

PROJEKT BUDOWLANY WIELOBRANŻOWY



**W ZAKRESIE
REMONTU ADAPTACYJNEGO POMIESZCZEŃ I-PIĘTRA DLA
ZAKŁADU FRYZJERSKIEGO, ZAKŁADU KOSMETYCZNEGO,
POM. ADMINISTRACYJNEGO ORAZ
NA PARTERZE DLA SKLEPU SPORTOWEGO
KRYTEGO BASENU KĄPIELOWEGO „NAUTICA” W GORZYCACH**

1. PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA
2. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJE WEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE
3. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJE WEWNĘTRZNE SANITARNE:
WODNA, KANALIZACYJNA, WENTYLACJI
4. EKSPERTYZA TECHNICZNA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

INWESTOR:

Gmina Gorzyce

z siedzibą w Urzędzie Gminy przy ul. Kościelnej 15, 44-350 Gorzyce

ADRES INWESTYCJI:

ul. Bogumińska , 44-350 Gorzyce, dz.nr 535/6



**AUTORYTET
BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI
ŚLĄSKIEJ 2014**

EUROPROJEKT DR FROSS

© COPYRIGHT BY KLAUDIUSZ FROSS 2017

klaudiusz.fross@wp.pl  **504 087 677**

CZŁONEK:

Śląskiej Okręgowej Izby Architektów w Katowicach

EURO PROJEKT DR KLAUDIUSZ FROSS

NIP 648 178 37 33 REGON 273611485

ul. Szkolna 20, 42-675 Przechlebice k/Gliwic



**sierpień
2017**

PB+E

PROJEKT BUDOWLANY

cz. architektoniczno-konstrukcyjna



REMONTU ADAPTACYJNEGO POMIESZCZEŃ I-PIĘTRA DLA
ZAKŁADU FRYZJERSKIEGO, ZAKŁADU KOSMETYCZNEGO,
POM. ADMINISTRACYJNEGO ORAZ
NA PARTERZE DLA SKLEPU SPORTOWEGO
KRYTEGO BASENU KĄPIELOWEGO „NAUTICA” W GORZYCACH

INWESTOR:

Gmina Gorzyce

z siedzibą w Urzędzie Gminy przy ul. Kościelnej 15, 44-350 Gorzyce

ADRES INWESTYCJI:

ul. Bogumińska , 44-350 Gorzyce, dz.nr 535/6

OPRACOWAŁ:

Dr hab. inż. arch. Klaudiusz FROSS
upr.bud.nr 468/01, SL-0197

Mgr inż. Mariusz CZYSZEK
upr.bud.nr 1384/94, SLK/BO/3142/01

Dr hab. arch. Klaudiusz Fross
uprawnienia budowlane
bez ograniczeń do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi;
w szczególności: architektonicznej;
wid.: 468/01
SL-0197, SLK/BO/4408/06

tel. 504 087 677, klaudiusz.fross@wp.pl
Mgr inż. Mariusz Czyszek
upr. bud. bez ograniczeń do projektowania
i kierowania budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
tel. 601 50 62 40

POLSKI
POTENCJAŁ
INTELEKTUALNY



AUTORYTET
BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI
ŚLĄSKIEJ 2014

EUROPROJEKT DR FROSS

© COPYRIGHT BY KLAUDIUSZ FROSS 2017

klaudiusz.fross@wp.pl ☎ 504 087 677

CZŁONEK:

Śląskiej Okręgowej Izby Architektów w Katowicach

EURO PROJEKT DR KLAUDIUSZ FROSS

NIP 648 178 37 33 REGON 273611485

ul. Szkolna 20, 42-675 Przechlebie k/Gliwice



**SIERPIEŃ
2017**

PB

2017-08-22

Dr hab. inż. arch. Klaudiusz Fross
Upr.bud.nr 468/01
SL-0197

Mgr inż. Mariusz Czyszek
Upr.bud.nr 1384/94
SLK/BO/3142/01

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ADAPTACYJNEGO POMIESZCZEŃ I-PIĘTRA DLA
ZAKŁADU FRYZJERSKIEGO, ZAKŁADU KOSMETYCZNEGO,
POM. ADMINISTRACYJNEGO ORAZ
NA PARTERZE DLA SKLEPU SPORTOWEGO
KRYTEGO BASENU KĄPIELOWEGO „NAUTICA” W GORZYCACH
SIERPIEŃ 2017**

Inwestor:
Gmina Gorzyce
z siedzibą w Urzędzie Gminy przy ul. Kościelnej 15, 44-350 Gorzyce

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej.

Dr hab. arch. Klaudiusz Fross
uprawnienia budowlane
bez ograniczeń do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej
nr ewid.: 468/01
SL-0197, SLK/BO/4408/06
tel. 504 087 877, klaudiusz.fross@wp.pl
www.fross.pl

Nr upr. bud. 1384/94
SLK/BO/3142/01
mgr inż. Mariusz Czyszek
upr. bud. bez ograniczeń do projektowania
i kierowania robotami w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
tel. 601 50 62 40

DECYZJA 468/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust. 1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Klaudiusza Frossa i podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan magister inżynier architekt Klaudiusz FROSS

nr. dnia 8 listopada 1966 r. w Zabrzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Klaudiusza Frossa wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury w zakresie Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Klaudiusz Fross
ul. Zwirki i Wigury 99/11, 44-100 Gliwice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Dr inż. arch. Klaudiusz Fross
EURO PROJEKT DR. KLAUDIUSZ FROSS

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Dr inż. arch. Klaudiusz Fross
EURO PROJEKT DR. KLAUDIUSZ FROSS



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

DR INŻ. ARCH. KLAUDIUSZ FROSS

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **468/01**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0197**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-08-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0197-YY99-1E63-BA15-3DDA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-8MC-WM3-5FP *

Pan Mariusz Czyszek o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3142/01

adres zamieszkania ul. Drozdów 3/2, 44-100 Gliwice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-09 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
ul. Jagiellońska 25
40-032 Katowice

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25
0514259

Katowice, dn. 30 grudnia 1994r

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 § 5 ust. 1, pkt. 1 § 6 ust. 2, § 7

i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) z późniejszymi zmianami (Dz.U.Nr 69/91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) MARIUSZ C Z Y S Z E K

..... magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 27. czerwca 1956 r. w Gliwicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Obywatel(ka) MARIUSZ C Z Y S Z E K

1/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz

innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;

2/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich

i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania

planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;

3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania

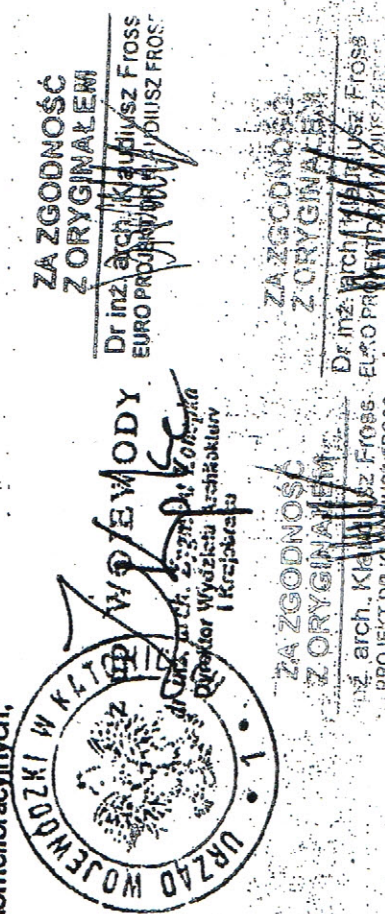
i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania

i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli

z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów,

budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;

WZÓR3



SPIS TREŚCI

- 1. Podstawa opracowania.**
- 2. Cel i zakres opracowania.**
- 3. Opis remontu adaptacyjnego.**
- 4. Uwagi końcowe.**
- 5. Informacja BIOZ.**

1. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa z Inwestorem 2017.
- Dokumentacja rysunkowa archiwalna powykonawcza, emSA 2 Studio Architektoniczne, P.B.O. i U.T. Śląsk sp. z o.o., 2004.
- Ocena jakościowa z programem naprawczym oraz ogólną koncepcją architektoniczną zmian dla obiektu krytego basenu kąpielowego w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej na dz.nr 445/6, tomy I, II, III, Euro Projekt Dr Fross, 2016.
- Koncepcja architektoniczna w zakresie adaptacji na siłownię fitness i krytego basenu kąpielowego Nautica w Gorzycach, Euro Projekt Dr Fross, 2017.
- Ekspertyza techniczna w zakresie adaptacji na siłownię fitness i krytego basenu kąpielowego Nautica w Gorzycach, Euro Projekt Dr Fross, 2017.
- Ekspertyza techniczna w zakresie remontu adaptacyjnego pomieszczeń i p dla gabinetu fryzjerskiego, gabinetu kosmetycznego, pom. administracyjnego oraz stoiska sportowego na parterze krytego basenu kąpielowego w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej na dz.nr 535/6, Euro Projekt Dr Fross, 2017.
- Dokumentacja fotograficzna, K. Fross, 2017.
- Wizja lokalna K. Fross, M. Czyszczek, sierpień-wrzesień 2017.
- Przepisy budowlane i polskie normy.

2. Cel i zakres opracowania.

Cel.

Celem dokumentacji jest uzyskanie pozwolenia budowlanego oraz realizacja zadania inwestycyjnego pt: **Remont adaptacyjny pomieszczeń i p dla gabinetu fryzjerskiego, gabinetu kosmetycznego, pom. administracyjnego oraz stoiska sportowego na parterze krytego basenu kąpielowego w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej na dz.nr 535/6.**



Kryta pływalnia „Nautica” w Gorzycach, foto: K. Fross, czerwiec 2015.

Uzasadnienie.

Za względu na przyszłe plany adaptacji i p na nowe funkcje zachodzi potrzeba przeniesienia istniejących gabinetów kosmetycznego i fryzjerskiego oraz biura w nowe miejsca na tej samej kondygnacji i p oraz przeniesienie sklepu sportowego na parterze.

Zakres.

Opracowanie dotyczy wyłącznie wymienionych funkcji: gabinet fryzjerski, gabinet kosmetyczny, pom. administracyjne, stoisko sportowe. Projekty w zakresie adaptacji I p na nowe funkcje stanowi oddzielną dokumentację wg oddzielnego wniosku o pozwolenie i jest poza zakresem niniejszego opracowania.

Dokumentacja obejmuje część architektoniczno-konstrukcyjną, instalacje sanitarne i elektryczne (w zakresie podstawowym dotyczącym remontu adaptacyjnego pomieszczeń) oraz ekspertyzę techniczną.

3. Opis remontu adaptacyjnego.

We wnioskach z ekspertyzy technicznej stwierdzono:

Zarówno powierzchnia, wysokość pomieszczeń wyznaczonych pod nową funkcję oraz instalacje pozwalają na adaptację I p dla gabinetu fryzjerskiego, gabinetu kosmetycznego, pom. administracyjnego oraz parteru dla sklepu sportowego.

Można powiedzieć, że proponowane zmiany funkcjonalne polegają na zamianie lub przesunięciach pomieszczeń (funkcji, które od lat są użytkowane w obiekcie) w inne miejsce w ramach przestrzeni przeznaczonej na proponowane funkcje (co jest zgodne ze sposobem użytkowania obiektu).

Adaptacje nie wymagają rozbiórek żadnych elementów konstrukcyjnych: słupów czy ścian. Adaptacje zachowują założone w projekcie archiwalnym maksymalne obciążenia na strop kondygnacji: użytkowe 4,0kN/m², zastępcze od ścianek 1,75kN/m². Ze względów konstrukcyjnych nie ma żadnych przeciwwskazań.

Dokumentację w zakresie adaptacji na gabinet fryzjerski i kosmetyczny uzgodnić z rzeczoznawcą ds. sanitarnych pod względem spełnienia obowiązujących warunków sanitarnych. Nie ulegają zmianie warunki ochrony pożarowej budynku.

Na podstawie wizji lokalnej, analizy stanu istniejącego, dokumentacji archiwalnej oraz rozmów z kierownikiem obiektu, najemcami gabinetów: fryzjerskiego i kosmetycznego oraz użytkownikiem pom. administracyjnego zaproponowano rozwiązania projektowe.

Proponowane zmiany funkcjonalne polegają na zamianie lub przesunięciach pomieszczeń (funkcji), które od lat są użytkowane w obiekcie w inne, co jest zgodne ze sposobem użytkowania obiektu.

Gabinety fryzjerski i kosmetyczny.

Obecnie gabinety fryzjerski i kosmetyczny funkcjonują na I p w ciągu pomieszczeń do wynajęcia dostępnych z korytarza ogólnej komunikacji poziomej obiektu. Ze względu na potrzebę uwolnienia tej przestrzeni dla planowanej innej funkcji zaproponowano przeniesienie gabinetów o dwa pomieszczenia dalej w miejsce obecnego pomieszczenia administracyjnego zajmowanego przez dyrektora obiektu. Pomieszczenie to posiada zbliżoną powierzchnię, identyczną wysokość 3,0m, dostęp do instalacji wodno-kanalizacyjnej, pionów wentylacyjnych oraz do dwóch okien.

W koncepcji adaptacji zaproponowano podział pomieszczenia na dwa gabinety z pom. socjalnymi oraz toaletę. Układ i wyposażenie gabinetów wynika ze specyfiki obsługi klientów.

Gabinet fryzjerski jest przeznaczony dla jednego klienta i jednego pracownika obsługi. Posiada dwa stanowiska do strzyżenia i do mycia włosów. Gabinet kosmetyczny jest przygotowany dla 1-2 osób personelu z dwoma stanowiskami dla klientów. Każdy gabinet posiada blat roboczy z ciągiem roboczym do sterylizacji zużytych i pakowania sterylnych narzędzi: umywalka, blat odkład czy, zlew 1-komorowy, pakowanie, autoklaw. Każdy gabinet posiada oddzielne i wydzielone pomieszczenie socjalne wyposażone w szafę porządkowo na sprzęt i środki czystości oraz zlew obniżony z kranem ze złączka do węża. Gabinety posiadają okna. Wydzielono WC personelu ze służą umywalkową dostępne z korytarzyka. Uwaga! WC dla klienta ogólnodostępne damskie i męskie lp basenu oraz parter WC dla osób niepełnosprawnych.

Ścianki działowe z lekkich bloczków betonu komórkowego lub z płyt g-k. Nie planuje się rozbiórek żadnych elementów konstrukcyjnych: słupów czy ścian. Zaplanowano jedynie rozbiórki ścian z luksferów, ścianek działowych, zamurowania, przesunięcie otworu drzwiowego w ścianie działowej.

Proponowany układ pomieszczeń oraz ich wyposażenie uzgodniono z rzeczoznawcą ds. sanitarnych oraz z przyszłymi najemcami uzyskując ich akceptację.

Pomieszczenia będą wyposażone w wymagane instalacje (wg oddzielnych dokumentacji): sanitarne (woda, kanalizacja, wentylacja mechaniczna, klimatyzator sufitowy typu split. Jako opcja) i elektryczne wg wymagań użytkowych. Adaptacja istniejących instalacji wewnętrznych wod.-kan. i elektrycznej dla nowych potrzeb nie stanowi problemu.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

FRYZJER

- F1 - gabinet 14,9m²
- F2 - pom. socjalne 3,2m²

Razem: 18,1m²

GABINET KOSMETYCZNY

- G1 - gabinet 18,4m²
- G2 - pom. socjalne 2,2m²

Razem: 20,6m²

KORYTARZ

- K1 - korytarz - 5,4m²

WC PERSONELU GABINETÓW

- W1 - WC personelu - 3,3m²

GABINETY - FRYZJER I KOSMETYCZNY

Suma pow. użytkowej: 47,4 m²

Kubatura: 142,2m³

Pom. administracyjne.

Ze względu na potrzebę uwolnienia przestrzeni pom. administracyjnego dla planowanej funkcji gabinetów fryzjerskiego i kosmetycznego zaproponowano przeniesienie biura w inne, wolne miejsce na tej samej kondygnacji (lp) przy windzie. Zaplanowano zabudowę przestrzeni ścianką działową (murowana z lekkich bloczków betonu komórkowego lub płyt g-k na ruszcie z izolacją akustyczną), z drzwiami, dostępną z korytarza. Tak wydzielone biuro posiada jedno okno, dostęp do pionu wentylacji grawitacyjnej, wymiary wewn. ok. 2,8x3m, wys. pom. 3,0m, jest przeznaczony do pracy dla 1 osoby (+ 1 os. gość).

Adaptacja związana jest z zmianą otwierania drzwi windy. Wiąże się to z zamurowaniem otworu drzwiowego od strony pom. administracyjnego, a wykucie nowego otworu drzwiowego po przeciwnej stronie. Przeniesienie drzwi windy na drugą stronę jest możliwe

i będzie zgodne z kierunkiem otwierania windy na parterze. Lokalizację i wymiary nowego otworu dopasować w uzgodnieniu z dostawcą windy na podstawie oddzielnej dokumentacji wykonawczej. Częściowo przez pomieszczenie przechodzi dylatacja budynku, która nie wpływa na funkcjonalność pomieszczenia.

Pomieszczenie będzie wyposażone w wymagane instalacje (wg oddzielnych dokumentacji): wentylacji grawitacyjnej i elektryczne oraz klimatyzator sufitowy typu Split (jako opcja). Adaptacja instalacji wewnętrznej elektrycznej dla nowych potrzeb nie stanowi problemu.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

PA01 - POM. ADMINISTRACYJNE - 8,2 m²

Kubatura: 24,6m³

Sklep sportowy.

Ze względu na potrzebę uwolnienia przestrzeni pom. zajmowanego obecnie przez sklep sportowy na parterze w holu głównym budynku zaproponowano przeniesienie sklepu w inne, wolne miejsce w formie otwartego stoiska zlokalizowanego przy ścianie okiennej w okolicach kas wejściowych w odległości 2m od lady kasowej.

Zaproponowano przestrzeń mniejszą niż obecna, wydzielono niskimi systemowymi panelami szklanymi (systemy wystawiennicze) wys. 2m z łącznikami i szklanymi drzwiami przesuwными szer. 90cm w świetle (rozsunięte w godzinach otwarcia sklepu, zamykane jedynie po zamknięciu stoiska), szkło bezpieczne. Jest to zabudowa lekka z możliwością łatwego i szybkiego demontażu, przeniesienia lub zmiany kształtu aranżacji (co wymaga uzgodnień z projektantem).

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

SKLEP SPORTOWY – 12,0m²

Kubatura: 36,0m³

RAZEM:

GABINETY FRYZJER I KOSMETYCZNY, POM. ADMINISTRAC., SKLEP SPORT.

Suma pow. użytkowej: 67,6 m²

Kubatura: 202,8m³



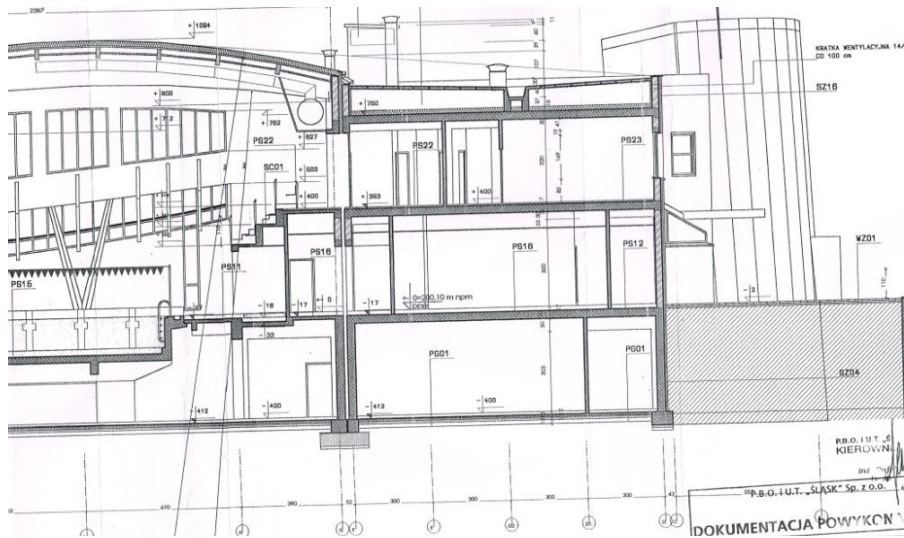
Nowa przestrzeń po pom. administracyjnym (przeniesionym w strefę windy) przeznaczona dla gabinetów fryzjerskiego i kosmetycznego. Widok na ścianę okienną oraz fragment sufitu z oświetleniem, pion wentylacji grawitacyjnej oraz pion wod.-kan.



Nowa lokalizacja pomieszczenia administracyjnego jako zabudowa wolnej przestrzeni pomiędzy pom. użytkowym a szybem windy. Konieczność przełożenia drzwi windy na drugą stronę, podobnie jak to zrobiono na parterze (wtedy drzwi na obydwu kondygnacjach będą otwierać się w tą samą stronę). Lokalizację i wymiary otworu drzwiowego w szybie ustalić z producentem windy i realizować pod jego nadzorem.



Obecna i nowa lokalizacja dla sklepu sportowego. Przestrzeń przy ścianie okiennej przy kasach dla lekkiej i niskiej, szklanej (rozbieralnej) zabudowy stoiska sklepu sportowego.



Fragment przekroju przez parter i I p gdzie zlokalizowane są przenoszone pomieszczenia, wys. pom. w świetle dla parteru - 3,0m do sufitu podwieszanego, oraz I p – 3,2m (dokumentacja archiwalna 2004)

Uwagi konstrukcyjne.

Adaptacja nie ingeruje w zastaną konstrukcję, nie wymaga rozbiórek żadnych elementów konstrukcyjnych: słupów czy ścian.

Zaprojektowany i wykonany został strop żelbetowy gr. 30cm na płytach prefabrykowanych *Filigran* w siatce konstrukcyjnej ok. 600x600cm. W projekcie archiwalnym zostały przedstawione następujące maksymalne obciążenia na strop kondygnacji: użytkowe 4,0kN/m², zastępcze od ścianek 1,75kN/m². Proponowane zmiany funkcjonalne nie zmieniają założonych parametrów użytkowych.

Ścianki działowe wykonane z lekkich bloczków betonu komórkowego gr. 15cm (tynkowane z gładziami gipsowymi i malowane) lub z płyt g-k gr. 12cm na ruszcie stalowym z izolacją akustyczną z wełny akustycznej gr. 6cm (gładziami gipsowymi i malowane). Dla pomieszczeń sanitarnych płyty wodoodporne.

Adaptację wykonać wg zasad sztuki budowlanej i PN pod odpowiednim nadzorem.

Główne prace remontowe:

PRACE ROZBIÓRKOWE

1. Usunięcie drzwi z framugami.
2. Rozbiórka ściany działowej z luksferów.
3. Wyburzenie ściany działowej gr. 15cm.
4. Demontaż elementów wnętrza: lampy sufitowe, urządzenia sanitarne, zabudowy mebli itp.
5. Skucie posadzki z płytek ceramicznych.
6. Wywóz gruzu i elementów rozebranych z utylizacją.

WYKONANIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH

7. Wykonanie ścianek działowych murowanych z lekkich bloczków betonu komórkowego gr. 15cm – gabinety + biuro.
8. Wykonanie tyków min. z gładziami gipsowymi z malowaniem 2x farbą zmywalną kolor biały (lub inny określony przez przyszłych najemców – uzgodnić na etapie realizacji).

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

9. Wykonanie nowej instalacji wewnętrznej elektrycznej gniazd wtykowych, oświetlenia, podłączenia urządzeń wg projektu budowlanego wraz z montażem lamp wbudowanych w sufit i kinkietów, źródła światła świetlówki i LED.
10. Wykonanie instalacji wodnej dla gabinetów, pom. socjalnych i WC wg projektu budowlanego wraz z montażem armatury sanitarnej.
11. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej dla gabinetów, pom. socjalnych i WC wg projektu budowlanego wraz z montażem armatury sanitarnej.
12. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej dla gabinetów, pom. socjalnych i WC wg projektu budowlanego.
13. Montaż klimatyzatorów dla pom. gabinetów i administracyjnego wraz z instalacjami (jako opcja do uzgodnienia na etapie realizacji).

PRACE WYKOŃCZENIOWE WNĘTRZ

14. Wykonanie sufitów podwieszanych systemowych na ruszcie 60x60cm, kolor szary.
15. Wykonanie izolacji poziomych przeciwwodnych systemowych płynnych z zabezpieczeniem cokołów w pomieszczeniach: WC i socjalnych.
16. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych wraz z cokołami wys. 20cm, płytki 60x60cm, kolor ciemno-szary.
17. Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w WC do pełnej wys., w gabinetach i pom. socjalnych wokół urządzeń sanitarnych do wys. 2m, kolor szary.
18. Montaż drzwi wewnętrznych (gabinety, WC), pełnych, 90x200cm w świetle otworu, wejściowych, z ościeżnicami, EI60 (jako rozwiązanie przyszłościowe, obecnie nie wymagane), kolor szary.
19. Montaż drzwi wewnętrznych (gabinety), pełnych łazienkowych (z otworami dolnymi), 90x200cm w świetle otworu, kolor szary.
20. Montaż drzwi wewnętrznych (biuro), pełnych, 90x200cm w świetle otworu, wejściowych, z ościeżnicami, kolor szary.

21. Zabudowa płytą g-k z gładziami ściany szklanej w biurze (opcja do uzgodnienia).
22. Wykonanie blatów w gabinetach i pom. socjalnych - szer. 60cm, z wykończonym brzegiem, mocowanych na stelażu stalowym ocynk., do montażu urządzeń sanitarnych (umywalki, zlewy), wykonanych z płyty laminatowej wodoodpornej kolor grafitowy.
23. Montaż systemowych paneli szklanych wys. 2m z łącznikami i szklanymi drzwiami przesuwными szer. 90cm w świetle, szkło bezpieczne.

Szczegóły dotyczące doboru kolorystyki, materiałów okładzinowych, elementów wykończenia wnętrz, urządzeń sanitarnych, oświetlenia na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego.

4. Uwagi końcowe.

Proponowane zmiany funkcjonalne polegają na zamianie lokalizacji funkcji, które od lat są użytkowane w obiekcie w inne miejsce w ramach przestrzeni przeznaczonej na proponowane funkcje, co jest zgodne ze sposobem użytkowania obiektu. Zarówno powierzchnia, wysokość pomieszczeń wyznaczonych pod nową funkcję oraz instalacje pozwalają na adaptację lp dla gabinetu fryzjerskiego, gabinetu kosmetycznego, pom. administracyjnego oraz parteru dla sklepu sportowego.

Adaptacje nie wymagają rozbiórek żadnych elementów konstrukcyjnych: słupów czy ścian. Adaptacje zachowują założone w projekcie archiwalnym maksymalne obciążenia na strop kondygnacji: użytkowe 4,0kN/m², zastępcze od ścianek 1,75kN/m². Ze względów konstrukcyjnych nie ma żadnych przeciwwskazań i spełniono wymagane warunki.

Dokumentację w zakresie adaptacji na gabinet fryzjerski i kosmetyczny uzgodniono z rzeczoznawcą ds. sanitarnych pod względem spełnienia obowiązujących warunków sanitarnych. Nie ulegają zmianie warunki ochrony pożarowej budynku.

Adaptację wykonać wg rysunków wykonawczych, zasad sztuki budowlanej pod odpowiednim nadzorem.

Szczegóły dotyczące doboru kolorystyki, rodzajów okładzin, elementów wykończenia wnętrz, wyposażenia, urządzeń sanitarnych, oświetlenia, itp. będą ustalone na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego z projektantami.

Rozwiązania zamienne wymagają pisemnej zgody projektantów.

Opracował:

**INFORMACJE W SPRAWIE
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
BIOZ**

Dotyczy:

**REMONTU ADAPTACYJNEGO POMIESZCZEŃ I-PIĘTRA DLA
ZAKŁADU FRYZJERSKIEGO, ZAKŁADU KOSMETYCZNEGO,
POM. ADMINISTRACYJNEGO ORAZ
NA PARTERZE DLA SKLEPU SPORTOWEGO
KRYTEGO BASENU KĄPIELOWEGO „NAUTICA” W GORZYCACH**

SIERPIEŃ 2017

Inwestor:

Gmina Gorzyce

z siedzibą w Urzędzie Gminy przy ul. Kościelnej 15, 44-350 Gorzyce

Opracował:

Dr hab. inż.arch. Klaudiusz Fross

5. Informacja BIOZ.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych i organizacji placu budowy dla przedmiotowej inwestycji należy sporządzić plan BIOZ.

Plan BIOZ powinien zawierać stosowną część opisową i rysunkową.

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- prace rozbiórkowe
- prace murarskie – wznoszenie ścian
- wykonanie izolacji poziomej pom. sanitarnych
- prace instalacyjne
- prace wykończeniowe wewnątrz

Kolejność realizacji - planuje się wykonanie następujących prac:

- prace rozbiórkowe
- prace murarskie – wznoszenie ścian
- wykonanie izolacji
- prace instalacyjne
- prace wykończeniowe wewnątrz
- montaż wyposażenia

2. Wykaz istniejących elementów podlegających rozbiórce.

- Ściany działowe, z luksferów, drzwi, el. wyposażenia stałego

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Brak elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Prace wykonywane we wewnątrzach.

4. Przewidywane zagrożenia występowania podczas realizacji robót budowlanych /skala zagrożeń, rodzaj, miejsce i czas występowania/.

- Prace na wysokości na drabinach i rusztowaniach wymaga stosowania odpowiednich zabezpieczeń ze względu na możliwość upadku z wysokości ludzi i narzędzi.
- Uwaga w strefie holu wejściowego, montaż paneli szklanych dla sklepu sport.

5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych (stosownie do rodzaju zagrożenia).

- Miejsca prac budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Pracowników przed przystąpieniem do każdego rodzaju prac budowlano-montażowych należy odpowiednio przeszkolić zwracając uwagę na występujące zagrożenia i prace szczególnie niebezpieczne.

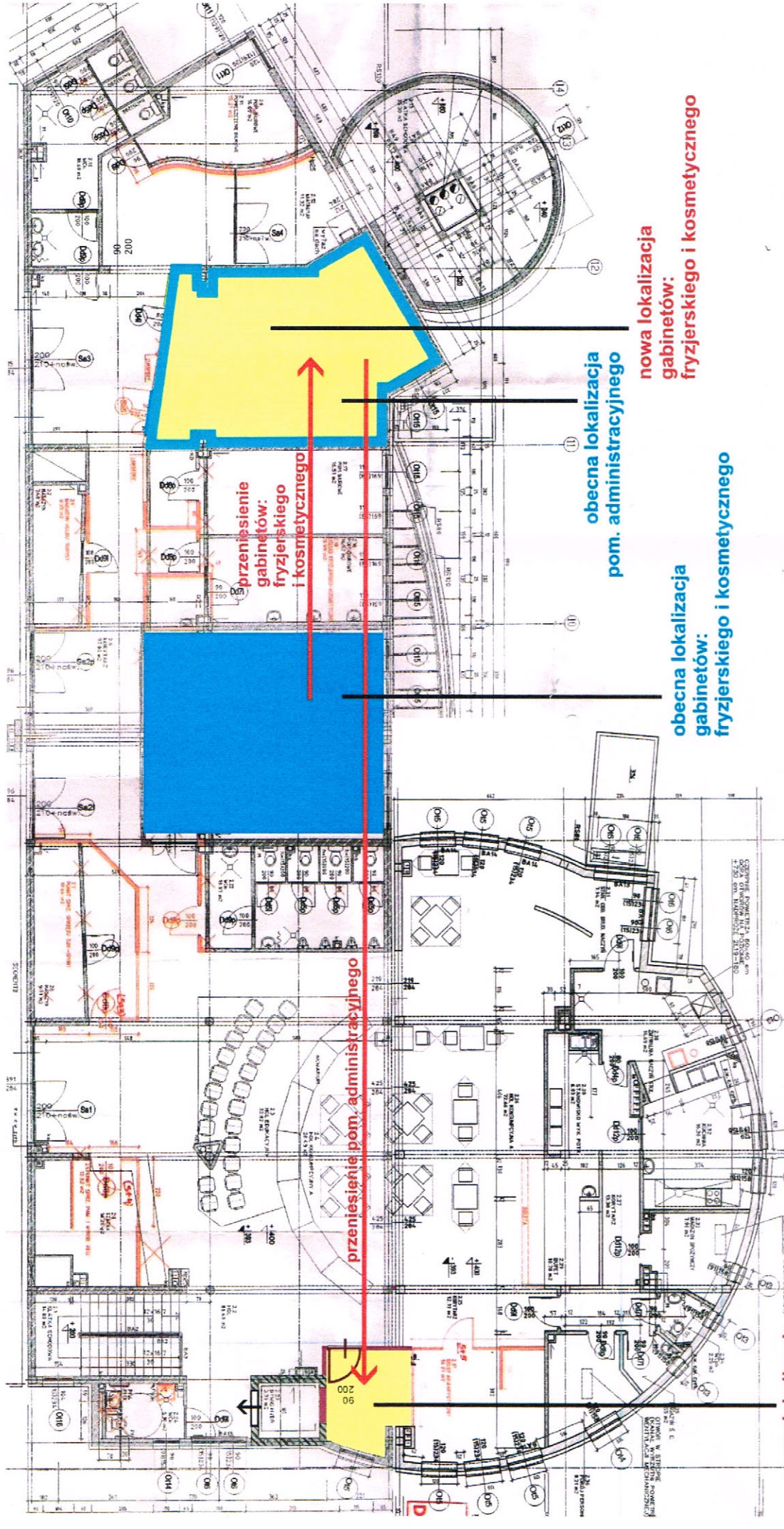
7. Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

- Zgodnie z instrukcją BHP i przyjętymi zasadami.

8. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

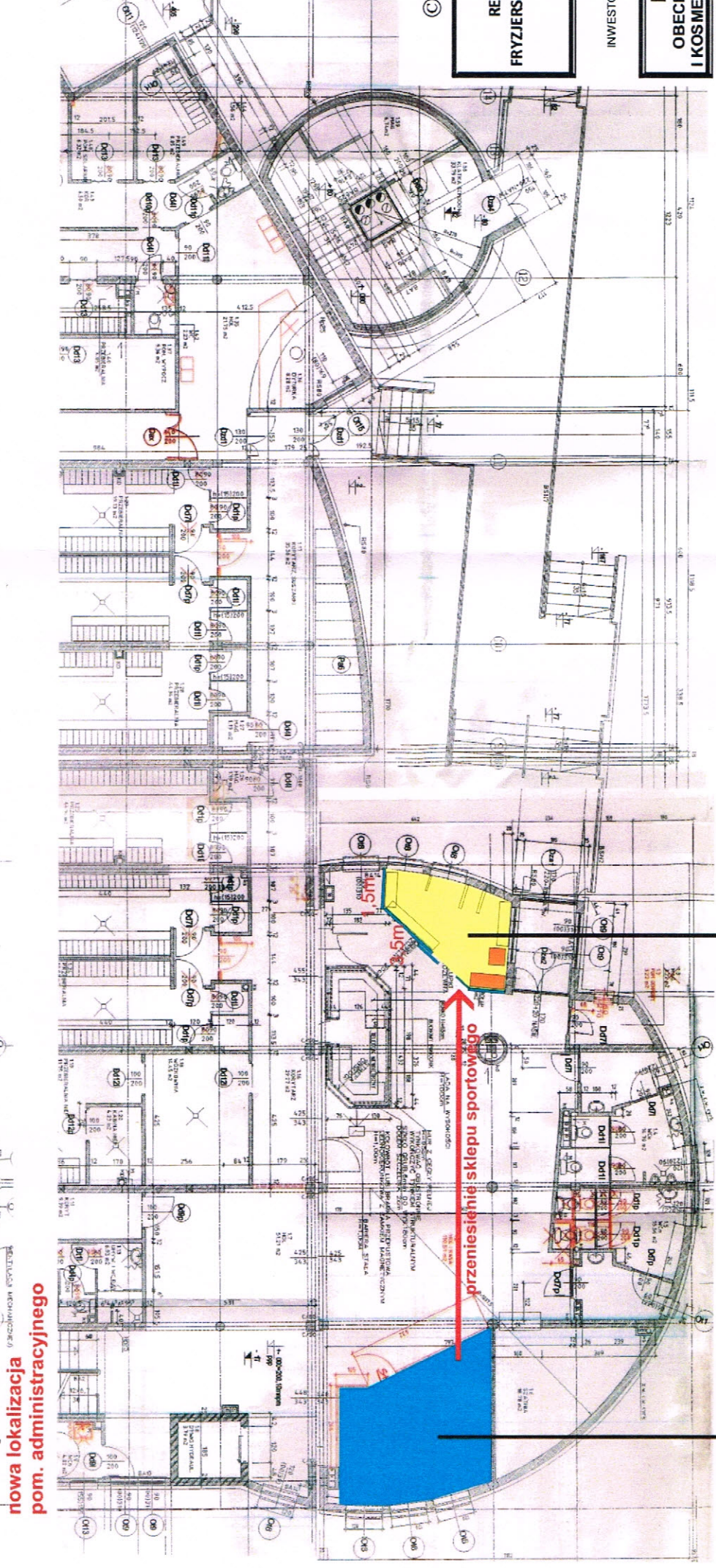
- Środki pracowniczej ochrony indywidualnej należy każdorazowo dopasować do charakteru prac i występujących zagrożeń zgodnie z zasadami BHP.

Opracował:



I - piętro

SCHEMAT ZMIANY LOKALIZACYJNE FUNKCJI:
 - GABINET FRYZJERSKI
 - GABINET KOSMETYCZNY
 - POM. ADMINISTRACYJNE
 - SKLEP SPORTOWY



parter

nr upr.468/01
SL-0197

Dr. hab. inż. arch. Klaudiusz Fross
 uprawnienia budowlane
 bez ograniczeń do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności architektonicznej
 tel. 504 087 677
 klaudiusz.fross@wp.pl

EUROPROJEKT DR FROSS tel. 504 087 677 Klaudiusz.fross@wp.pl
PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ADAPTACYJNEGO POMIESZCZEŃ I PIĘTRA DLA ZAKŁADU
FRYZJERSKIEGO, ZAKŁADU KOSMETYCZNEGO, POM. ADMINISTRACYJNEGO ORAZ
NA PARTERZE SKLEPU SPORTOWEGO
BASENU KAPIELOWEGO „NAUTICA” W GORZYCACH

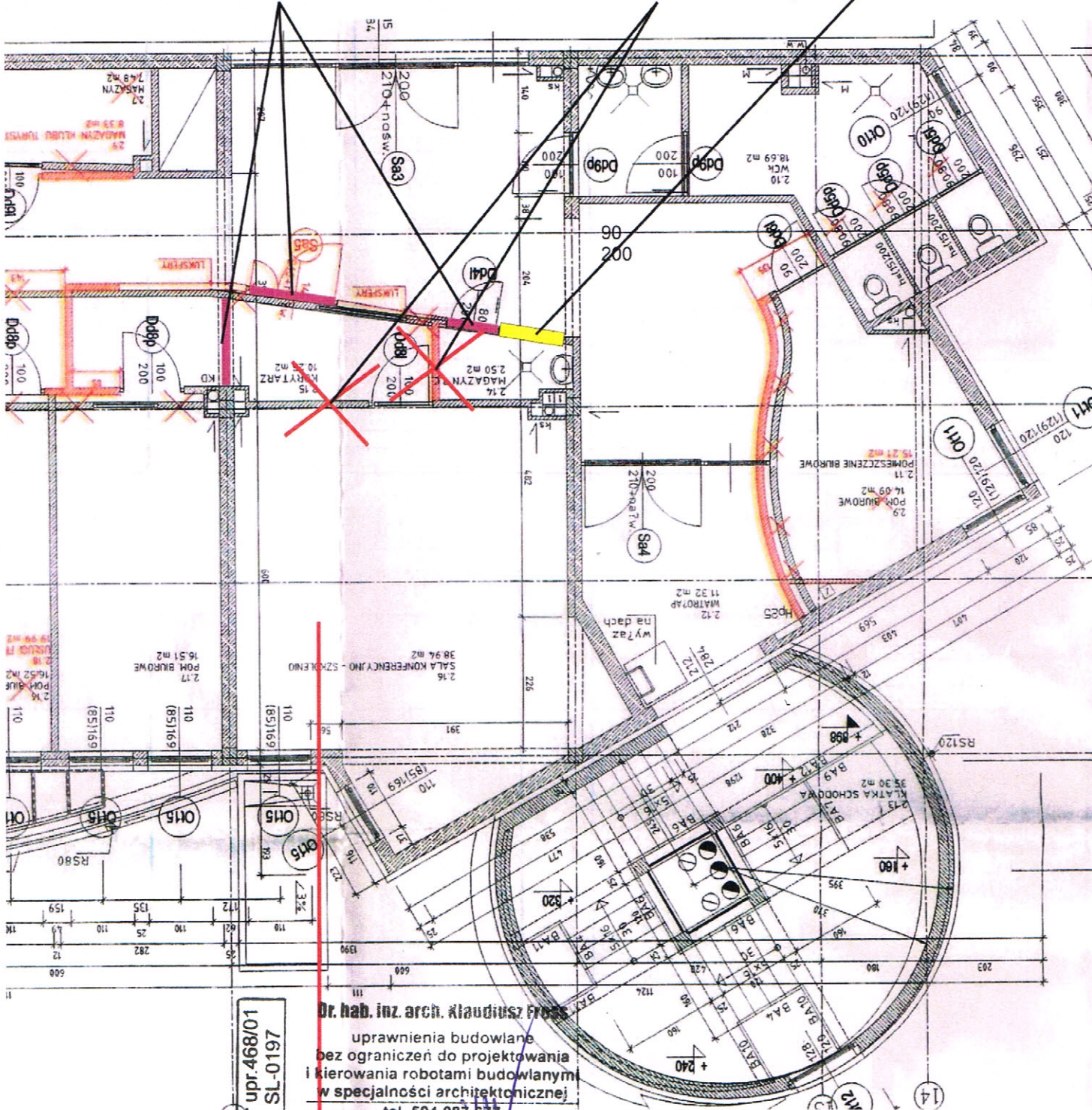
INWESTOR: **Gmina Gorzyce**, Urząd Gminy przy ul. Kościelnej 15, 44-350 Gorzyce

RZUT PARTERU I I-PIĘTRA - SCHEMAT ZMIAN
OBCENA I PLANOWANA LOKALIZACJA GABINETÓW FRYZJERSKIEGO
I KOSMETYCZNEGO, POM. ADMINISTRACYJNEGO, SKLEPU SPORTOWEGO
 OTRACOWAT Dr hab. inż. arch. Klaudiusz Fross
 Upr. bud. nr 468/01, SL-0197

zamurowania i nowe ścianki działowe 12-15cm
z lekkich bloczków bet. komórkowego
lub z płyt g-k wodoodpornych na ruszcie
z izol. akust. z wełny min. 6cm

przesunięcie - nowy otwór
drzwiowy 100x205cm

usunięcie
ścianki działowej



nr upr.468/01
SL-0197

Dr. hab. inż. arch. Klaudiusz Fross
uprawnienia budowlane
bez ograniczeń do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej
tel. 504 087 677
klaudiusz.fross@wp.pl

mgr inż. Mariusz Czyszek
upr. bud. bez ograniczeń do projektowania
i kierowania budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
tel. 601 57 62 40

I - piętro

gabinety: fryzjerski i kosmetyczny
prace przygotowawcze lokalu przed podziałem wewnętrznym
pomieszczeń nowymi ściankami działowymi 12-15cm
z lekkich bloczków bet. komórkowego lub z płyt g-k wodoodp.
na ruszcie z izolacją akustyczną wełna. akust. 6cm

© EUROPROJEKTDR FROSS tel. 504 087 677 klaudiusz.fross@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ADAPTACYJNEGO POMIĘSZCZEŃ I-PĘTRZA DLA ZAKŁADU
FRYZJERSKIEGO, ZAKŁADU KOSMETYCZNEGO, POM. ADMINISTRACYJNEGO
ORAZ NA PARTERZE SKLEPU SPORTOWEGO
BASENU KĄPIELOWEGO „NAUTICA” W GORZYCACH

INWESTOR: **Gmina Gorzyce**, Urząd Gminy przy ul. Kościelnej 15, 44-350 Gorzyce

RZUT I-PĘTRZA (fragment – na podkładzie proj. powyż.)
GABINETY FRYZJERSKI I KOSMETYCZNY – PRACE WSTĘPNE

OPRACOWAŁ: Dr hab. inż. arch. Klaudiusz Fross
Up. bud. nr 468/01, SL-0197
Mgr inż. Mariusz Czyszek
Up. bud. nr 1384/94, SLK/BO/3142/01

Sierpień 2017

PB-1B

FRYZJER

FRYZJER

- F1 - gabinet 14,9m²
- F2 - pom. socjalne 3,2m²
- Razem: 18,1m²

FRYZJER

1. umywalka
2. blat odkładczy
3. zlew 1-komorowy
4. pakowanie
5. autoklaw
6. szafa porządkowa (zlew obniżony, kran ze złączką)
7. mycie włosów
8. regał na środki
9. stanowisko fryzjerskie (fotel, półka z szufladami, lustro)
10. poczekalnia - fotel
11. biurko
12. szafa ubraniowa
13. aneks kuchenny (blat ze zlewem, szafka dolna i wisząca)

GABINET KOSMETYCZNY

- ### GABINET KOSMETYCZNY
- G1 - gabinet 18,4m²
 - G2 - pom. socjalne 2,2m²
 - Razem: 20,6m²

GABINET KOSMETYCZNY

1. umywalka
2. blat odkładczy
3. zlew 1-komorowy
4. pakowanie
5. autoklaw
6. szafa porządkowa (zlew obniżony, kran ze złączką)
7. łóżko
8. regał na środki
9. stanowisko kosmetyczne
10. poczekalnia - fotel
11. blat pomocniczy
12. szafa ubraniowa
13. aneks kuchenny (blat ze zlewem, szafka dolna i wisząca)

KORYTARZ

- K1 - korytarz - 5,4m²
- Razem: 5,4m²
- K1 - korytarz - 5,4m²
- Razem: 5,4m²

WC PERSONELU GABINETÓW

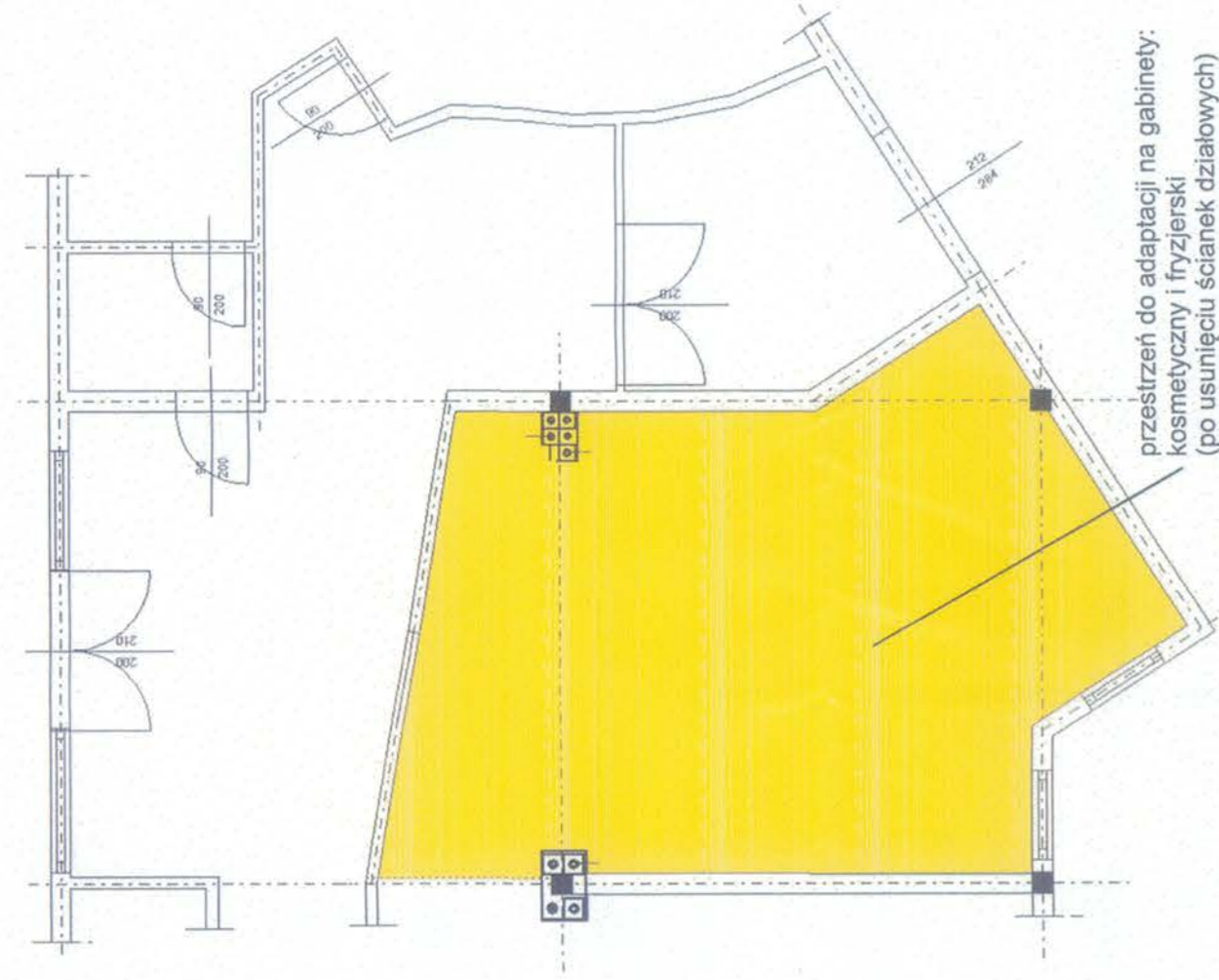
- W1 - WC personelu - 3,3m²
- Razem: 3,3m²

Uwaga !

WC klienta ogólnodostępne damskie i męskie lp basenu oraz parter WC os. niepełnospr.

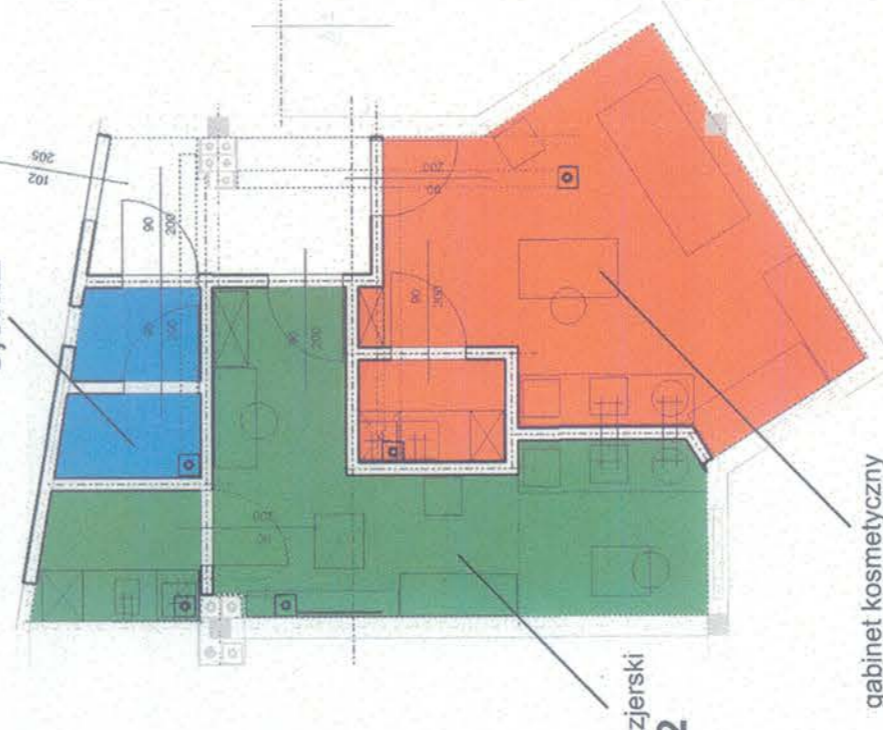
GABINETY: FRYZJER I KOSMETYCZNY

Suma pow.: 47,4 m²



przeźrzeń do adaptacji na gabinety:
kosmetyczny i fryzjerski
(po usunięciu ścianek działowych)
49,9m²

WC personelu
3,3m²



gabinet fryzjerski
18,1m²

gabinet kosmetyczny
20,6m²

PROJEKT ADAPTACJI

© EUROPROJEKT DR FROSS

tel. 504 087 677

kontakt@fross.eu

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ADAPTACYJNEGO POMIESZCZEŃ I-PĘTRA DLA ZAKŁADU
FRYZJERSKIEGO, ZAKŁADU KOSMETYCZNEGO, POM. ADMINISTRACYJNEGO
ORAZ NA PARTERZE SKLEPU SPORTOWEGO
BASENU KĄPIELOWEGO „NAUTICA” W GORZYCAH

INWESTOR: **Gmina Gorzyce**, Urząd Gminy przy ul. Kościelnej 15, 44-350 Gorzyce

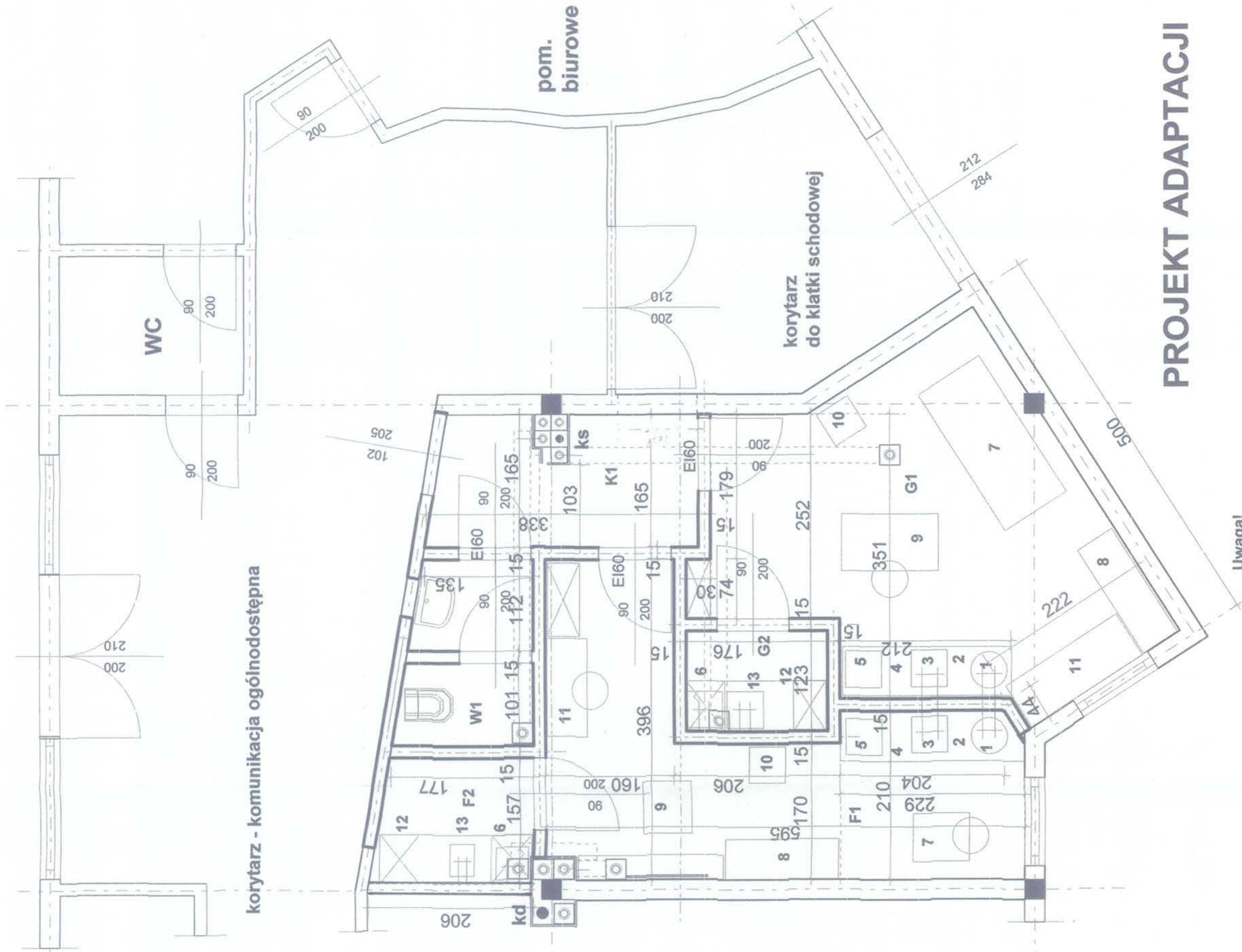
RZUT I-PIĘTRA (fragment)
GABINETY FRYZJERSKI I KOSMETYCZNY
STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKT ADAPTACJI

OPRACOWAŁ: Dr hab. inż. arch. Klaudiusz Fross
Urząd nr 468/01, SL-01/97
Mgr inż. Mariusz Czystałek
Urząd nr 138494, SL KIBO/3142/01

Skala 1:50

Sierpień 2017

PB-2



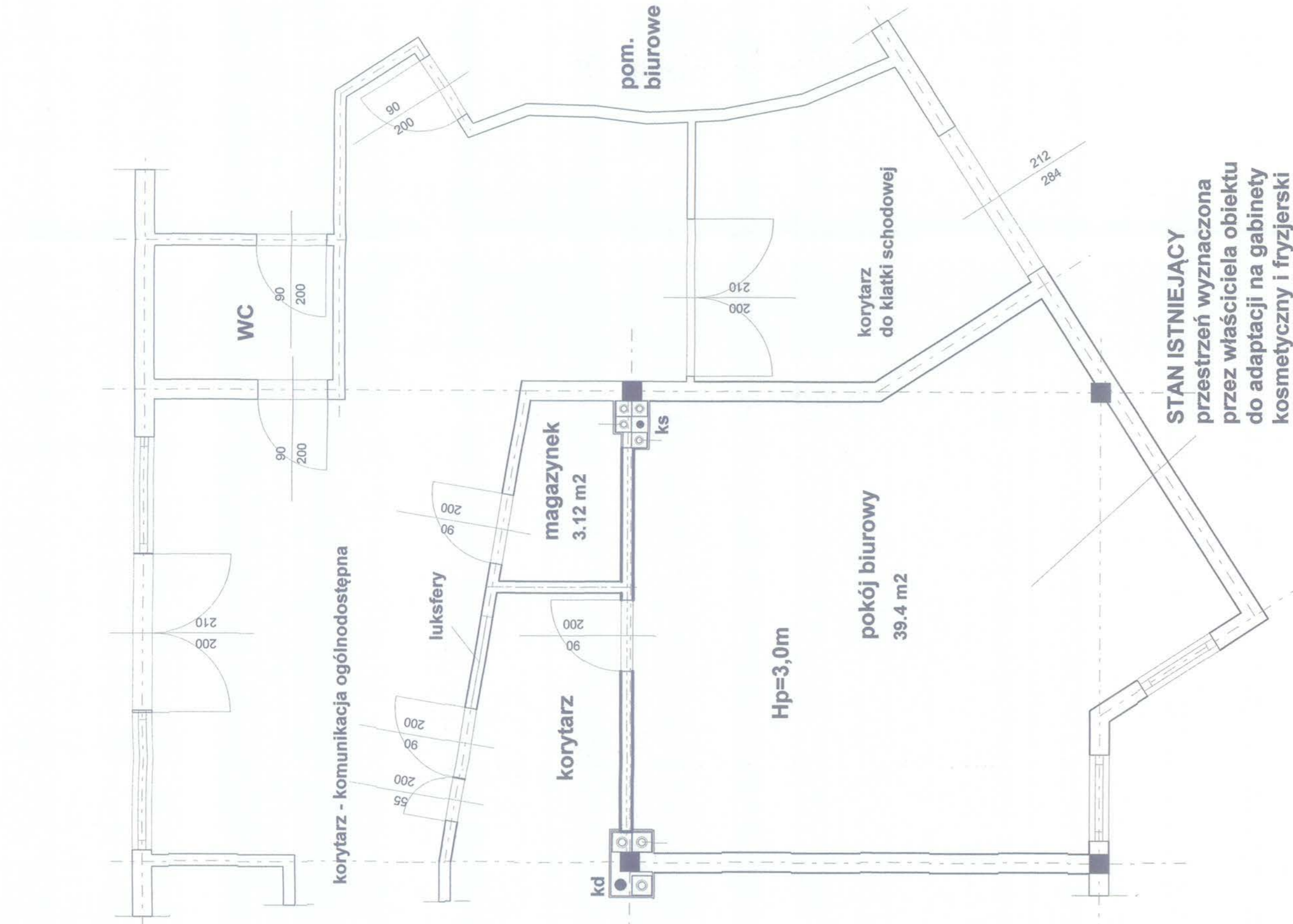
PROJEKT ADAPTACJI

Uwaga!
Podane powierzchnie w przybliżeniu, wykonać pomiary powykonawcze (po zbudowaniu ścianek działowych). Wymiary dopasować na budowie w uzgodnieniu z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Uwagi !
Rozmierzyć ścianki działowe wg rysunku sprawdzając zależności pomiedzy wymiarami.
W wypadku dużych rozbieżności dokonać korekty w porozumieniu z projektantem.
Ścianki działowe murowane z lekkich bloczków komórkowych gr. 10-12cm lub z płyt g-k gr. 12cm na ruszcie stalowym z izolacją akustyczną z wełny min. 5cm.
Wszystkie drzwi w świetle otworu 90cm.
Otwory dla drzwi do osadzenia framugi ok. 100x205cm - ustalić na budowie.
Realizować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem autorskim projektanta.

STAN ISTNIEJĄCY

STAN ISTNIEJĄCY
przeźrzeń wyznaczona
przez właściciela obiektu
do adaptacji na gabinety
kosmetyczny i fryzjerski



korytarz - komunikacja ogólnodostępna

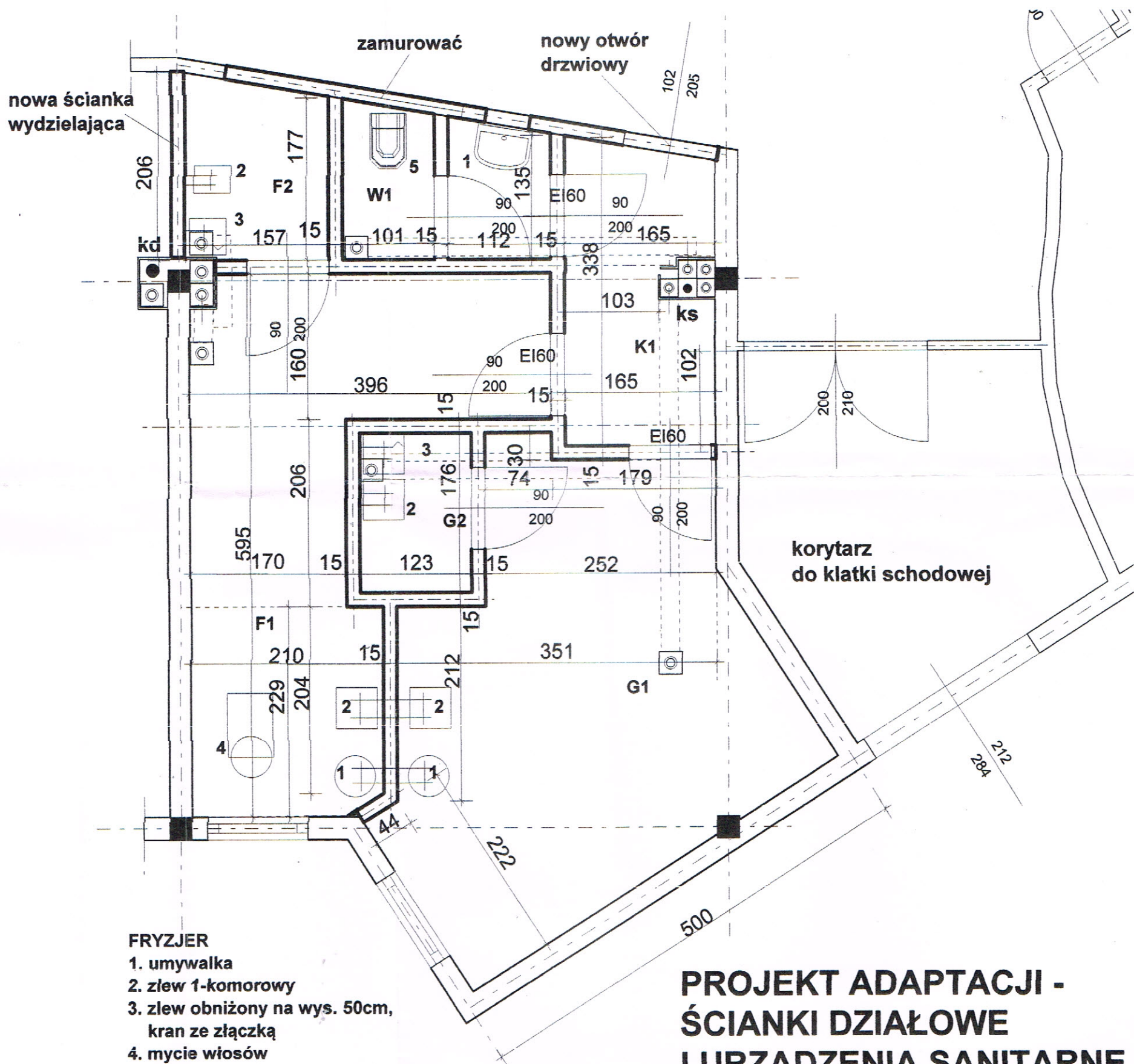
korytarz - komunikacja ogólnodostępna

korytarz - komunikacja ogólnodostępna

korytarz - komunikacja ogólnodostępna

korytarz - komunikacja ogólnodostępna

korytarz - komunikacja ogólnodostępna



Uwagi !

Rozmierzyć ścianki działowe wg rysunku sprawdzając zależności pomiędzy wymiarami.

W wypadku dużych rozbieżności dokonać korekty w porozumieniu z projektantem.

Ścianki działowe murowane z lekkich bloczków komórkowych gr. 10-12cm

lub z płyt g-k gr. 12cm na ruszcie stalowym z izolacją akustyczną z wełny min. 5cm.

Wszystkie drzwi w świetle otworu 90cm.

Otwory dla drzwi do osadzenia framugi ok. 100x205cm - ustalić na budowie.

Realizować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem autorskim projektanta.

nr upr. 468/01
SL-0197

Dr. hab. inż. arch. Klaudiusz Fross
 uprawnienia budowlane
 bez ograniczeń do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności architektonicznej
 tel. 504 087 677
 klaudiusz.fross@wp.pl

© **EUROPROJEKT DR FROSS** tel. 504 087 677 klaudiusz.fross@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY
 REMONTU ADAPTACYJNEGO POMIĘSZCZEŃ I-PIĘTRA DLA ZAKŁADU
 FRYZJERSKIEGO, ZAKŁADU KOSMETYCZNEGO, POM. ADMINISTRACYJNEGO
 ORAZ NA PARTERZE SKLEPU SPORTOWEGO
 BASENU KĄPIELOWEGO „NAUTICA” W GORZYCACH

INWESTOR: **Gmina Gorzyce**, Urząd Gminy przy ul. Kościelnej 15, 44-350 Gorzyce

RZUT I-PIĘTRA (fragment)
 GABINETY FRYZJERSKI / KOSMETYCZNY
 NOWE ŚCIANKI DZIAŁOWE, URZĄDZENIA SANITARNE, WENTYLACJA

OPRACOWAŁ: Dr hab. inż. arch. Klaudiusz Fross
 Upr. bud. nr 468/01, SL-0197
 Mgr inż. Mariusz Czystek
 Upr. bud. nr 1384/94, SLK/BO/3142/01

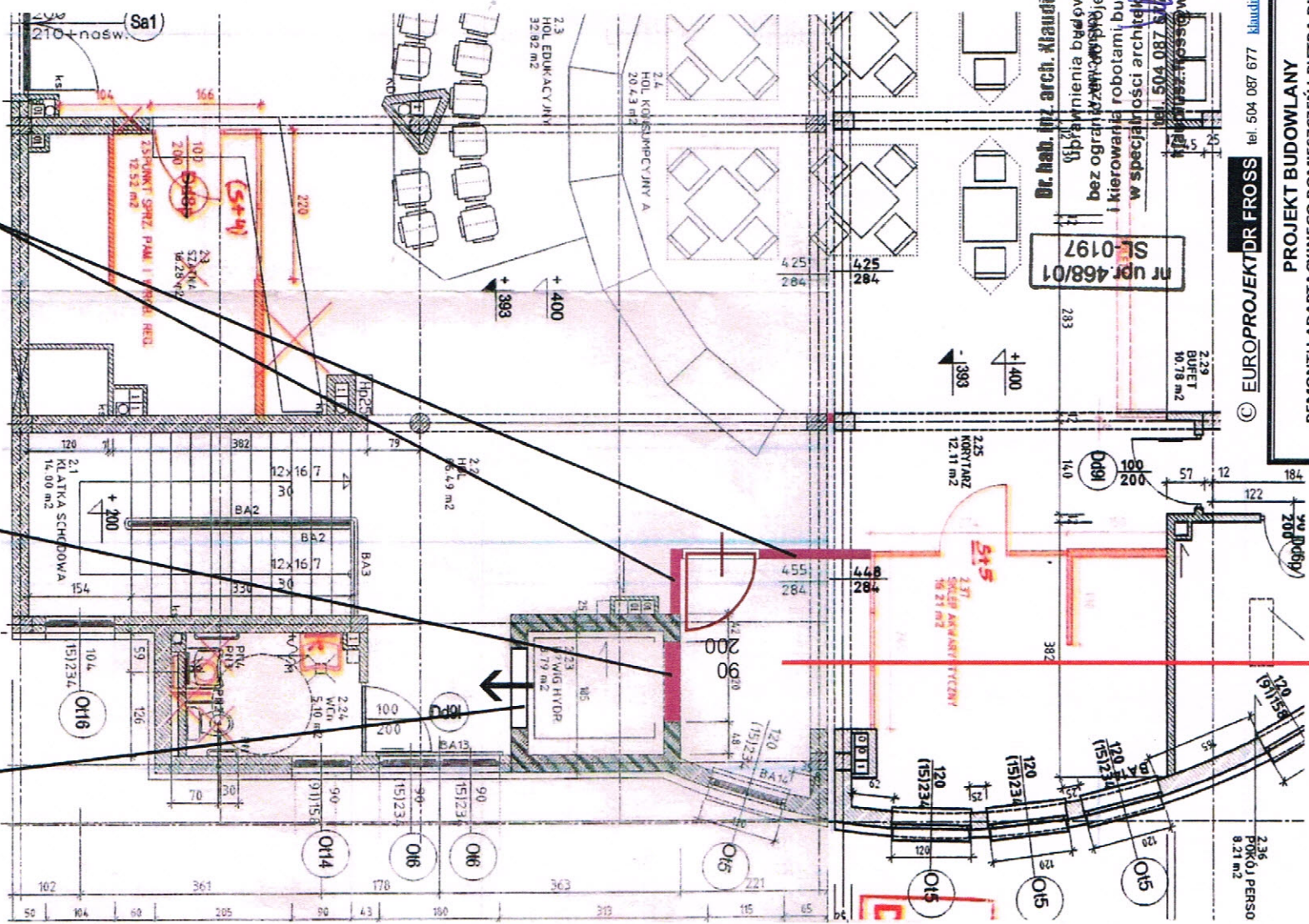
Skala 1:50
 Sierpień 2017

PB-3

nowa ścianka działowa 12-15cm z lekkich bloczków bet. komórkowego lub z płyt g-k na ruszcie z wełny min. 6cm

zamurowanie otworu drzwi windy

nowe drzwi windy



I - piętro

pom. administracyjne

mgr inż. Mariusz Czyżek
nr. bud. bez ograniczeń do projektowania i kierowania budowlami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
konstrukcyjno-budowlanej
SLK BO/3142/01
nr upr. bud. 1384/94
tel. 601 50 62 40

RZUT I-PIĘTRA (fragment) - na podkładzie proj. powyż.
POM. ADMINISTRACYJNE
STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKT ADAPTACJI

OPRACOWAŁ
Dr hab. inż. arch. Klaudiusz Fross
Upr. bud. nr 468/01, SL-0197
Mgr inż. Mariusz Czyżek
Upr. bud. nr 1384/94, SLK BO/3142/01
Sierpień 2017
PB-4

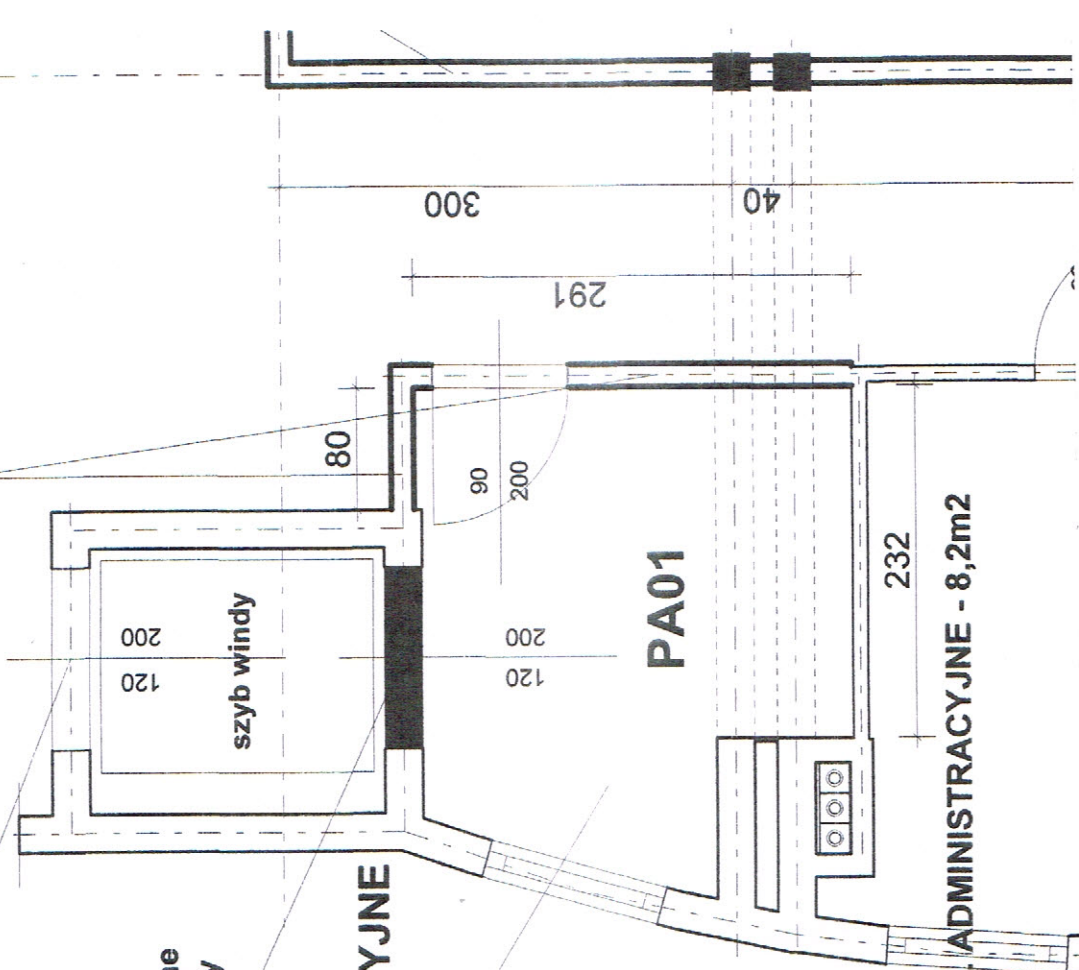
nowe, przeniesione drzwi windy (uzgodnić i dopasować wg zaleceń producenta windy)

nowa ścianka działowa 12-15cm mrowana z lekkich bloczków bet. komórkowego lub z płyt g-k na ruszcie z izolacją akustyczną z wełny aku 6cm

Ścianki dopasować i licować z istniejącym przeszkleniem i ścianą szybu windy. Drzwi pełne.

zamurowane drzwi windy

POM. ADMINISTRACYJNE 8,2m2



PA01 - POM. ADMINISTRACYJNE - 8,2m2

© EUROPROJEKT DR FROSS tel. 504 087 677 klaudiusz.fross@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU ADAPTACYJNEGO POMIESZCZEŃ I-PIĘTRA DLA ZAKŁADU FRYZJERSKIEGO, ZAKŁADU KOSMETYCZNEGO, POM. ADMINISTRACYJNEGO ORAZ NA PARTERZE SKLEPU SPORTOWEGO BASENU KĄPIELOWEGO „NAUTICA” W GORZYCACH

INWESTOR: **Gmina Gorzyce**, Urząd Gminy przy ul. Kościelnej 15, 44-350 Gorzyce

nr upr. 468/01 SL-0197

Dr hab. inż. arch. Klaudiusz Fross
uprawnienia budowlane z ograniczeniami do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej
tel. 504 087 677
klaudiusz.fross@wp.pl

mgr inż. Mariusz Czyżek
nr. bud. bez ograniczeń do projektowania i kierowania budowlami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
konstrukcyjno-budowlanej
SLK BO/3142/01
nr upr. bud. 1384/94
tel. 601 50 62 40

RZUT I-PIĘTRA (fragment) POM. ADMINISTRACYJNE PROJEKT ADAPTACJI

Skala 1:50
Sierpień 2017

PB-5

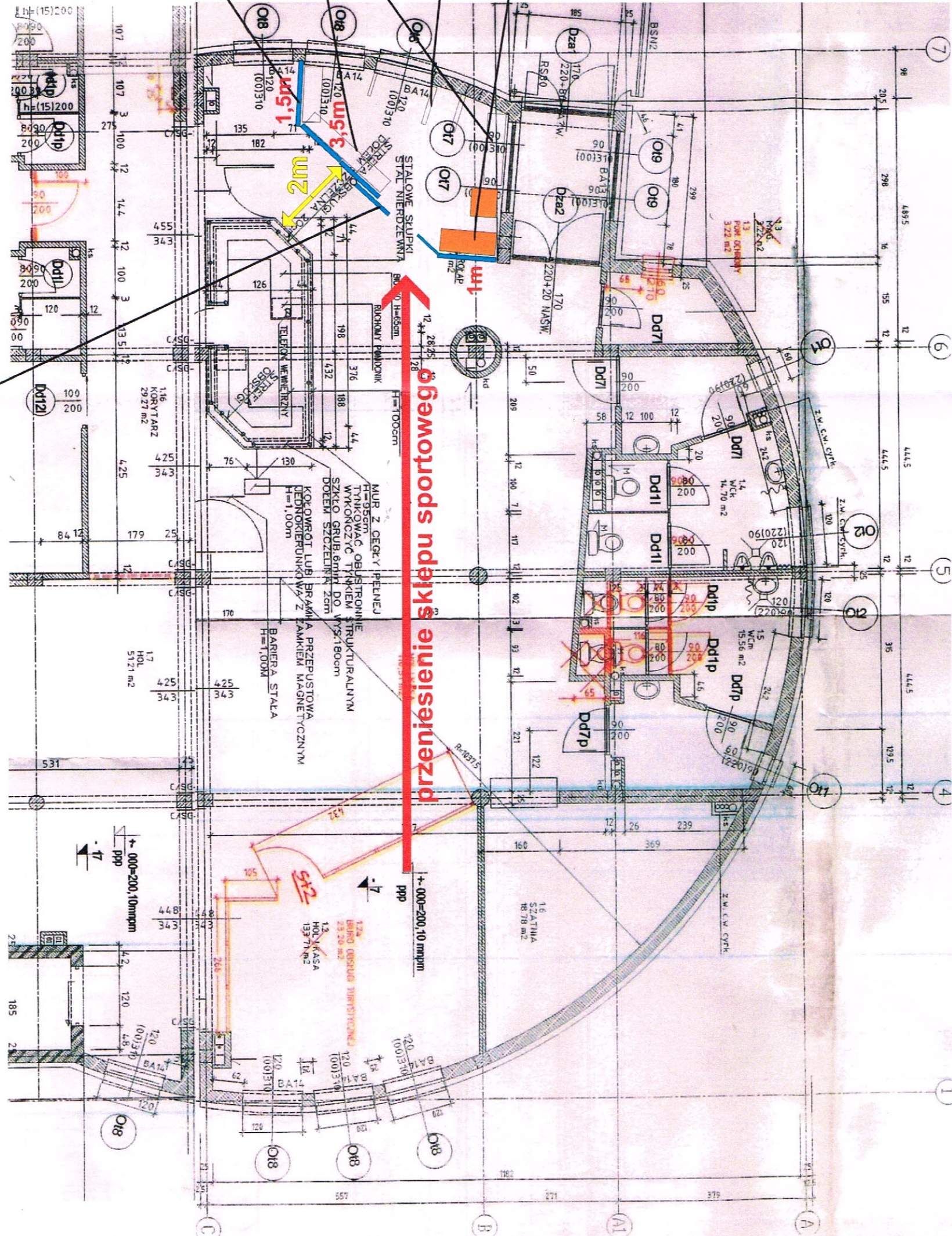
szklane drzwi przesuwne wys. 2m

szklana ścianka wys. 2m

regaly szklane widoczne przez ściankę szklaną od strony wejścia na basen - ekspozycja towaru

wieszaki lub regaly

lada + fotel powyżej półki z towaram



przeniesienie sklepu sportowego

parter

SKLEP SPORTOWY - STOISKO

pow. ok. 12m²

Dobra lokalizacja w ścisłej strefie wejścia, podczas wejścia na basen każdy użytkownik przejdzie obok ekspozycji sklepu

Przestrzeń sklepu wydzielona ściankami działowymi wys. 2m - systemowe panele szklane (szkło bezpieczne) bez ram z łącznikami + drzwi szklane

nr upr. 468/01 SL-0197

Dr. hab. inż. arch. Klaudiusz Fross
 uprawnienia budowlane
 bez ograniczeń do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności architektonicznej
 tel. 504 087 677
 klaudiusz.fross@wp.pl

mgr inż. Mariusz Cyszek
 ppf. bud. bez ograniczeń do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 tel. 504 087 677

© EUROPROJEKT/D.R. FROSS tel. 504 087 677 klaudiusz.fross@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY
 REMONTU ADAPTACYJNEGO POMIESZCZEN I-PIĘTRA DLA ZAKŁADU
 FRYZJERSKIEGO, ZAKŁADU KOSMETYCZNEGO, POM. ADMINISTRACYJNEGO
 ORAZ NA PARTERZE SKLEPU SPORTOWEGO
 BASENU KAPIELOWEGO „NAUTICA” W GORZYCACH

INWESTOR: Gmina Gorzyce, Urząd Gminy przy ul. Kościelnej 15, 44-350 Gorzyce

RZUT PARTERU (fragment - na podkładzie proj. powyż.)
 SKLEP SPORTOWY (stoisko)
 STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKT ADAPTACJI

OPRACOWAŁ: Dr. hab. inż. arch. Klaudiusz Fross
 Upr. bud. nr. 468/01, SL-0197
 Mgr inż. Mariusz Cyszek
 Upr. bud. nr. 1394/04, SLU/BO/3142/01

Sierpień 2017

PB-6