564,79 zł	3 636 523,39 zł	4 666 736,16 zł	1 030 212,77 zł
Razem podatek od nieruchomości						7 295 688,22 zł	7 041 237,37 zł	8 150 859,59 zł	1 109 622,22 zł
									szacowany wzrost, po modernizacji osoby fiz.
									osoby fizyczne z modernizacją
									razem podatek od nieruchomości

Stawka podatku rolnego wyliczana jest na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2017r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalania podatku rolnego na rok podatkowy 2018

Dział	Rozdział	Paragraf	Stawka obowiązująca w 2017 roku	Stawka planowana na 2018 rok	Stawka wg Min.Fin. na 2018 rok	Podmiot	Dochoły przypisane na 2017 rok	Plan dochodów na 2017 rok	Plan dochodów na 2018 rok	Różnica 2017/2018
Podatek rolny do 1 ha			262,2000 zł	262,4500 zł	262,4500 zł	1112,4478	291 683,81 zł	285 518,15 zł	291 961,93 zł	6 443,78 zł
Podatek rolny powyżej 1 ha			131,1000 zł	131,2250 zł	131,2250 zł	2162,2132	283 466,15 zł	281 864,07 zł	283 736,43 zł	1 872,36 zł
Podatek rolny do 1 ha			262,2000 zł	262,4500 zł	262,4500 zł	5,4182	1 420,65 zł	604,66 zł	1 422,01 zł	817,35 zł
Podatek rolny powyżej 1 ha			131,1000 zł	131,2250 zł	131,2250 zł	100,5600	13 183,42 zł	13 915,35 zł	13 195,99 zł	-719,36 zł
Razem osoby fizyczne:							575 149,96 zł	567 382,22 zł	575 698,36 zł	8 316,14 zł
Razem osoby prawne:							14 604,07 zł	14 520,01 zł	14 618,00 zł	97,99 zł

Razem podatek rolny			0	0	0	589 754,03 zł	581 902,23 zł	590 316,36 zł	8 414,13 zł	
Stawka podatku leśnego wyliczana jest na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2017r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczanej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2017r.										
3. Podatek leśny										
Dział	Rozdział	Paragraf	Stawka obowiązująca w 2017 roku	Stawka planowana na 2018 rok	Stawka wg Min.Fin. na 2018 rok	Podmiot	Dochoły przypisane na 2017 rok	Plan dochodów na 2017 rok	Plan dochodów na 2018 rok	Różnica 2017/2018
	Las – osoby fizyczne		42,0220 zł	43,3532 zł	43,3532 zł	209,0843	8 786,14 zł	8 739,19 zł	9 064,47 zł	278,33 zł
	Las – osoby prawne		42,0220 zł	43,3532 zł	43,3532 zł	423,8567	17 811,31 zł	17 804,07 zł	18 375,54 zł	564,23 zł
Razem podatek leśny						632,9410	26 597,45 zł	26 543,26 zł	27 440,01 zł	842,56 zł

4. Podatek od środków transportowych

Dział	Rozdział	Paragraf	Stawka obowiązująca w 2017 roku	Stawka planowana na 2018 rok	Stawka wg Min.Fin. na 2018 rok	Podmiot	Dochoły przypisane na 2017 rok	Plan dochodów na 2017 rok	Plan dochodów na 2018 rok	Różnica 2017/2018
	osoby fizyczne						462 171,00 zł	436 000,00 zł	462 171,00 zł	26 171,00 zł
	osoby prawne						127 882,00 zł	127 500,00 zł	127 882,00 zł	382,00 zł
Razem podatek							590 053,00 zł	563 500,00 zł	590 053,00 zł	26 553,00 zł

5. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Dział	Rozdział	Paragraf	Stawka obowiązująca w 2017 roku	Stawka planowana na 2018 rok	Stawka wg Min.Fin. na 2018 rok	Podmiot	Dochoły przypisane na 2017 rok	Plan dochodów na 2017 rok	Plan dochodów na 2018 rok	Różnica 2017/2018
			9,50 zł	14,50 zł	brek	18 342	2 259 099,67 zł	2 101 794,00 zł	3 191 508,00 zł	932 408,33 zł
			19,00 zł	29,00 zł		23			8 004,00 zł	
Razem opłata							2 259 099,67 zł	2 101 794,00 zł	3 191 508,00 zł	932 408,33 zł

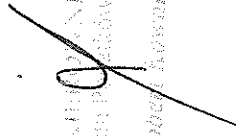
6. Opłata targowa

Dział	Rozdział	Paragraf	Stawka obowiązująca w 2017 roku	Stawka planowana na 2018 rok	Stawka wg Min.Fin. na 2018 rok	Podmiot	Dochoły przypisane na 2017 rok	Plan dochodów na 2017 rok	Plan dochodów na 2018 rok	Różnica 2017/2018
			7 zł i 20zł	7zł i 20zł			3 023,00 zł	9 000,00 zł	4 000,00 zł	977,00 zł
Razem opłata							3 023,00 zł	9 000,00 zł	4 000,00 zł	977,00 zł

7. Oplata eksploatacyjna

Dział	Rozdział	Paragraf	Stawka obowiązująca w 2017 roku	Stawka planowana na 2018 rok	Stawka wg Min. Fin. na 2018 rok	Podmiot	Dochody przypisane na 2017 rok	Plan dochodów na 2017 rok	Plan dochodów na 2018 rok	Różnica 2017/2018
							97 828,20 zł	60 000,00 zł	80 000,00 zł	-17 828,20 zł
Razem opłata							97 828,20 zł	60 000,00 zł	80 000,00 zł	-17 828,20 zł

Gorzyce, dnia 08.11.2017r.


 Robert Kowalski
 Kierownik Biura
 Rozbudowy i Opłaty