

# **Protokół nr 33/18**

## **Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska z dnia 26.02.2018 r.**

Data posiedzenia: 26.02.2018 r.

Miejsce posiedzenia: Gminne Centrum Kultury w Gorzycach

Obecni : wg załączonej listy obecności

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 1075/114 k.m. 1 obręb Czyżowice, o pow. 0,2858 ha, która stanowi własność prywatną.
5. Wydanie opinii w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Gorzyce części działek nr 1202/207, 1203/207, 1447/207, 1446/207, 1445/207, 818/207, 819/207, 820/207, 1009/206, 487/207, 410/207, 375/206, 870/207, 869/207, 398/207, 1538/207, 1424/207, 1122/207, 1033/207, 1123/207, 1486/207 k.m. 5 obręb Turza Śl., będących własnością osób prywatnych.
6. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działek nr 542/81, 543/81, 544/81, 545/81 k.m. 1 obręb Odra o łącznej pow. 0,1380 ha, stanowiących własność prywatną.
7. Wolne wnioski i zapytania.
8. Zamknięcie posiedzenia.

### **Ad 1**

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska p. Piotr Wawrzyczny otworzył posiedzenie Komisji w dniu 26.02.2018 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum.

### **Ad 2**

Przewodniczący Komisji P. Wawrzyczny przedstawił porządek obrad.

W związku z tym, że nie wniesiono uwag do porządku obrad, został on przyjęty przez aklamację.

### **Ad 3**

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do końca dzisiejszego posiedzenia. W przypadku nie wniesienia uwag protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

#### Ad 4

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 1075/114 k.m. 1 obręb Czyżowice, o pow. 0,2858 ha, która stanowi własność prywatną. Poinformowała, że Gmina w latach poprzednich była zainteresowana nabyciem działki nr 1075/114 jednak cena była zbyt wysoka i do transakcji nie doszło. Obecnie właściciel złożył ofertę na sprzedaż działki za cenę 35 zł/m<sup>2</sup> co łącznie stanowi kwotę 100 030,00 zł. Działka miałaby służyć na potrzeby szkoły. Zwróciła też uwagę, że przy szkole brakuje miejsc parkingowych.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radny Marian Jureczka potwierdził, że przy szkole brakuje parkingu, przez co komunikacja jest tam bardzo trudna, szczególnie rano jak dzieci dowożone są do szkoły. Być może, oprócz parkingu, działka pełniłaby jeszcze inne funkcje, ale w tej chwili trudno to przewidzieć jakie – dodał.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

**Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 7 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 1075/114 k.m. 1 obręb Czyżowice, o pow. 0,2858 ha, która stanowi własność prywatną.**

#### Ad 5

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący nieodpłatnego nabycia przez Gminę Gorzyce części działek nr 1202/207, 1203/207, 1447/207, 1446/207, 1445/207, 818/207, 819/207, 820/207, 1009/206, 487/207, 410/207, 375/206, 870/207, 869/207, 398/207, 1538/207, 1424/207, 1122/207, 1033/207, 1123/207, 1486/207 k.m. 5 obręb Turza Śl., będących własnością osób prywatnych. Poinformowała, że chodzi w tym przypadku o nabycie przez Gminę Gorzyce działek zajętych pod drogę ślepą, dojazdową do wielu nieruchomości. Droga ta mieści się za boiskiem sportowym w Turzy Śląskiej. Właściciele w latach ubiegłych ubiegali się o przejęcie gruntu przez Gminę, jednak w ten czas nie doszło to do skutku. W chwili obecnej zmieniło się nastawienie do tego typu spraw. W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców, przede wszystkim w zakresie odśnieżania i utrzymania drogi, by mieli oni podobne warunki jak inni mieszkańcy posiadający nieruchomości przy drogach gminnych, planuje się te działki przejąć. Opinia Komisji będzie stanowić opinię wstępną i umożliwi dalsze działania w sprawie. Obecnie do Gminy spływają wnioski o nieodpłatne przekazanie tej drogi.

W otwartej dyskusji nikt nie zabrał głosu, wobec czego przystąpiono do wydania opinii.

**Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 7 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Gorzyce części działek nr 1202/207, 1203/207, 1447/207, 1446/207, 1445/207, 818/207, 819/207,**

820/207, 1009/206,487/207, 410/207, 375/206, 870/207, 869/207, 398/207, 1538/207, 1424/207, 1122/207, 1033/207, 1123/207, 1486/207 k.m. 5 obręb Turza Śl., będących własnością osób prywatnych.

#### Ad 6

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący nabycia przez Gminę Gorzyce działek nr 542/81, 543/81, 544/81, 545/81 k.m. 1 obręb Odra o łącznej pow. 0,1380 ha, stanowiących własność prywatną. Poinformowała, że po wieloletnich próbach zakupu gruntu zajętych pod drogę asfaltową prowadzącą do boiska w Odrze, nie udało się dojść do porozumienia z właścicielem, który oczekuje zapłaty za grunt w kwocie o 100% wyższej niż wartość tego gruntu wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego. Gmina złożyła wniosek do Sądu o ustanowienie służebności przejazdu i przejścia po działce nr 542/81, 543/81, 544/81. W toku sprawy sądowej pojawiła się próba ugodowego załatwienia sprawy poprzez wykup przedmiotowych działek, ale łącznie z działką nr 545/81, którą właściciel zasypał ziemią i gruzem. Dodała, że działka przebiega pod linią wysokiego napięcia. Pani J. Markiewicz zwróciła uwagę, że nie ma jeszcze odpowiedzi Rady Sołectkiej na wniosek o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie i na dzień dzisiejszy trudno powiedzieć, jaka ta opinia będzie. Na obecnym etapie prowadzonej sprawy trudno też przewidzieć, jakie rozstrzygnięcie wyda Sąd w sprawie ustanowienia służebności na rzecz Gminy. Sprawa jest bardzo skomplikowana. Do Gminy trafiło także pismo, w którym właściciel oczekuje 10 000 zł za bezumowne korzystanie z gruntu zajętego pod drogę. Jeśli wydane zostaną pozytywne opinie, co do zakupu gruntu, wówczas będzie można zlecić jego wycenę i ewentualnie zastanawiać się, co dalej. Obecnie właściciel chce sprzedać całą powierzchnię tj. 0.1380 ha za 39 000 zł.

Następnie pani Justyna Markiewicz odczytała treść pisma z dnia 22 stycznia 2018 r. bez podania danych właściciela.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- Pan Wójt powiedział, że po zebraniu sołectkim w Odrze odbyło się zebranie Rady Sołectkiej, podczas którego dyskutowano na temat zakupu przedmiotowych nieruchomości, ale ostatecznie żadne konkretne decyzje nie zapadły. Prawdopodobnie trzeba będzie pójść w kierunku ugodowego załatwienia sprawy, ponieważ istnieją realne obawy, że Sąd wskaże, iż Gmina może korzystać z innej drogi, która biegnie wokół boiska, która faktycznie jest drogą, prowadzącą do żwirowni. Co jakiś czas pojawiają się nowe okoliczności dotyczące tej sprawy i generalnie może zdarzyć się tak, że strona będzie się domagać zapłaty z tytułu bezumownego korzystania z tej nieruchomości. Obawiamy się, że koszty dalszego postępowania będą znacznie wyższe, aniżeli ugodowe zawarcie umowy z właścicielem, nawet przy cenie przez niego proponowanej. Pan Wójt podkreślił, że ta droga, którą chcemy wykupić, jest jednak drogą najbliższą i najbardziej dogodną nie tylko dla mieszkańców sołectwa, ale dla wszystkich osób korzystających z placu zabaw oraz boiska.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 7 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działek nr 542/81, 543/81, 544/81, 545/81 k.m. 1 obręb Odra o łącznej pow. 0,1380 ha, stanowiących własność prywatną.

Ad 7

#### Wolne wnioski i zapytania.

- Pan Wójt powiedział, że czyni wszelkie starania, by przejmować nieruchomości drogowe, tam gdzie jest to w pełni uzasadnione. W naszej gminie mocno rozwija się zabudowa, która występuje najczęściej po obu stronach drogi. Jego zdaniem należy prostować sprawy z przeszłości, przede wszystkim te, które dotyczą nieruchomości drogowych. Tego typu sytuacja dotyczy wielu dróg na terenie Gminy Gorzyce, m.in. ulicy na pograniczu sołectwa Gorzyce i Kolonia Fryderyk - odnoga ul. Jana Pawła II, którą też Gmina stara się przejąć, żeby nie generować dalszych problemów związanych z nieuregulowanym stanem prawnym tej drogi. Kolejna taka droga to ul. Nowa w Czyżowicach (łącznik pomiędzy ul. Wodzisławską a ul. Nową), z której korzysta całe sołectwo. Kolejne dwie drogi do przejęcia to drogi w Turzy Śl., gdzie jedna znajduje się powyżej boiska sportowego, a druga to odnoga ul. Mszańskiej. W przypadku obu dróg mieszkańcy deklarują wolę nieodpłatnego przekazania gruntu na rzecz Gminy.

Jest też do omówienia temat parkingów na terenie Gminy Gorzyce, których generalnie u nas brakuje. Pewne rzeczy udaje się rozwiązać dzięki naszej brygadzie komunalnej, która w tej chwili pracuje w Rogowie przy Kościele, gdzie czyści skarpe i teren wokół, właśnie ze względu na brak miejsc parkingowych. Dzięki temu udało się utworzyć kilkanaście dodatkowych miejsc do parkowania samochodów. Dodał, że w Rogowie jest duży parking znajdujący się naprzeciw Szkoły Podstawowej, ale nieruchomość ta jest własnością Skarbu Państwa, a nie Parafii Rogów i też będziemy dążyć do tego, by niniejszą nieruchomość przejąć. Z Księdzem Proboszczem spawa została już omówiona Zamierza się też przejąć i poszerzyć teren nieopodal Kościoła w Gorzycach, celem utworzenia dodatkowego miejsca do parkowania oraz teren naprzeciw lokalu BARBAROSSA., przy ul. Raciborskiej, w tym przypadku rozmowy toczą się z GDDKiA oraz Starostwem Powiatowym w Wodzisławiu Śl.

Planuje się też zakup działki przy szkole podstawowej w Czyżowicach, której teren też prawdopodobnie zostanie przeznaczony na parking.

- radny Ryszard Grzegoszczyk wspomniał, że sołectwo ubiega się o przejęcie fragmentu działki w pobliżu Domu Kultury, który ułatwiłby przejazd na ul. Kopernika.

- Pan Wójt powiedział, że w tym przypadku można zastanowić się nad poszerzeniem drogi dojazdowej (obok lokalu Mon Cheri), co być może rozwiązałoby problem. Dodał, że w najbliższej przyszłości będzie też dyskutowany temat dotyczący przejęcia fragmentu działki przy Ośrodku Pomocy Społecznej w Gorzycach w celu poszerzenia parkingu. Obecnie prowadzona jest korespondencja ze

Starostwem Powiatowym w przedmiotowej sprawie.

**Ad 8**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny zamknął posiedzenie komisji w dniu 26.02.2018 r.

*Przewodniczący Komisji Budżetu,  
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska*

*Piotr Wawrzyczny*  
Piotr Wawrzyczny

Protokołowała  
Monika Radzik