

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY GORZYCE**

z dnia 22 czerwca 2017 r.

**w sprawie zasad udzielania dotacji dla osób fizycznych ze środków budżetu Gminy Gorzyce na wymianę źródeł ciepła oraz montaż instalacji źródeł OZE w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Gorzyce na lata 2017-2020**

Na podstawie art. 400a ust. 1 pkt 21 i 22, art. 403 ust. 2-5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.), art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XVI/130/16 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Gorzyce na lata 2016-2020 oraz po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustalić zasady udzielania dotacji dla osób fizycznych ze środków budżetu Gminy Gorzyce na wymianę źródeł ciepła oraz montaż instalacji źródeł OZE w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Gorzyce na lata 2017-2020 w brzmieniu regulaminu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Dotacje będą udzielane w ramach środków ujętych w budżecie Gminy Gorzyce w poszczególnych latach.

§ 3. Uchylić Uchwałę nr XX/167/16 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie zasad udzielania dotacji dla osób fizycznych ze środków budżetu Gminy Gorzyce na wymianę źródeł ciepła oraz montaż instalacji źródeł OZE w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na lata 2017-2020 oraz Uchwałę nr XXVII/244/17 Rady Gminy Gorzyce z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/167/16 Rady Gminy Gorzyce z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie zasad udzielania dotacji dla osób fizycznych ze środków budżetu Gminy Gorzyce na wymianę źródeł ciepła oraz montaż instalacji źródeł OZE w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na lata 2017-2020.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

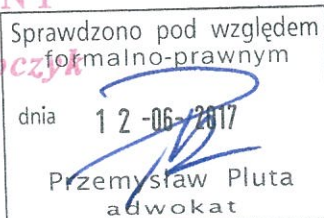
Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Krzysztof Małek**

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Komunalnej  
Izolda Gajowska

WÓJT GMINY

Daniel Jakubczyk



**REGULAMIN**  
**określający zasady udzielania dotacji dla osób fizycznych ze środków budżetu**  
**Gminy Gorzyce na wymianę źródeł ciepła oraz montaż instalacji źródeł OZE**  
**w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na lata 2017-2020**

**§ 1.**  
**Definicje**

1. **Budynek** – budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania.
2. **Dotacja** – środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródeł ciepła, montażem instalacji solarnych oraz instalacji fotowoltaicznych, pochodzące z Funduszu lub budżetu Gminy.
3. **Fundusz** - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. **Gmina** – Gmina Gorzyce.
5. **Instalacja solarna** – urządzenie służące do przygotowania ciepłej wody użytkowej, składające się z kolektora, zbiornika dwuwężnicowego oraz niezbędnego osprzętu.
6. **Instalacja fotowoltaiczna** - urządzenie służące do produkcji energii elektrycznej, składające się z panela oraz niezbędnego osprzętu.
7. **Inwestor** – Wnioskodawca - osoba fizyczna będąca właścicielem albo użytkownikiem wieczystym zabudowanej jednorodzinny budynek mieszkalny nieruchomości, zlokalizowanej na terenie Gminy, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji, a w przypadku współwłasności przedłożyła stosowne dokumenty.
8. **Koszty kwalifikowane** – zakres prac, na podstawie, których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanych zadań w ramach Programu.
9. **Lista wnioskodawców** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, mieszcząca się w limitach określonych na dany rok realizacji Programu.
10. **Lista rezerwowa** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, niemieszcząca się w limitach określonych na dany rok realizacji Programu.
11. **Modernizacja** – wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, montaż instalacji solarnej lub instalacji fotowoltaicznej.
12. **Nowe źródło ciepła** – ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze: kocioł węglowy z automatycznym załadunkiem paliwa minimum 5 klasy bez rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie, kocioł na biomasę minimum 5 klasy, kocioł gazowy, kocioł olejowy, pompa ciepła i inne czyste technologie pod warunkiem wykazania efektu ekologicznego, dopuszczone do obrotu handlowego.
13. **Plan** – „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Gorzyce na lata 2016-2020” zatwierdzony Uchwałą nr XVI/130/16 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 lutego 2016 r.
14. **Program** – Program wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji źródeł OZE w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Gorzyce na lata 2017-2020.
15. **Stare źródło ciepła** – niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania na paliwo stałe oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych lub kocioł niewęglowy o niskiej sprawności i złym stanie technicznym, starszy niż 5 lat.
16. **Umowa** – dwustronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem i Gminą, określająca

warunki finansowania i współpracy stron.

17. **Urząd** – Urząd Gminy w Gorzycach.
18. **Wariant** – zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.
19. **Wniosek** – pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie, składana przez Inwestora.
20. **Wójt** – Wójt Gminy Gorzyce.
21. **Wykonawca** – firma, wybrana przez Inwestora, wykonująca Modernizację zgodnie z zasadami niniejszego Regulaminu.

## § 2.

### Cel Programu

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw, wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w budynkach stanowiących własność Inwestorów, poprawa efektywności energetycznej budynków oraz wzrost wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.
2. Cel, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie poprzez:
  - a) wymianę źródeł ciepła,
  - b) montaż źródeł OZE.
3. Realizacja Programu jest zgodna z priorytetami „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Gorzyce na lata 2016-2020” zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/130/16 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 lutego 2016 r.

## § 3.

### Forma i wysokość dofinansowania

1. Inwestor może uzyskać dotację w wysokości określonej w tabeli nr 1.

**Tabela nr 1.** Wysokość dotacji dla poszczególnych wariantów modernizacji

Lp.	Wariant modernizacji	Przyjęte nakłady jednostkowe brutto (zł)	Wielkość dofinansowania	
			%	max zł
1	Zabudowa kotła węglowego lub kotła opalanego biomasą	18.000,00	40	7.000,00
2	Zabudowa pozostałych źródeł ciepła (za wyjątkiem poz. 3)	12.000,00	70	8.000,00
3	Zabudowa pompy ciepła	30.000,00	40	10.000,00
4	Montaż instalacji solarnej	15.000,00	35	5.000,00
5	Montaż instalacji fotowoltaicznej	25.000,00	30	7.000,00

2. Dofinansowaniu nie podlega wymiana kotłów niewęglowych (gazowych, olejowych itp.) na kotły węglowe lub opalane biomasą.
3. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy, które stanowią w szczególności zakup i montaż nowego źródła ciepła, instalacji solarnej, instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną armaturą i osprzętem.
4. Wszelkie pozostałe koszty poniesione przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Modernizacji uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m.in.:
  - 1) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła,

- 2) wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, opracowanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
  - 3) uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy realizacji wybranych wariantów modernizacyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę),
  - 4) budowę przyłącza sieci gazowej,
  - 5) wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu,
  - 6) sporządzenie wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnioną osobę oraz wykonanie zaleceń wskazanych w opinii,
  - 7) sporządzenie końcowej opinii kominiarskiej,
  - 8) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem Modernizacji, np. montaż lub wymiana grzejników, budowa, przebudowa bądź remont przewodu kominowego,
  - 9) zakup i montaż podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c.w.u.) – nie dotyczy wariantu związanego z montażem instalacji solarnej,
  - 10) zakup i montaż automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem.
5. Dotacją nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania umowy.
  6. Możliwe jest jednoczesne uzyskanie dotacji na zabudowę źródła ciepła (wiersz 1-3 tabeli nr 1) oraz montaż instalacji solarnej lub fotowoltaicznej (wiersz 4-5 tabeli nr 1).
  7. Program nie przewiduje dofinansowania do budynków nie oddanych do użytkowania lub oddanych do użytkowania przed upływem 5 lat od momentu złożenia wniosku (dotyczy wymiany źródeł ciepła).
  8. Wnioskodawca nie można brać udziału w Programie, jeżeli otrzymał dofinansowanie na ten sam rodzaj inwestycji w tym samym budynku w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji w gminie Gorzyce na lata 2013-2015”.
  9. W poszczególnych latach realizacji Programu przewiduje się udzielenia dotacji w ilościach określonych w tabeli nr 2.

**Tabela nr 2.** Ilości dotacji w poszczególnych latach realizacji Programu

Lp.	Wariant modernizacji	Rok			
		2017	2018	2019	2020
1	Zabudowa kotła węglowego lub kotła opalanego biomasą	63	100	100	100
2	Zabudowa pozostałych źródeł ciepła (za wyjątkiem poz. 3)	7	10	10	10
3	Zabudowa pompy ciepła	3	3	3	3
4	Montaż instalacji solarnej	9	10	10	10
5	Montaż instalacji fotowoltaicznej	15	6	7	8

10. Rozszerzenie Programu może nastąpić w przypadku stwierdzenia większego zainteresowania Programem przez potencjalnych Inwestorów lub zmniejszenie - w przypadku braku chętnych. Zmiana taka nie powoduje konieczności zmiany Uchwały Rady Gminy Gorzyce w tym zakresie.
11. Zmiana Uchwały nie jest również wymagana w przypadku, o którym mowa w § 5. ust. 18-19.

#### § 4.

#### Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie Modernizacji jest złożenie przez Inwestora

- pisemnego wniosku (druk stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu) w Biurze Obsługi Klienta Urzędu w Gorzycach przy ul. Kościelnej 15, w godzinach jego urzędowania.
2. Nabór wniosków na poszczególne lata nastąpi w terminach, które umożliwią aplikację o środki z Funduszu.
  3. Informacja o terminie składania wniosków na dany rok będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie oraz na stronie internetowej [www.gorzyce.pl](http://www.gorzyce.pl).
  4. Przyjmowanie wniosków na dany rok w ramach Programu odbywać się będzie w trybie ciągłym, do wyczerpania limitów miejsc na listach głównych i rezerwowych.
  5. Złożone wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich wpływu.
  6. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest Lista wnioskodawców, uwzględniająca Wariant inwestycji.
  7. Lista wnioskodawców sporządzana będzie według daty złożenia wniosku. W przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu, decydować będzie godzina złożenia wniosku.
  8. Osoby niezakwalifikowane na Listę wnioskodawców w danym roku kalendarzowym, ze względu na limit Modernizacji przewidzianych do realizacji na dany etap Programu, umieszczane będą na Liście rezerwowej liczącej dla poszczególnych Wariantów:
    - 1) zabudowa kotła węglowego lub kotła opalanego biomasą – 20 miejsc,
    - 2) zabudowa pozostałych źródeł ciepła – 5 miejsc,
    - 3) zabudowa pompy ciepła – 2 miejsca,
    - 4) montaż instalacji solarnej – 5 miejsc,
    - 5) montaż instalacji fotowoltaicznej – 4 miejsca.
  9. Listy rezerwowe zostaną zamknięte po wykorzystaniu limitu miejsc i nie będą mogły być uzupełniane w trakcie trwania Programu, bez przeprowadzenia dodatkowego naboru.
  10. W przypadku, gdy złożony wniosek nie będzie się mieścił w limitach miejsc na Listach wnioskodawców i Listach rezerwowych na dany rok, zostanie on zwrócony na adres Inwestora.
  11. Miejsce na Liście wnioskodawców nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby (za wyjątkiem sprzedaży lub dziedziczenia nieruchomości).
  12. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście wnioskodawców na dany rok kalendarzowy, zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy rezerwowej według odpowiedniego Wariantu.
  13. Wnioski z Listy rezerwowej niezrealizowane w danym roku mogą być przeniesione do realizacji na rok następny.
  14. Inwestor do wniosku zobowiązany jest dołączyć:
    - 1) aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości zabudowanej, wypis z ewidencji budynku – w przypadku braku zapisu w księdze wieczystej informacji o budynku lub oświadczenie właściciela o posiadanym prawie własności (druk stanowiący załącznik nr 2 do Regulaminu),
    - 2) w przypadku współwłasności budynku – osoba składająca wniosek załącza do wniosku pisemną zgodę pozostałych współwłaścicieli budynku na przystąpienie do Programu (druk stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu),
    - 3) w przypadku wnioskowania o dotację tylko do montażu instalacji solarnej – świadectwo emisyjno-energetyczne posiadanego źródła ciepła wydane przez akredytowane laboratorium (dotyczy kotłów węglowych z automatycznym załadunkiem paliwa min. klasy 3),
    - 4) w przypadku wnioskowania o dotację do wymiany źródła ciepła – wstępna opinia kominiarska.
  15. Inwestor składający wniosek oświadcza, że:
    - 1) jest właścicielem budynku mieszkalnego i posiada tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości, zlokalizowanej w granicach gminy Gorzyce - w przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody właściciela na przystąpienie do Programu (druk stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu),

- 2) budynek jest oddany do użytkowania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego - wniosek można złożyć nie wcześniej niż po upływie 5 lat od roku następującego po roku oddania budynku do użytkowania,
  - 3) posiada zainstalowane i pracujące w budynku stare źródło ciepła (dla wariantów z wymianą źródła ciepła),
  - 4) nie posiada drugiego źródła ciepła (kotła węglowego, gazowego, olejowego lub innego), wpiętego w instalację c.o. – nie dotyczy kominka,
  - 5) nie zalega z podatkami i opłatami na rzecz Gminy,
  - 6) nie korzystał z dofinansowania na ten sam rodzaj inwestycji w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji w gminie Gorzyce na lata 2013-2015”,
  - 7) w przypadku, gdy w budynku istnieją inne (dodatkowe) piece węglowe, dokona na własny koszt ich likwidacji oraz wykona instalację centralnego ogrzewania spełniającą wymagania Polskich Norm w zakresie budowy i zabezpieczenia takiej instalacji.
16. Montaż instalacji solarnej realizowany bez wymiany źródła ciepła jest możliwy jedynie w przypadku, gdy Inwestor posiada w budynku ekologiczne źródło ciepła. W przypadku kotłów węglowych z automatycznym załadunkiem paliwa wymagane jest, aby kocioł był nie starszy niż 10 lat (w dniu zabudowy instalacji solarnej) i posiadał jeden z wymienionych dokumentów, ważny w dniu zabudowy kotła: certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez akredytowane laboratorium lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań wykonanych przez akredytowane laboratorium potwierdzające spełnienie wymogów minimum 3 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012 dla kotłów na paliwo stałe z załadunkiem automatycznym.
  17. W przypadku, gdy instalacja fotowoltaiczna będzie stanowić źródło ogrzewania budynku, brak jest możliwości ubiegania się o dotację do montażu innego źródła c.o.
  18. Inwestor ma prawo do rezygnacji lub przeniesienia wniosku do realizacji na lata następne. Przeniesienie polega na skreśleniu wniosku z listy na dany rok i wpisanie go na listę wnioskodawców roku następnego.
  19. W przypadku zagrożenia terminowej realizacji Programu, Gmina zastrzega sobie prawo do zaoferowania wykonania Modernizacji Inwestorowi, który zdecyduje się jeszcze w danym etapie Programu na realizację Modernizacji, poza kolejnością wynikającą z Listy rezerwowej.
  20. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które są dostępne:
    - 1) na stronie internetowej Gminy - [www.gorzyce.pl](http://www.gorzyce.pl),
    - 2) w Biurze Obsługi Klienta Urzędu,
    - 3) telefonicznie w Urzędzie (Referat Gospodarki Komunalnej).

## § 5.

### Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru Nowego źródła ciepła oraz wyboru Wykonawcy, a także wszystkich prac modernizacyjnych.
2. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do Modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską.
3. Inwestor wpłaci Wykonawcy w ustalonym terminie całkowitą kwotę, odpowiadającą kosztowi realizacji Modernizacji.
4. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie umowy, po odbiorze końcowym wykonanych prac modernizacyjnych i przedłożeniu w Urzędzie dokumentów rozliczających Modernizację.
5. Inwestor zobowiązany jest do umieszczenia na zamontowanym urządzeniu naklejki świadczącej o dofinansowaniu zadania ze środków Funduszu, którą otrzyma od Urzędu podczas odbioru końcowego.

6. Rozliczenia dotacji dokona Wójt. Dotacja celowa dla Inwestora wypłacona będzie bezpośrednio na jego konto.
7. Urząd po rozliczeniu Modernizacji prześle Inwestorowi oryginał faktury.
8. Na potrzeby realizacji Modernizacji, Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie oraz zasadami określonymi w Regulaminie, a w szczególności:
  - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami prawa – jeśli jest wymagane,
  - 2) po zakończeniu przedmiotowej inwestycji dokonania zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych – jeśli jest wymagane.
9. Inwestor, który otrzyma Dotację zobowiązany jest do fizycznej likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu).
10. Inwestor umożliwi dostęp do budynku przedstawicielowi Gminy lub Funduszu – w okresie wynikającym z umowy, tj. przez co najmniej 5 lat od wykonanej Modernizacji, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej inwestycji oraz przestrzegania zapisów Umowy.
11. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb realizacji Programu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
12. W przypadku zbycia lub dziedziczenia budynku po przeprowadzonej Modernizacji, zobowiązania wynikające z podpisanych umów przechodzą na kolejnych właścicieli budynku.
13. Wszelkich informacji dotyczących sposobu i trybu przyznawania Dotacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej.
14. Wszelkie wady po dokonaniu odbiorze prac Inwestor zgłasza wyłącznie Wykonawcy.
15. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi przez okres określony w umowie, tj. przez co najmniej 5 lat od wykonanej Modernizacji. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Gminy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego, źródła ciepła.
16. Dofinansowanie podlegać będzie zwrotowi w przypadku stwierdzenia niespełnienia przez Inwestora warunków określonych w Regulaminie. Zwrot nastąpi na konto wskazane przez Wójta, w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego pisma.
17. Inwestor nie dokona demontażu instalacji solarnej lub fotowoltaicznej, na którą udzielona została Dotacja, w okresie wynikającym z umowy, tj. przez co najmniej 5 lat od wykonanej Modernizacji.
18. Po złożeniu wniosku i wyborze Wariantu modernizacji przez Inwestora, nie dopuszcza się dokonania jego zmiany, chyba że zmiana wiąże się z osiągnięciem lepszego efektu ekologicznego. Wysokość Dotacji w takim przypadku odpowiada określonemu Wariantowi modernizacji źródła ciepła zgodnie z tabelą nr 1. Jeżeli zmiana nastąpi po złożeniu przez Gminę wniosku w Funduszu, część Dotacji będzie finansowana ze środków budżetu Gminy.
19. W przypadku zagrożenia uzyskania efektu ekologicznego określonego w umowie z Funduszem, wynikającego z rezygnacji przez Inwestorów z realizacji Modernizacji o których mowa w tabeli nr 1 lub w przypadku chęci maksymalnego wykorzystania środków wynikających z umowy z Funduszem, część dotacji będzie mogła być finansowana ze środków budżetu Gminy.

## § 6.

### Warunki dopuszczenia nowych źródeł ciepła oraz instalacji OZE do Programu

1. Wszystkie urządzenia przewidziane do zabudowy w ramach Programu muszą być dopuszczone do obrotu handlowego.
2. Wszystkie kotły węglowe przewidziane do zabudowy w ramach Programu to kotły z załadunkiem automatycznym, spełniające wymogi minimum 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN EN 303-5:2012 potwierdzone badaniami przeprowadzonymi przez akredytowane laboratorium, bez rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.
3. Wszystkie kotły opalane biomasą przewidziane do zabudowy w ramach Programu to kotły spełniające wymogi minimum 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN EN 303-5:2012 potwierdzone badaniami przeprowadzonymi przez akredytowane laboratorium.
4. Wszystkie kolektory słoneczne przewidziane do zabudowy w ramach Programu muszą posiadać certyfikat, wydany przez uprawnioną jednostkę certyfikującą, nie starszy niż 5 lat, potwierdzający, iż kolektory słoneczne posiadają:
  - 1) zgodność z normą PN-EN 12975-1 wraz ze sprawozdaniem z badań przeprowadzonym zgodnie z normą PN-EN 12975-2 lub PN-EN ISO 9806lub
  - 2) europejski znak jakości „Solar Keymark”.
5. Wszystkie moduły fotowoltaiczne przewidziane do zabudowy w ramach Programu muszą posiadać certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646, wydany przez uprawnioną jednostkę certyfikującą, nie starszy niż 5 lat.

## § 7.

### Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie

1. Wykonawca może złożyć ofertę na wykonywanie Modernizacji w ramach Programu.
2. Oferta powinna zawierać:
  - 1) dane teleadresowe,
  - 2) NIP,
  - 3) REGON,
  - 4) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej – nie starsze niż 6 miesięcy,
  - 5) dokument stwierdzający, że Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT,
  - 6) dokumentacja potwierdzająca przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montażu objętych modernizacją,
  - 7) autoryzacja producenta lub dystrybutora oferowanych urządzeń,
  - 8) dokument badania energetyczno-emisyjnego (wydany przez laboratorium akredytowane przez Polskie Centrum Akredytacji),
  - 9) deklaracja zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu,
  - 10) wzór karty gwarancyjnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie, do przestrzegania wszystkich zaleceń i wymagań Urzędu polegających m.in. na:
  - 1) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
  - 2) terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami,
  - 3) zgodnych z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z Inwestorem oraz przedstawicielami Gminy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie informacji dotyczących firmy. Urząd sporządzi listę Wykonawców, która będzie przez niego udostępniana.
5. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą wykonywanej Modernizacji.



6. Jeżeli podczas realizacji Modernizacji Wykonawca stwierdzi, że Inwestor nie spełnia warunków określonych w Regulaminie, jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Urząd.
7. Złożenie oferty nie jest konieczne dla udziału Wykonawcy w Programie.

## **§ 8. Procedura**

1. Realizację Programu koordynuje Referat Gospodarki Komunalnej, przy udziale Komisji ds. ograniczenia niskiej emisji, powołanej przez Wójta. W zakresie rozliczeń z Funduszem realizację Programu prowadzi Referat Strategii i Funduszy Zewnętrznych.
2. Udział Inwestora w Programie następuje na podstawie pisemnego wniosku wraz z wymaganymi dokumentami (druk stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu).
3. Wzór wniosku zgłaszającego uczestnictwo w Programie, o którym mowa w ust. 2 dostępny jest w Urzędzie – Biuro Obsługi Klienta (parter) oraz na stronie internetowej [www.gorzyce.pl](http://www.gorzyce.pl).
4. Wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Urzędzie w Biurze Obsługi Klienta (parter) lub przesłać pocztą.
5. Inwestor, po otrzymaniu informacji o zakwalifikowaniu wniosku do Programu na dany rok, zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót w Urzędzie (druk stanowiący załącznik nr 4 do Regulaminu). Wraz ze zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót Inwestor składa 2 egzemplarze podpisanej umowy (druk stanowiący załącznik nr 5 do Regulaminu).
6. Realizacja zadania powinna nastąpić w terminie do 31 października danego roku.
7. Inwestor, w terminie do dnia 31 sierpnia danego roku, powiadomi Urząd o braku możliwości realizacji Modernizacji w terminie, o którym mowa w ust. 6. W przypadku niespełnienia powyższego Inwestor zapłaci karę za odstąpienie od umowy w wysokości 500,00 zł.
8. Po zakończeniu prac i pisemnym zgłoszeniu przez Inwestora zakończenia Modernizacji wraz z wymaganymi dokumentami, w tym protokołem odbioru końcowego (druki stanowiące załączniki nr 6 i 7 do Regulaminu), powołana przez Wójta Komisja przeprowadzi kontrolę zakończonych prac związanych z instalacją urządzeń.
9. Pozytywna opinia Komisji stanowić będzie podstawę dla Wójta do przyznania Dotacji (druk stanowiący załącznik nr 8 do niniejszego Regulaminu).

## **§ 9. Warunki wykluczenia bądź odstąpienie Inwestora od Programu**

1. Stwierdzenie niezgodności z postanowieniami niniejszego Regulaminu skutkuje wykluczeniem Inwestora z możliwości ubiegania się o Dotację.
2. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać wyznaczone przez Gminę terminy realizacji poszczególnych etapów Modernizacji, w tym na dostarczenie wymaganej dokumentacji oraz podpisanie Umowy. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów skutkuje wykreśleniem z Listy wnioskodawców bez możliwości ponownego ubiegania się o Dotację w okresie obowiązywania niniejszego Regulaminu.
3. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Umowy po jej podpisaniu, w przypadku, gdy Modernizacja została wykonana i rozliczona, Inwestor zobowiązany jest zwrócić Gminie pełną kwotę Dotacji, powiększoną o należne odsetki.
4. W przypadku zaniechania (w terminie określonym w umowie) korzystania z Nowego źródła ciepła i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie lub ingerencji w instalacje solarne i fotowoltaiczne, Inwestor zwróci Gminie pełną kwotę Dotacji, powiększoną o należne odsetki (nie dotyczy wymiany urządzeń na urządzenia tego samego rodzaju, w związku z ich uszkodzeniem).

5. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku, poddanych weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.
6. Nieprzystąpienie Inwestora, mimo powiadomienia przez Urząd, do procedury związanej z realizacją w danym roku kalendarzowym planowanych zamierzeń modernizacyjnych, spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu.

#### **§ 10.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Gmina zastrzega sobie prawo do ostatecznej decyzji o przyznaniu Dotacji.
2. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony składając wniosek lub ofertę oświadczają, że zapoznały się z postanowieniami niniejszego Regulaminu.

Załącznik nr 1

Do Wójta Gminy Gorzyce

**WNIOSEK**

**o przyznanie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z ochroną powietrza, wykorzystaniem lokalnych źródeł energii odnawialnej**

**DANE WNIOSKODAWCY:**

Nazwisko i imię .....

Adres zamieszkania .....

Telefon kontaktowy .....

**Adres budynku, w którym planowana jest modernizacja:**

.....

Nr działki ..... Nr księgi wieczystej .....

Rok oddania budynku do użytkowania .....

Istniejące źródło ciepła:      rodzaj paliwa .....

                                    rok produkcji .....

Lp.	Planowany zakres modernizacji	Wybór
1	Zabudowa kotła węglowego z automatycznym załadunkiem 5 klasy	<input type="checkbox"/>
2	Zabudowa kotła opalanego biomasą 4 lub 5 klasy	<input type="checkbox"/>
3	Zabudowa kotła gazowego	<input type="checkbox"/>
4	Zabudowa kotła olejowego	<input type="checkbox"/>
5	Zabudowa kotła .....	<input type="checkbox"/>
6	Zabudowa pompy ciepła	<input type="checkbox"/>
7	Montaż instalacji solarnej	<input type="checkbox"/>
8	Montaż instalacji fotowoltaicznej	<input type="checkbox"/>

Czy w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza? TAK/NIE\*

Planowany termin realizacji inwestycji (rok, kwartał) .....

**Ponadto oświadczam, że:**

3. Budynek został oddany do użytkowania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
4. Nie posiadam zainstalowanego drugiego źródła ciepła (nie dotyczy kominka).
5. Zapoznałem/am się z treścią Regulaminu wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji źródeł OZE w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Gorzyce na lata 2017-2020, znam i akceptuję warunki w nim zawarte.
6. Przystępując do Programu wyrażam zgodę na przeprowadzanie kontroli budynku, w którym wykonywane będą działania objęte Programem przed Modernizacją i do 5 lat po jej przeprowadzeniu przez Komisję powołaną przez Wójta i upoważnionych pracowników Funduszu oraz zobowiązuję się do przygotowania kotłowni do wymiany źródła ciepła na własny koszt, zgodnie z otrzymanymi opiniami.
7. Nie zalegam z podatkami i opłatami na rzecz Gminy.
8. Nie korzystałem/am z dofinansowania na ten sam rodzaj inwestycji w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji w gminie Gorzyce na lata 2013-2015”.
9. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w dokumentach związanych z Programem dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu dofinansowania, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922.).
10. Wyrażam zgodę na sporządzanie przez Urząd kserokopii wszelkich dokumentów dotyczących mojego udziału w Programie.
11. Złożone załączniki oraz dane zawarte we wniosku są prawdziwe.

**Do wniosku dołączam:**

- Aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości zabudowanej, wypis z ewidencji budynku – w przypadku braku zapisu w księdze wieczystej informacji o budynku lub oświadczenie właściciela o posiadanym prawie własności (druk stanowiący załącznik nr 2 do Regulaminu).
- W przypadku współwłasności budynku – pisemna zgoda wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku na przystąpienie do Programu (druk stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem nieruchomości - pisemna zgoda właściciela na przystąpienie do Programu (druk stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku wnioskowania o Dotację tylko do montażu instalacji solarnej – certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez akredytowane laboratorium lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań wykonanych przez akredytowane laboratorium potwierdzające spełnienie wymogów minimum 3 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012 dla kotłów na paliwo stałe z załadunkiem automatycznym (w przypadku kotłów węglowych).
- W przypadku wnioskowania o Dotację do wymiany źródła ciepła – wstępna opinia kominiarska (za wyjątkiem pomp ciepła).

.....  
(czytelny podpis Inwestora)

Załącznik nr 2

do Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji dla osób fizycznych ze środków budżetu  
Gminy Gorzyce na wymianę źródeł ciepła oraz montaż instalacji źródeł OZE  
w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Gorzyce na lata 2017-2020

.....  
Miejscowość, data

.....  
Nazwisko i imię

.....  
Adres  
.....

Oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ..... w obrębie ewidencyjnym ....., nr księgi wieczystej....., wynikające z tytułu:

- własności,
- współwłasności ..... (wskazanie współwłaścicieli)
- inne .....

.....  
(czytelny podpis)

.....  
Miejscowość, data

.....  
Nazwisko i imię

.....  
Adres  
.....

### OŚWIADCZENIE

Jako właściciel / współwłaściciel / użytkownik wieczysty\* działki nr .....  
położonej .....

wyrażam zgodę na:

- przeprowadzenie inwestycji związanej z ochroną powietrza, wykorzystaniem lokalnych źródeł energii odnawialnej,
- wypłacenie dotacji osobie upoważnionej do występowania w imieniu wszystkich współwłaścicieli.

.....  
(czytelny podpis)

\* niepotrzebne skreślić

**Do Wójta Gminy Gorzyce**

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROZPOCZĘCIA ROBÓT**

**dot. wniosku o przyznanie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych  
z ochroną powietrza, wykorzystaniem lokalnych źródeł energii odnawialnej**

1. Nazwisko i imię .....

2. Adres zamieszkania .....

3. Adres modernizacji budynku mieszkalnego .....

.....

**Zgłaszam, że prace modernizacyjne polegające na .....**

.....

**będą wykonywane w miesiącu .....**

.....  
(czytelny podpis Inwestora)

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy w Gorzycach  
pomiędzy Gminą Gorzyce z siedzibą w Gorzycach (44-350) przy ul. Kościelnej 15, zwaną w treści  
umowy „Gminą”, reprezentowaną przez:

.....

a

..... zamieszkałym/ą .....

..... zwanym/ą w treści umowy „Inwestorem”

**§ 1.**

1. Zgodnie z Uchwałą nr ..... Rady Gminy Gorzyce z dnia .....  
w sprawie .....

.....  
Gmina Gorzyce, po otrzymanym wniosku Inwestora, w celu ograniczenia niskiej emisji na terenie  
gminy Gorzyce, zobowiązuje się do przekazania dotacji na realizację zadania związanego z

.....  
2. Inwestor, podpisując umowę, oświadcza, że jest świadomy swoich obowiązków wynikających  
z uchwały Rady Gminy Gorzyce, o której mowa w ust. 1.

**§ 2.**

1. Inwestor we własnym zakresie zleca wykonanie wymaganych dokumentów oraz wybiera  
Wykonawcę.

2. Prace określone w § 1 ust. 1 winny być wykonane przez Inwestora do 31 października br.

3. Inwestor, w terminie do dnia 31 sierpnia danego roku, powiadomi Urząd o braku możliwości  
realizacji inwestycji w terminie, o którym mowa w ust. 2. W przypadku niespełnienia powyższego  
Inwestor zapłaci karę za odstąpienie od umowy w wysokości 500.00 zł.

**§ 3.**

1. Zgodnie z przyjętym Planem oraz Regulaminem Inwestor otrzymuje od Gminy Gorzyce dotację  
w wysokości:

.....

2. Inwestor otrzymuje dotację, o której mowa w ust. 1, po przedstawieniu dokumentów  
wynikających z Regulaminu oraz po przeprowadzonych oględzinach obiektu przez Komisję  
powołaną do tego celu Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce.

3. Gmina Gorzyce wypłaci przelewem na rachunek wskazany przez Inwestora kwotę dotacji  
w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia przyznania dotacji przez Wójta.

**§ 4.**

Jeżeli, w okresie do 5 lat od odbioru końcowego, Inwestor usunie nowe źródło ciepła, zainstaluje  
inne (drugie) źródło c.o. bądź zaniecha z korzystania z paliw ekologicznych i powróci do  
ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie lub dokona ingerencji  
w instalacje solarne i fotowoltaiczne, zobowiązany jest zwrócić dofinansowanie wraz  
z ustawowymi odsetkami (nie dotyczy wymiany urządzeń na urządzenia tego samego rodzaju  
w związku z ich uszkodzeniem).



§ 5.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy Gorzyce.

§ 6.

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 7.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY

GMINA GORZYCE

INWESTOR

.....

.....

Do Wójta Gminy Gorzyce

### ZGŁOSZENIE ZAKOŃCZENIA MODERNIZACJI

dot. wniosku o przyznanie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych  
z ochroną powietrza, wykorzystaniem lokalnych źródeł energii odnawialnej

1. Nazwisko i imię .....
2. Adres zamieszkania .....
3. Adres modernizacji budynku mieszkalnego .....
4. Telefon kontaktowy .....
5. Nazwa banku i nr konta do wypłaty przyznanej dotacji .....
- .....

Zgłaszam zakończenie realizacji zadania objętego dotacją na podstawie zawartej umowy nr  
..... z dnia .....

Do niniejszego zgłoszenia dołączam:

- Oryginał zapłaconej faktury wystawionej na Inwestora.
- Dokument potwierdzający dopuszczenie do obrotu handlowego zamontowanego urządzenia.
- Sprawozdanie z badań wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji – w przypadku kotłów węglowych i opalanych biomasą.
- Protokół zakończenia robót wystawiony przez Wykonawcę (druk stanowiący załącznik nr 7 do Regulaminu).
- Końcowa opinia kominiarska – za wyjątkiem pomp ciepła.
- Dokument potwierdzający likwidację starego źródła ciepła.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę – jeżeli jest wymagana.
- Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót – jeżeli jest wymagane.
- .....

.....  
(czytelny podpis Inwestora)

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO**  
(wypełnia Wykonawca)

1. Nazwa Wykonawcy .....
2. Adres Wykonawcy .....
3. Telefon kontaktowy .....
4. Nazwisko i imię Inwestora .....
5. Adres modernizacji budynku mieszkalnego .....
6. Zakres modernizacji .....
- Firma .....
- Typ .....
- Moc .....
- Powierzchnia .....
7. Termin realizacji inwestycji (data końcowa) .....

**Oświadczam, iż w budynku pod ww. adresem zamontowałem nowe źródło ciepła / instalację solarną / instalację fotowoltaiczną\* omówione powyżej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Regulaminem.**

.....  
(pieczętka i podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

**Dane Inwestora:**

1. Nazwisko i imię .....
2. Adres zamieszkania .....
3. Adres modernizacji budynku mieszkalnego .....
- .....
4. Data złożenia wniosku .....
5. Data zgłoszenia zakończenia modernizacji .....

**Zakwalifikowanie wniosku do Programu:**

1. Rok realizacji .....
2. Data zakwalifikowania wniosku przez Komisję .....
3. Numer pozycji w harmonogramie do WFOŚiGW .....
4. Termin realizacji inwestycji .....
5. Data odbioru końcowego .....
6. Uwagi .....

**Komisja wnioskuję o przyznanie dotacji w kwocie ..... zł**  
słownie .....

data .....

Podpisy członków Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....

**Zatwierdzam - .....**  
(podpis Wójta)