

Protokół nr 37/18

Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska z dnia 11.06.2018 r.

Data posiedzenia: 11.06.2018 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach

Obecni: wg załączonej listy obecności

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Analiza stanu ochrony środowiska na terenie Gminy Gorzyce.
5. Wolne wnioski i zapytania.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny otworzył posiedzenie Komisji w dniu 11.06.2018 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny przedstawił porządek obrad. Poinformował, że do Komisji wpłynął jeszcze jeden wniosek Wójta Gminy Gorzyce o wydanie opinii w sprawie najmu lokalu użytkowego położonego w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34, na okres co najmniej 10 lat. Punkt ten stanowił będzie pkt 5 porządku posiedzenia, a kolejne punkty przesuną się o jedną pozycję w dół.

W głosowaniu jawnym proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych”.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do końca dzisiejszego posiedzenia. W przypadku nie wniesienia uwag protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Izoldzie Gajowskiej, która przedstawiła temat dotyczący stanu ochrony środowiska na

terenie Gminy Gorzyce (zał. nr ...)

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radna Dominika Styrnoł zapytała ile ton azbestu, według inwentaryzacji, zostało jeszcze do utylizacji.
- Pani Izolda Gajowska odpowiedziała, że według stanu na dzień 31.12.2017 roku do utylizacji pozostało 592 tony azbestu tj. 555 budynków mieszkalnych i gospodarczych razem. Trzeba wziąć pod uwagę, że nie wszystkich stać na wymianę pokrycia dachowego. Dofinansowanie dotyczy tylko usunięcia azbestu pozostałe koszty wymiany dachu mieszkańcy muszą pokryć we własnym zakresie, a to jest jednak bardzo droga inwestycja – dodała.
- radny Daniel Kurasz zapytał czy jest możliwość skorzystania z dotacji na wymianę źródła ciepła np. na kocioł gazowy, jeśli budynek posiada jeszcze pokrycie dachowe azbestowe.
- pani Izolda Gajowska odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy nie jest to przeszkodą w uzyskaniu dotacji do wymiany źródła ciepła.
- Przewodniczący Piotr Wawrzyczny zapytał czy inwentaryzacji budynków, na których wciąż zalega azbest, dokonywała firma zewnętrzna, na co p. Izolda Gajowska odpowiedziała, że tak.

Następnie Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poprosił p. Izoldę Gajowską o przybliżenie tematu dotyczącego aktualnych programów niskiej emisji.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radny Piotr Wawrzyczny zapytał czy przewiduje się też w przyszłości dofinansowania do instalacji grzewczej w nowych budynkach.
- Pani Izolda Gajowska odpowiedziała, że póki co nie ma takiej możliwości. Uchwały Rady Gminy w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego jasno określają wymagania dotyczące wymiany kotłów. Radcy prawni również wypowiadają się raczej w tym kierunku, że nie ma możliwości dofinansowywania do zakupu źródła ciepła dla nowych budynków, ponieważ nie występuje w tym przypadku efekt ekologiczny, Na dzień dzisiejszy należy się skupić na wymianie starych kotłów, bo tych jest jeszcze na terenie naszej gminy bardzo dużo.
- radna Dominika Styrnoł zapytała o działania WFOŚ w zakresie programu SMOG STOP, o którym tak często się ostatnio mówi.
- Pani Izolda Gajowska odpowiedziała, że obecnie tworzy się regulamin do niniejszego programu. Jak tylko pojawi się informacja na temat wdrożenia programu, to na pewno zostanie ona udostępniona na naszej stronie internetowej.

Program polega na tym, że będzie możliwość połączenia naszego gminnego programu razem z dofinansowaniem z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Wartość dofinansowania nie może jednak przekroczyć całkowitego kosztu inwestycji. Pojawiła się też możliwość dofinansowania do termomodernizacji budynku. Z każdym wnioskiem należy udać się do Katowic i nie może on zawierać błędów formalnych.

- radny Marian Jureczka stwierdził, że nie ma żadnego konkretnego planu dotyczącego gazyfikacji gminy Gorzyce. Wiemy, że w Czyżowicach zostanie poprowadzona nitka gazowa, jednak nie wiadomo, które budynki zostaną w jakim czasie do gazu przyłączone co uniemożliwia mieszkańcom zaplanowanie inwestycji związanej z wymianą źródła ciepła.
 - p. Gajowska powiedziała, że mieszkańcy mogą do PGNiG wysyłać wnioski o warunki przyłączeniowe i wtedy też gazownia określa w którym roku nastąpi przyłączenie budynku do sieci.
 - Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny przypomniał, że uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie zapobiegania niskiej emisji obowiązuje od 2017 r. Czy są planowane jakieś zmiany w treści tej uchwały – zapytał.
 - Pani Izolda Gajowska odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy na spotkaniach grup roboczych nie pojawiały się żadne głosy w tym temacie.
 - radny Piotr Wawrzyczny poprosił o przybliżenie tematu dotyczącego termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Gminie Gorzyce.
 - Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Marek Bauerek wyjaśnił, że kolejnym obiektem planowanym do termomodernizacji jest Przedszkole Publiczne w Rogowie. Inwestycja dotyczy zarówno termomodernizacji jak i rozbudowy obiektu. W najbliższych latach termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz budynków oświatowych będzie jednym z priorytetów. W pierwszej kolejności zamierza się zlecić przygotowanie dokumentacji projektowych i prawdopodobnie w budżecie na 2019 r. spora kwota na ten cel zostanie zabezpieczona. Inwestycja z pewnością musi zostać rozłożona na kilka lat, ponieważ koszty związane z tym przedsięwzięciem będą kolosalne. Będziemy się ubiegać, o ile pojawi się taka możliwość, po środki zewnętrzne na ten cel. W tej chwili czynimy starania by przy okazji przebudowy ul. Ligonie w Turzy Śląskiej została tam pociągnięta sieć gazowa. Znajdują się tam dwa budynki oświatowe tj. przedszkole i szkoła podstawowa, które mogłyby być ogrzewane gazem.
 - radny Tomasz Brachmański zapytał dlaczego firma która zajmowała się przebudową boiska w Turzy Śl. przerwała roboty w trakcie realizacji.
 - p. Marek Bauerek odpowiedział, że firma przerwała pracę tylko na jakiś czas, ponieważ realizuje obecnie zadanie na innym obiekcie w Mszanie. Po zakończeniu realizacji zadania firma wróci na nasz obiekt. Ta kwestia była z właścicielem firmy uzgodniona jeszcze przed podpisaniem umowy i rozpoczęciem robót – dodał.
 - radny Daniel Kurasz zapytał czy w tych miejscowościach, w których nie ma jeszcze kanalizacji sanitarnej, nadal zdarzają się zgłoszenia, że ścieki są nielegalnie odprowadzane np. do rowów.
 - Pani Izolda Gajowska odpowiedziała, że niestety tak. Tam gdzie nie ma kanalizacji w wielu przypadkach ścieki kierowane są do rowów. Kontrole realizowane są przez Straż Gminną, odbywają się na zasadzie sprawdzania donosów oraz weryfikacji i kontroli tych nieruchomości, które nie posiadają umów na wywóz nieczystości ciekłych.
- Wobec braku dalszych głosów w dyskusji informacja została przyjęta.

Ad 5

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Izoldzie Gajowskiej, która przedstawiła temat dotyczący najmu lokalu użytkowego położonego w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 na okres co najmniej 10 lat. Pani I. Gajowska poinformowała, że pismem z dnia 5 czerwca 2018 r. Towarzystwo Społeczno – Kulturalne Niemców Województwa Śląskiego zwróciło się z wnioskiem o wystąpienie z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie podjęcia przez Radę Gminy uchwały o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy lokalu znajdującego się w budynku gminnym położonym w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 o powierzchni 90,88 m² pod potrzeby związane z prowadzeniem odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego na okres do 10 lat. Wniosek ten został uzasadniony możliwością pozyskania przez Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Niemców Województwa Śląskiego dotacji na wymianę stolarki okiennej w w/w lokalu. Wymianie podlegałoby tym przypadku 9 okien. Jako Gmina, póki co nie planowaliśmy wymiany stolarki okiennej w tymże obiekcie. Wójt Gminy po przeanalizowaniu wniosku, po konsultacji z przedstawicielami Towarzystwa przychyliła się do tego wniosku. Z drugiej strony trzeba jednak pamiętać, że podjęcie niniejszej uchwały oraz podpisanie umowy z Towarzystwem na okres 10 lat spowoduje, że przez ten okres czasu budynku nie będzie można przeznaczyć do sprzedaży.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie najmu lokalu użytkowego położonego w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 na okres co najmniej 10 lat.

Ad 6

Wolne wnioski i zapytania

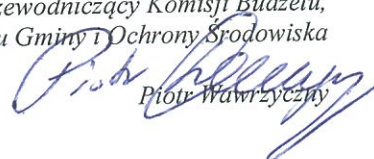
W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

Ad 7

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny zamknął posiedzenie Komisji w dniu 11.06.2018 r. o godz. 16.30.

Protokolowała
Monika Radzik

Przewodniczący Komisji Budżetu,
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska


Piotr Wawrzyczny