

Protokół nr 6/15 ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Gorzyce w dniu 25.05.2015 r.

Data posiedzenia: 25.05.2015 r.

Miejsce posiedzenia: Świetlica Wiejska w Osinach

Obecni: wg załączonej listy obecności

Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum.

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Gorzyce na 2015 rok.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gorzyce na lata 2015 – 2022.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek gruntowych położonych w Olzie i Odrze.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uzupełnienia składu osobowego Komisji Rodziny, Spraw Społecznych i Zdrowia Rady Gminy Gorzyce.
8. Wolne wnioski i zapytania.
9. Zakończenie posiedzenia.

Ad 1

W dniu 25.05.2015 r. Wiceprzewodniczący Rady Gminy Marian Jureczka otworzył wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Gorzyce. Powitał wszystkich obecnych, m.in.: Wójta Gminy Daniela Jakubczyk, Z-cę Wójta Gminy Helenę Lazar, Sekretarz Gminy Marię Władarz, Skarbnik Gminy Bernadetę Grzegorzek, przedstawiciele firmy „Las-Pol” Leszka Pyrchala i Daniela Bączkiewicz, sołtysów, radnych, pracowników Urzędu Gminy Gorzyce oraz przedstawiciele mediów lokalnych.

Listy obecności stanowią załączniki (1 a-c).

Ad 2

Wiceprzewodniczący Rady M. Jureczka przedstawił porządek posiedzenia, po czym poddał go pod głosowanie.

W głosowaniu jawnym przedstawiony porządek posiedzenia przyjęty został jednogłośnie.

Ad 3

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Marian Jureczka poinformował, że wyłożony został protokół z poprzedniego wspólnego posiedzenia komisji, do którego można wnosić uwagi i poprawki do końca posiedzenia. W przypadku wniesienia uwag, zostaną one rozpatrzone przez Komisje, w przypadku ich braku, zgodnie z postanowieniami Statutu Gminy Gorzyce, protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Marian Jureczka przekazał prowadzenie dalszej części obrad Przewodniczącemu Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotrowi Wawrzycznemu.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Skarbnik Gminy Bernadecie Grzegorzek, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Gorzyce na 2015 rok (zał. nr 2/3).

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przedstawił opinię wypracowaną na posiedzeniu Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 14.05.2015 r. (zał. nr 4).

W otwartej dyskusji nikt nie zabrał głosu, wobec czego przystąpiono do głosowania.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje pozytywnie jednogłośnie:

Komisja Rewizyjna 3 głosami „za”, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 5 głosami „za”, Komisja Rodziny, Spraw Społecznych i Zdrowia 4 głosami „za, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Gorzyce na 2015 rok.

Ad 5

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Skarbnik Gminy Bernadecie Grzegorzek, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gorzyce na lata 2015 – 2022 (zał. nr 5/6). Pani Skarbnik poinformowała o wpłynięciu w dniu dzisiejszym wniosku o wprowadzenie zmian w WPF, ze względu na przeprowadzony przetarg na odbiór odpadów komunalnych. Wartość umowy z przedsiębiorcą odbierającym odpady do końca 2016 r. wyniesie 2.791.620 zł, z czego w 2015 roku – 775.450,00 zł, w 2016 roku – 1.861.080,00 zł, w 2017 roku – 155.090,00 zł (dotyczyć to będzie rozliczenia kosztów za m-c grudzień 2016 roku). Skorygowane zostanie także zadanie dotyczące dzierżawy pojemników w zasobach gminnych objętych zbiórką odpadów, gdzie łączne nakłady finansowe zostaną zwiększone do 7.740,00 zł, z czego w 2015 roku – 2.150,00 zł, w 2016 roku – 5.160,00 zł, w 2017 roku – 430,00 zł (dotyczyć to będzie rozliczenia kosztów za m-c grudzień 2016 roku), jak również zmianie ulegnie umowa z Regionalną Instalacją Przetwarzania Odpadów Komunalnych na odbiór odpadów zielonych z PSZOK, gdzie łączne nakłady wyniosą 19.440,00 zł, z czego w 2015 roku – 5.400,00 zł, w 2016 roku – 12.960,00 zł, w 2017 roku – 1.080,00 zł (dotyczyć to będzie rozliczenia kosztów za m-c grudzień 2016 roku).

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przedstawił opinię wypracowaną na posiedzeniu Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 14.05.2015 r. (zał. nr 4). Dodał, że opinia dotyczyła pierwotnego projektu uchwały bez zmian omawianych dziś przez Panią Skarbnik.

W otwartej dyskusji nikt nie zabrał głosu, wobec czego przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały uwzględniającym wprowadzone zmiany.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje pozytywnie jednogłośnie:

Komisja Rewizyjna 3 głosami „za”, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 5 głosami „za”, Komisja Rodziny, Spraw Społecznych i Zdrowia 4 głosami „za, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gorzyce na lata 2015 – 2022.

Ad 6

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek gruntowych położonych w Olzie i Odrze (zał. nr 7).

Następnie głos zabrał przedstawiciel firmy „Las-Pol” p. Leszek Pyrchała, który przedstawił prezentację multimedialną na temat funkcjonowania Ośrodka „Olza” i zachodzących w nim zmian począwszy od 2004 r. aż do chwili obecnej oraz propozycji zagospodarowania terenu byłego ośrodka wypoczynkowego „Falklandy”.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- Radny J. Worek powiedział, że okres 25 lat to bardzo odległy czas i zasugerował dzierżawę na okres 15-letni z możliwością przedłużenia.

J. Markiewicz odpowiedziała, że umowa na czas określony z założenia ma dawać gwarancję dzierżawcy i wydzierżawiającemu, że ta umowa będzie tyle lat trwała. Dodała, że każdą umowę można rozwiązać za porozumieniem stron, jak również przewidujemy zapisy, że w sytuacji, gdyby ta nieruchomości byłaby niezbędna dla potrzeb gminy, które mogą być nieprzewidziane, to wtedy też można rozwiązać umowę. Ponadto umowa będzie tak skonstruowana, że po upływie okresu dzierżawy 25 lat, gmina wyszacuje wartość wszystkich nakładów poniesionych przez firmę „Las-Pol” i jeżeli nie będziemy zawierać kolejnej umowy dzierżawy, to trzeba będzie te nakłady oddać.

- Radny T. Brachmański zapytał, jaki jest planowany poziom wydatków na tę inwestycję?

Pan L. Pyrchała odpowiedział, że prawdopodobnie może to być koszt w granicach 1,5 mln zł. Jeśli zostanie podjęta stosowana uchwała dotycząca tej dzierżawy, firma zleci opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedstawi go Wójtowi.

- Radny T. Brachmański zapytał przyszłych inwestorów, czy dysponują środkami własnymi na sfinansowanie tej inwestycji, czy planują pozyskać fundusze zewnętrzne.

Pan L. Pyrchała odpowiedział, że w dużej mierze będzie to zewnętrzne finansowanie inwestycji.

- Radna K. Świdorska zapytała, czy przewidywane jest utworzenie na terenie tego ośrodka basenów z podgrzewaną wodą, jak jest np. w Czechach?

Pan L. Pyrchała odpowiedział, że na chwilę obecną tego się nie przewiduje.

Pan D. Bączkiewicz dodał, że nie ma takich możliwości technicznych, gdyż nie ma tam kanalizacji sanitarnej.

- radny J. Worek zaproponował, by odbyło się jeszcze jedno spotkanie z radnymi, w tym składzie, po uzyskaniu wszystkich wymaganych opinii.

- Radny P. Zimny zapytał, czy pieniądze za poddzierżawę terenów przeznaczonych pod zabudowę domków rekreacyjnych wpływać będą do budżetu gminy, czy do firmy „Las-Pol”?

J. Markiewicz odpowiedziała, że te pieniądze będą spływały do dzierżawcy, jeżeli będą mieli zgodę na zawarcie umów poddzierżawy.

- Radny M. Menżyk zapytał, czy jest już zaplanowane, gdzie byłby teren ogólnodostępny, przeznaczony na ośrodek, a gdzie teren na poddzierżawę?

Pan L. Pyrchała odpowiedział, że wjeżdżając od strony nastawni kolejowej, to w tym miejscu byłyby mniej więcej tereny ogólnodostępne, natomiast w dalszej części tereny przeznaczone pod poddzierżawę.

- Radna K. Świdorska zapytała, czy w przyszłości Rada będzie miała wpływ na to, ile terenu będzie poddzierżawionego, a ile pozostanie terenem ogólnodostępnym.

J. Markiewicz odpowiedziała, że doprecyzowanie postanowień umowy dzierżawy jest kompetencją Wójta Gminy i to Wójt będzie o tym decydował.

- Radny D. Kurasz zapytał ile nowych miejsc pracy powstanie w związku z tą inwestycją?

Pan L. Pyrchała odpowiedział, że w tej chwili trudno mu dokładnie odpowiedzieć ile będzie nowych miejsc pracy.

- Radny M. Menżyk zapytał, czy gmina będzie miała jakikolwiek wpływ na wysokość czynszu dzierżawnego dla poddzierżawionych działek, czy umowa dzierżawy z gminą może zawierać zapisy w tej sprawie?

J. Markiewicz odpowiedziała, że gmina ma wpływ na to, jakie stawki będzie płacił dzierżawca gminie. Na dzień dzisiejszy nie przewidzieliśmy takiego zapisu, który ograniczałby stawki, które „Las-Pol” może narzucać poddzierżawcom. W chwili obecnej stoimy na stanowisku, że to są też prawa rynku, w przypadku zbyt wysokiego czynszu dzierżawnego nie będą mieli chętnych.

- radny M. Menżyk zapytał, czy ogólnie prawo nie ogranicza, by w umowie taki zapis się znalazł?

J. Markiewicz powiedziała, że nie odpowie w tej chwili na to pytanie, bo to jest dosyć duża ingerencja w zapisy umowy dzierżawy. Odpowiedzi udzieli na najbliższej sesji.

- Wójt Gminy p. D. Jakubczyk zabrał głos mówiąc, że teren po byłym ośrodku „Anna” stoi odłogiem od powodzi w 1997 roku. Dodał, że siłami własnymi gminy, a nawet przy pozyskaniu środków zewnętrznych nie bylibyśmy w stanie tego ośrodka w prawidłowy sposób zagospodarować, poza tym zadaniem gminy nie jest prowadzenie działalności gospodarczej. Uważa, by pozostawić to prywatnym przedsiębiorcom. Pan Wójt powiedział również, że w bieżącym roku rozmawiał z trzema podmiotami, które wyrażały tym terenem jakieś zainteresowanie i tylko w przypadku firmy „Las-Pol” były to jakieś konkretne rozmowy. Uważa, że

firma ta daje gwarancję tego, że ten teren zostanie właściwie zagospodarowany i będzie dobrze funkcjonował przez te 25 lat. Jego zdaniem firma ta jest poważnym partnerem do rozmów. Wójt wyjaśnił, że w tej chwili głosując za podjęciem niniejszej uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek gruntowych położonych w Olzie i Odrze radni wyrażają tylko i wyłącznie zgodę na zawarcie takiej umowy, natomiast nie obligują Wójta do zawarcia takiej umowy, ani też nie określają w sposób jednoznaczny warunków, które doprecyzowane będą na etapie dalszych negocjacji.

- Radny P. Wawrzyczny powiedział, że panowie z firmy „Las-Pol” przyszli z pomysłem, z chęciami zainwestowania i 25-letni okres nie powinien nas odstraszać, tym bardziej, że teren ten prawie 20 lat stoi bezużytecznie i z tego żadnych dochodów gmina nie ma. Jego zdaniem jedynym zagrożeniem jest to, że po 25 latach gmina będzie musiała spłacić wszystkie nakłady firmy, jednak uważa, że powinniśmy przyjąć pozytywny scenariusz, a każdy na tym skorzysta.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje pozytywnie jednogłośnie:

Komisja Rewizyjna 3 głosami „za”, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 5 głosami „za” i 1 głosem „wstrzymującym się”, Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 5 głosami „za”, Komisja Rodziny, Spraw Społecznych i Zdrowia 4 głosami „za, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” zaopiniowały projekt uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek gruntowych położonych w Olzie i Odrze.

Ad 7

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Sekretarz Gminy Marii Władarz, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie uzupełnienia składu osobowego Komisji Rodziny, Spraw Społecznych i Zdrowia Rady Gminy Gorzyce (zał. nr 8).

Pani Sekretarz wyjaśniła, że projekt uchwały został przygotowany na wniosek radnego D. Kurasz, który wyraził chęć i wolę pracy w Komisji Rodziny, Spraw Społecznych i Zdrowia, z uwagi na to, że w tej komisji zgodnie z uchwałą jest jeszcze jedno wolne miejsce.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- Radny B. Lenczyk zwrócił się z pytaniem do radnego D. Kurasz, czy chce pracować w dwóch komisjach?

Radny D. Kurasz potwierdził, że tak.

- Radny B. Lenczyk powiedział, że temat udziału w więcej niż jednej komisji był już kiedyś poruszany i przegłosowany, a osobiście myślał, że radny D. Kurasz chce wystąpić z Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska i wstąpić do Komisji Rodziny, Spraw Społecznych i Zdrowia. Radny stwierdził, że będzie głosować przeciw podjęciu tej uchwały.

- Radny D. Kurasz powiedział, że jego decyzja wynika z tego, że w Komisji Rodziny, Spraw Społecznych i Zdrowia jest miejsce wolne, więc chciałby uczestniczyć w pracy tej komisji.

- Radny P. Wawrzyczny – Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska zwrócił się do radnych D. Kurasz i M. Menżyk, czy nie mogliby dojść do porozumienia, że p. Kurasz występuje z Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska a wstępuje do Komisji Rodziny,

Spraw Społecznych i Zdrowia, a p. Menżyk stałby się pełnoprawnym członkiem Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska. Zapytał, czy takie rozważania były podjęte?

Radny M. Menżyk odpowiedział, że takiej dyskusji nie było, bo najpierw radny D. Kurasz musi sam podjąć tę decyzję by wystąpić z komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska, aby tam miejsce się zwolniło.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje negatywnie:

Komisja Rewizyjna 1 głosem „za”, 2 głosami „przeciw”, bez głosów „wstrzymujących się”, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 2 głosami „za”, 3 głosami „przeciw i 1 głosem „wstrzymującym się”, Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 2 głosami „za”, 3 głosami „przeciw”, bez głosów „wstrzymujących się”, Komisja Rodziny, Spraw Społecznych i Zdrowia 1 głosem „za”, 3 głosami „przeciw”, bez głosów „wstrzymujących się” zaopiniowały projekt uchwały w sprawie uzupełnienia składu osobowego Komisji Rodziny, Spraw Społecznych i Zdrowia Rady Gminy Gorzyce.

Ad 8

Wolne wnioski i zapytania.

- Sołtys E. Katryniok zapytał o stawkę opłaty za odbiór odpadów komunalnych i o firmę, która wygrała przetarg.

I. Gajowska odpowiedziała, że najkorzystniejszą cenowo ofertę złożyła firma ALBA i na dzień dzisiejszy do czasu podjęcia uchwały przez Radę Gminy (zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie przetarg nie został jeszcze rozstrzygnięty).

- Radny T. Brachmański zapytał, jak zaoferowana kwota ma się do tej z pierwszego unieważnionego przetargu?

I. Gajowska odpowiedziała, że kwota jest niższa (wg oferty z I przetargu stawka wg umowy wynosiła 10 zł /mieszkańca, zaś wg oferty z II przetargu – 8,60 zł /mieszkańca.)


-Radna D. Styrnol czy ta różnica w kwocie wynika ze zmian, które prowadzone zostały do specyfikacji istotnych warunków zamówienia?

I. Gajowska odpowiedziała, że możemy tak domniemywać, że skrócenie okresu obowiązywania umowy, oraz zmniejszenie częstotliwości odbioru odpadów w zabudowie wielorodzinnej oraz rezygnacja z kodów kreskowych spowodowało obniżenie tej kwoty.

Ad 9

Wobec wyczerpania porządku obrad Wiceprzewodniczący Rady Marian Jureczka zamknął wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy w dniu 25.05.2015 r. o godz. 16.20.

*Przewodniczący Komisji Budżetu,
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska*


Piotr Wawrzyczny

*Protokolowała
Katarzyna Wyżgol*