

Protokół nr 16/16

ze wspólnego posiedzenia

Komisji Rady Gminy Gorzyce

w dniu 09.05.2016 r.

Data posiedzenia: 09.05.2016 r.

Miejsce posiedzenia: Gminny Zespół Obsługi Finansowej w Gorzycach

Obecni: wg załączonej listy obecności

Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum.

Projekt porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Wydanie opinii w sprawie zmiany przeznaczenia działek 684/1, 105, zlokalizowanych przy ul. Rybnickiej w Gorzycach.
5. Wolne wnioski i zapytania.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

W dniu 09.05.2016 r. Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Małek otworzył wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Gorzyce. Powitał wszystkich obecnych, m.in.: Wójta Gminy Daniela Jakubczyka, radnych, pracowników Urzędu Gminy Gorzyce.

Listy obecności stanowią załączniki (1 a-b).

Przewodniczący Rady K. Małek przekazał prowadzenie dalszej części obrad Przewodniczącemu Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotrowi Wawrzycznemu.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przedstawił porządek posiedzenia. Ponieważ nie wniesiono uwag, proponowany porządek obrad przyjęty został przez aklamację.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny poinformował, że wyłożony został protokół z poprzedniego wspólnego posiedzenia komisji, do którego można wnosić uwagi i poprawki do końca posiedzenia. W przypadku wniesienia uwag, zostaną one rozpatrzone przez Komisję, w przypadku ich braku, zgodnie z postanowieniami Statutu Gminy Gorzyce, protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Izoldzie Gajowskiej, która wprowadziła do tematu dotyczącego prac w zakresie zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce wraz z wnioskiem mieszkańca Czyżowic w sprawie zmiany przeznaczenia działek 684/1, 105, zlokalizowanych przy ul. Rybnickiej w Gorzycach.

W dalszej kolejności głos zabrali:

- Pan Janusz Zientek powiedział, że Jego wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej pozwala stwierdzić, iż terenów budowlanych nie należy łączyć z terenami przemysłowymi, ponieważ rodzi to szereg problemów zarówno dla okolicznych mieszkańców jak i samego przedsiębiorcy. Następnie zwrócił się z prośbą do radnych Gminy Gorzyce o głębokie przemyślenia w tym temacie, co dla Gminy jest ważniejsze oraz jakimi motywami należałoby się w tym przypadku sugerować, czy wzrośnie zatrudnienie, czy będą to dodatkowe wpływy do budżetu gminy, jaki będzie los obecnie działających na terenie gminy przedsiębiorców. Podkreślił, że na terenie Gminy Gorzyce jest wiele miejsc znacznie bardziej odpowiednich pod inwestycje. Terenów mieszkaniowych natomiast nie powinno się narażać na tego typu uciążliwości – dodał. Branża typu stacja paliw, myjnia samochodowa czy też stacja kontroli pojazdów wymaga odpowiedniej lokalizacji i dostosowania do warunków terenowych. Trzeba liczyć się z tym, że będą tam bardzo duże i ciężkie samochody, co z kolei generuje dodatkowe koszty związane z utworzeniem odpowiedniego zjazdu na tę nieruchomość. Nie wiadomo nawet czy technicznie jest to do wykonania – stwierdził Pan Zientek.

- Pan Przemysław Kuczaty powiedział, że nie zgadza się z tym, iż teren, o którym mowa jest nieodpowiedni pod proponowane inwestycje. Jeśli powstanie tam zjazd z drogi krajowej, utworzony przez GDDKiA to okoliczni mieszkańcy również na tym skorzystają. Poinformował, że Dyrekcja GDDKiA nie zgodziła się wcześniej na wybudowanie zjazdu z drogi krajowej ze względu na zbyt duże natężenie ruchu, ale ze względu na to, że po otwarciu autostrady A1 ruch przy DK 78 znacznie się zmniejszył, realizacja zjazdu z tej drogi byłaby możliwa. Droga krajowa 78 jest jedną z głównych dróg, które przebiegają przez nasz region, skoro zatem pojawił się inwestor, który jest tym terenem mocno zainteresowany, dobrze byłoby z tej okazji skorzystać. Jedynym problemem w tej chwili jest zapis w planie zagospodarowania przestrzennego i jeśli nie zostanie zmieniony, to żadne kroki w kierunku realizacji inwestycji nie mogą być poczynione – dodał.

- Pani Prezes Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska Danuta Hanzlik powiedziała, że w tej chwili w Gminie Gorzyce jest bardzo dużo placówek handlowych i każda kolejna będzie dla GS-u kolejnym zagrożeniem. Pani Prezes podkreśliła, że GS jest zakładem pracy, który funkcjonuje od 70 lat i na dzień dzisiejszy zatrudnia 130 osób. Placówki handlowe są zlokalizowane w większości sołectw Gminy Gorzyce – 11 sklepów spożywczych, 3 sklepy przemysłowe, baza magazynowa, swój transport, warsztat naprawczy oraz piekarnia. - Nasz dochód dla Gminy Gorzyce to podatek od nieruchomości w wysokości około 160 000 zł rocznie oraz opłata za koncesję na sprzedaż napojów alkoholowych wysokości około 45 000 zł rocznie. Jakiś czas temu dotarła do nas informacja, że władze gminy na temat GS wypowiedziały się z następującej

sposób „z powodu GS nie będziemy blokować inwestycji na naszym terenie”. Nawiązując do tej wypowiedzi Pani prezes poinformowała, że w 2015 roku Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska została nagrodzona honorową odznaką dla rozwoju Rzeczypospolitej Polskiej, nadaną przez Ministra Gospodarki, ponadto 13 pracowników zostało przez Wojewodę Śląskiego odznaczonych nagrodami za długoletnią służbę. - Spółdzielnia nie działa sama, jesteśmy powiązani z przedsiębiorcami z całego terenu gminy Gorzyce. Naszą ideą nie jest wypracowanie zysku, a działanie na rzecz mieszkańców gminy. Co roku zatrudniamy osoby na staż. Spośród 40 osób, które ukończyły u nas staż, 30 osób zostało w naszym zakładzie pracy zatrudnionych, w oparciu o umowy o pracę na naprawdę uczciwych warunkach. Pani prezes podkreśliła, iż zdaje sobie sprawę z tego, że społeczeństwo często domaga się konkurencji ze względu na jakość i cenę usług, nie zdając sobie jednak sprawy z tego, co faktycznie kryje się w tanich produktach sprzedawanych w tzw. „sieciorówkach”. My możemy zapewnić naszym klientom produkty świeże i pochodzące z pewnych źródeł. Klienci, którzy zrezygnowali z naszych usług, często po kilku miesiącach wracają, co też o czymś świadczy. Placówki oświatowe zwracają się do spółdzielni z prośbą o dotacje i nigdy im nie odmówiliśmy, sponsorujemy pieczywo dla Powiatowego Domu Dziecka w Gorzyczkach. Jako jedyni na naszym terenie prowadzimy skup jabłek oraz sprzedaż materiałów siewnych i sadzeniaków. Parkingi należące do spółdzielni służą nie tylko naszym klientom, ale mieszkańcom całej gminy. Rozprowadzamy gazetę „U Nas” we wszystkich naszych placówkach nie pobierając za tę usługę ani złotówki – dodała p. Hanzlik, podkreślając jednocześnie że Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska nie istnieje dla siebie, ale dla całej gminy i lokalnej społeczności, a przede wszystkim dla 130-stu miejsc pracy.

- Pan Prezes Spółdzielni Kółek Rolniczych w Gorzycach Kazimierz Rybarz podziękował władzom gminy za zorganizowania niniejszego spotkania. Poinformował, że SKR powstał wyłącznie z kółek rolniczych 40 lat temu i wciąż się rozwija, dostosowując asortyment usług do potrzeb oraz obecnie panujących standardów. Podkreślił, że wszystkie usługi są wykonywane przede wszystkim z myślą o lokalnym środowisku i jego potrzebach. Następnie przedstawił szereg usług, jakie świadczy Spółdzielnia Kółek Rolniczych dla gminnej społeczności.

- Pan Marek Rybarz poinformował, że spółdzielnie funkcjonujące na terenie Gminy Gorzyce miały w ubiegłym roku piękne Jubileusze GS 70 lat, SKR 40 lat. - Przez te wszystkie lata spółdzielczość zrobiła wiele dla naszego społeczeństwa. W tej chwili spółdzielnie obawiają się, że jeśli działka w Gorzycach przy ul. Rybnickiej zostanie przekształcona i powstanie tam inwestycja, o której mowa, znacznie spadnie ich sprzedaż, co w konsekwencji spowoduje zwalnianie pracowników. Gdyby spółdzielczość była prywatną spółką zapewne dziś by już nie istniała. Polityka funkcjonowania spółdzielczości jest zupełnie inna aniżeli prywatnych sieci marketingowych i w żaden sposób nie można ich porównywać. Przede wszystkim spółdzielnie nie są nastawione na duże zyski. Najważniejszy jest człowiek, który zatrudniając się w spółdzielni, przepracowuje w niej całe życie. Zyski, które wypracuje spółdzielnia przeznacza się na podwyżkę dla pracowników, bony świąteczne, nagrody jubileuszowe. Niewiele firm może się poszczycić tym, że wspiera finansowo organizacje społeczne takie jak: szkoły, przedszkola, koła gospodyń wiejskich, zespoły muzyczne, festyny parafialne, kluby sportowe oraz dożynki. Spółdzielnia GS składa się z około 200 członków, natomiast spółdzielnia SKR liczy około 100 członków i to oni ukierunkowują dalsze działania

spółdzielni. Nikt zatem nie ma prawa mówić, że przez spółdzielczość Gmina Gorzyce to „prywatny folwark”. Pan Marek Rybarz podkreślił, że należy bronić spółdzielczości, bo zostało ich w naszym powiecie bardzo mało. Poprosił, aby radni porozmawiali z sołtysami, swoimi rodzinami, organizacjami społecznymi, bo oni z pewnością będą mieli do powiedzenia wiele ciekawych rzeczy na temat naszej gminnej spółdzielczości.

- Pan Przemysław Kuczaty powiedział, że z chwilą powstania pomysłu dotyczącego utworzenia nowej inwestycji w miejscowości Gorzyce nikt nie zamierzał i nadal nie zamierza zaszkodzić spółdzielczości i temu, co przez te wszystkie lata udało im się wypracować. Podkreślił jednak, że Gmina Gorzyce jest gminą bardzo dużą, gdzie w jego ocenie tzw. zasady zdrowej konkurencji są jak najbardziej wskazane. - Naszym celem jest podniesienie jakości usług w Gminie Gorzyce, by ludziom żyło się tutaj lepiej, by mogli sami wybrać odpowiednią dla siebie ofertę. Póki co, nie jest przesądzone jaka inwestycja miałaby tutaj powstać i my jako inwestorzy jesteśmy gotowi na współpracę – dodał.

- radny Henryk Tomala zapytał czy zmalały zyski Gminnej Spółdzielni od momentu powstania na terenie gminy placówek handlowych DINO oraz BIEDRONKA.

- Pani Danuta Hanslik odpowiedziała, że nie doszło do żadnych zwolnień pracowników podkreśliła jednak, że dochód placówki w Gorzycach zmalał o 30 tyś. zł miesięcznie.

- radny H. Tomala zapytał czy przedsiębiorca, który chciałby na naszym terenie zainwestować, przygotował już wstępną kalkulację, na ile inwestycja ta będzie opłacalna i czy przyniesie oczekiwane zyski.

- Pan Przemysław Kuczaty odpowiedział, że póki co takiej kalkulacji nie posiada, zapewnił jednak, że inwestycja jest przemyślana, szczegółowo przeanalizowana i biorąc pod uwagę teren, lokalizację oraz zapotrzebowanie klientów - mieszkańców gminy i nie tylko, w jego ocenie powinna przynieść oczekiwane rezultaty.

- radny Henryk Tomala stwierdził, że nowa inwestycja na terenie gminy będzie dużym zagrożeniem przede wszystkim dla osób pracujących w spółdzielni oraz przedsiębiorców, którzy z spółdzielnią współpracują. Radny wyraził zainteresowanie ile szacunkowo osób z Gminy Gorzyce zatrudni firma, która na terenie gminy miałaby powstać.

- Pan P. Kuczaty zapewnił, że 80 % pracowników nowopowstałej firmy stanowić będą osoby z tej gminy. Dodał, że jego obecny pracodawca – właściciel firmy AUTOMIX ze Skrzyszowa, czyli potencjalny inwestor, już w tej chwili zatrudnia ludzi z Gminy Gorzyce, którzy stanowią 20% wszystkich pracowników.

- radna Urszula Wachtarczyk poinformowała, że przeprowadziła krótki wywiad środowiskowy z okolicznymi mieszkańcami terenu gdzie miałaby powstać przedmiotowa inwestycja. Ludzie podkreślali, że nasza gmina powinna pozostać „Zieloną Gminą” wraz z ciekawym zapleczem turystycznym, jakim dotychczas mogliśmy się poszczycić. Brakuje też uzasadnienia ekonomicznego i praktycznego powstania niniejszej inwestycji, która jedynie zwiększy ruch w tej okolicy, co spowoduje powstawanie ulicznych korków samochodowych oraz wydzielanie dodatkowych spalin, których już i tak na śląsku mamy w nadmiarze. Ponadto pojawi się realne zagrożenie dla okolicznych sklepikarzy, którzy zajmują się handlem na terenie gminy od lat, dbając o potrzeby naszych mieszkańców. Radni powinni się zastanowić czy inwestycja, o której mowa nie przyniesie więcej szkód niż pożytku, kierując się przy tym przede wszystkim dobrem

mieszkańców tej gminy. Niech tego typu inwestycje powstają na obrzeżach gminy, w miejscach bardziej odpowiednich, a nie w centrum wsi, bo to z pewnością nie będzie nikomu służyć, a wręcz przeciwnie zakłóci mieszkańcom ciszę i spokój. Podsumowując dodała, że wielu ludzi z naszej gminy stwierdziło, że o ile w tej gminie miałyby powstać jakaś nowa inwestycja, to mogłoby to być targowisko. Nasi przedsiębiorcy mieliby świetne miejsce na prezentację swoich produktów, a klientów z pewnością by nie brakowało.

- radna Krystyna Świderka powiedziała, że w miejscowości Odra w chwili obecnej nie ma ani jednego sklepu spożywczego, ponieważ właściciel istniejącego tam niegdyś sklepu, przeszedł na emeryturę. Wprawdzie sklep został wydzierżawiony nowemu przedsiębiorcy, ale niestety, z uwagi na mały obrót, dzierżawca szybko zrezygnował. W tej chwili mieszkańcy Odry skazani są na wycieczki do innych miejscowości celem zrobienia zakupów, choć jak wiadomo, jest to nieraz bardzo uciążliwe, szczególnie dla ludzi starszych – dodała radna.

- Przewodniczący Rady K. Małek powiedział, że na zebraniu wiejskim ludzie podnosili problem braku placówki handlowej w miejscowości Odra. Zasugerował, aby zarząd naszej Gminnej Spółdzielni pochylił się nad tym problemem. Być może udałoby się otworzyć tam sklep, który z pewnością poprawi komfort życia mieszkańców tego sołectwa.

- Pani Danuta Hanzlik nawiązując do powyższej wypowiedzi wyjaśniła, że Gminna Spółdzielnia korzysta w tej chwili wyłącznie z własnych pomieszczeń, nie dzierżawiąc ani jednego obiektu. Jeśli jednak w Odrze znalazłby się właściciel odpowiedniego na sklep pomieszczenia, który zechciałby go wydzierżawić, to spółdzielnia zobowiąże się dostarczać tam pełny asortyment produktów. Pani prezes poinformowała również, że w tej chwili na 11 placówek handlowych tylko 3 przynoszą zyski, do pozostałych trzeba niestety dopłacać. Mimo strat, jakie przynoszą niektóre placówki, staramy się je utrzymywać, ze względu na mieszkańców, aby nie mieli podobnego problemu jak w tej chwili mieszkańcy Odry.

- radny Tomasz Brachmański poprosił o wskazanie na dołączonej do materiałów mapie, której konkretnie działki dotyczy wnioski o przekształcenie w planie zagospodarowania przestrzennego.

Pani Izolda Gajowska wyjaśniła na podstawie mapy, w którym miejscu zlokalizowana jest działka, na której przedmiotowa inwestycja miałyby powstać.

- radny T. Brachmański zapytał jeszcze czy właściciel działki posiada informację z GDDKiA na temat wyrażenia zgody oraz lokalizacji zjazdu na tę działkę, co w przypadku planowanej inwestycji jest niezmiernie istotne.

- Pan P. Kuczaty wyjaśnił, że wniosek w przedmiotowej sprawie był złożony do GDDKiA w ubiegłym roku, wtedy też GDDKiA odmówiła udzielenia zgody na budowę zjazdu ze względu na zbyt duże natężenie ruchu na tym odcinku drogi. W ostatnim czasie jednak, z uwagi na to, że uruchomiona została autostrada A1, natężenie ruchu przy DK 78 znacznie spadło, w związku z czym jeden z kluczowych powodów dla którego nie można było zbudować zjazdu został wyeliminowany. Jest jednak jeszcze jeden istotny problem, z powodu którego GDDKiA nie wyraża zgody na zjazd – mianowicie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce. Jeśli Państwo radni wyrażą zgodę na dokonanie zmian w MPZP to inwestycja będzie mogła być realizowana, w przeciwnym razie nie ma takiej możliwości – dodał p. Kuczaty.

- Pani Kierownik I. Gajowska powiedziała, że zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym na etapie

uzgodnień do planu Gmina występuje do zarządcy dróg z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie budowy zjazdu, jednak do dnia dzisiejszego nie nadeszła żadna odpowiedź w tym zakresie.

- Pan J. Zientek powiedział, iż przed podjęciem decyzji dotyczącej zmian w planie zagospodarowania przestrzennego należy zastanowić się czy ta inwestycja będzie miała sens i czy jest zapotrzebowanie na proponowane przez inwestora usługi. Dodał, że jego zdaniem na tej inwestycji, o ile dojdzie do jej realizacji, ucierpi wiele lokalnych przedsiębiorców, którzy zajmują się działalnością usługową na terenie Gminy Gorzyce od wielu lat.

- radny Henryk Matuszek stwierdził, że bez względu na to, jaką decyzję podejmie Rada Gminy, dla jednej ze stron decyzja zawsze będzie krzywdząca. Uważa jednak, że należy dać szansę młodemu człowiekowi, który chce podjąć ryzyko, inwestując w swój własny biznes. Przed wydaniem opinii można się ewentualnie zastanowić nad ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości biorąc pod uwagę inwestycje, jakie miałyby tam powstać. Czy będzie się to opłacać czy nie czas pokaże, ale nie można przecież z góry zakładać, że się nie uda. Spore wątpliwości budzi jednak obawa o ewentualną redukcję zatrudnienia, w przypadku powstania nowej, konkurencyjnej dla spółdzielni inwestycji, bo nikt by przecież nie chciał, aby ktokolwiek na tym ucierpiał – dodał radny.

- radny P. Wawrzyczny zapytał czy koncepcja częściowego przekwalifikowania przedmiotowej działki jest możliwa z prawnego punktu widzenia, na co p. Izolda Gajowska odpowiedziała, że tak.

- radna Alicja Zuch przypomniała wszystkim radnym, że zostali wybrani przez mieszkańców w celu reprezentowania ich wspólnego dobra i interesu. Wśród nich są również Ci, którzy obecnie otrzymują zatrudnienie w GS i SKR. Nie można tych ludzi pozbawić pracy. Dodała, że GS i SKR nigdy nie odmówił wsparcia finansowego organizacjom społecznym, o czym niejednokrotnie miała okazję się przekonać i ten fakt również należy docenić.

- radny Michał Menzyk zapytał czy Pan P. Kuczaty reprezentuje w dniu dzisiejszym siebie jako właściciela działki czy też przyszłego inwestora.

- Pan P. Kuczaty odpowiedział, że reprezentuje obie strony zarówno siebie jako właściciela działki, którą planuje wydzierżawić na min. 30 lat, jak i przyszłego inwestora.

- radny S. Zbroja zapytał ile konkretnie osób z Gminy Gorzyce zostałyby zatrudnionych w planowanym na tym terenie zakładzie.

- Pan P. Kuczaty zapewnił, że 80% wszystkich zatrudnionych stanowić będą mieszkańcy Gminy Gorzyce. Zakładając, że powstanie w tym miejscu planowana całodobowa stacja paliw wraz z szeregiem innych usług z tą branżą powiązanych, prawdopodobnie zatrudnienie kształtowałoby się w granicach 20-30 osób – dodał.

- radny S. Zbroja stwierdził, iż przed podjęciem decyzji dotyczącej całego przedsięwzięcia, warto byłoby przygotować wstępną kalkulację, czy inwestycja, o której mowa, jest rzeczywiście na tym terenie aż tak potrzebna i na ile będzie się ona opłacać.

- radna K. Świdarska zapytała czy przyszły inwestor będzie skłonny złożyć pisemną deklarację, że 80% zatrudnionych w nowopowstałym zakładzie będzie mieszkańcami Gminy Gorzyce.

- Pan Wójt odnosząc się do powyższego pytania wyjaśnił, że w świetle kodeksu pracy tego typu deklaracji składać nie można.

- radna Dominika Styrnol powiedziała, że rolą radnych jest uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce, a nie przepytywanie inwestora ani pełnomocnika inwestora czy zrobił już kalkulację biznesową, skoro ten nawet nie wie, jaki biznes będzie tam prowadził, gdyż obecny plan zagospodarowania przestrzennego mocno ogranicza jakiegokolwiek ruchy inwestycyjne na tym terenie. Radna poparła wypowiedź swojego przedmówcy radnego Henryka Matuszka, sugerującą dogłębne przemyślenie zakresu przekwalifikowania terenów, o których mowa. Być może słusznym kierunkiem byłoby dopuszczenie utworzenia na terenie gminy tych inwestycji, których u nas brakuje np. całodobowej stacji paliw. Radna podkreśliła, że żadna inna lokalizacja dla tej inwestycji nie będzie tak atrakcyjna jak ta, przy drodze krajowej, tym bardziej, że od granicy państwa będzie to jedyna całodobowa stacja paliw. W ocenie radnej plan zagospodarowania przestrzennego należy ułożyć w taki sposób, by pogodzić wszystkie interesy zarówno mieszkańców jak i właściciela nieruchomości, a nie ograniczać interes jednej strony kosztem strony drugiej. Zakładanie z góry, że inwestycja skupiająca w jednym miejscu stację paliw, myjnię samochodową oraz stację kontroli pojazdów, będzie zagrożeniem dla istniejących miejsc pracy jest zdaniem radnej bez sensu.

- radny H. Tomala stwierdził, że w jego ocenie kalkulacja biznesowa jest w tym przypadku narzędziem bardzo potrzebnym i dziwi go postawa radnej Dominiki Styrnol, która uważa inaczej.

- Pan Wójt D. Jakubczyk nawiązując do wcześniejszej wypowiedzi Pani Danuty Hanzlik zapewnił, że nikt z władz gminy nie uważa, iż Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska jest hamulcem do rozwoju gminy. Dodał, że jest pod ogromnym wrażeniem argumentacji przedstawionej przez Panią Prezes spółdzielni na ostatnim posiedzeniu Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska. Stwierdził, że argumenty te z pewnością wielu radnym nie pozostaną obojętne. Jak się okazuje, jednym posunięciem można pozbawić pracy 130 osób – podkreślił Pan Wójt.

- radny Daniel Kurasz powiedział, że w jego ocenie nie powinno być tak, że jedni mogą inwestować na terenie gminy Gorzyce a innym się tego zabrania. Przypomniał, że wkrótce na terenie gminy powstanie kolejna stacja paliw oraz stacja kontroli pojazdów tyle tylko, że w innym miejscu, nie zmienia to jednak faktu, iż będzie to konkurencja dla SKR. Podkreślił też, że nie jest rolą radnych oceniać czy inwestycja będzie się opłacać, ponieważ o tym decyduje inwestor. Zdaniem radnego spółdzielczość funkcjonująca na terenie gminy jest ważna i należy ją wspierać, jednak niewątpliwie ważnym elementem w gospodarce jest konkurencja, korzystna nie tylko dla konsumentów, ale i przedsiębiorców, którzy mają większą motywację do działania.

- Pani prezes GS D. Hanzlik nawiązując do powyższej wypowiedzi pokreśliła, że cały nowoczesny handel, a mianowicie super- i hipermarkety zakupują towar bezpośrednio od producenta, dlatego też ceny są w tych placówkach znacznie niższe. Pani prezes przyznała, iż faktycznie ceny produktów dostępnych w sklepach spółdzielczych kształtują się na średnim poziomie, a to tylko dlatego, że spółdzielnia ma możliwość zakupu towaru wyłącznie za pośrednictwem hurtowni, co ma bezpośredni wpływ na cenę danego produktu.

- radna Dominika Styrnol powiedziała, że zgadza się z głosami trzech swoich przedmówców. Zaproponowała zastanowić się nad ewentualnym zakresem zmian w planie zagospodarowania przestrzennego, bo dzięki temu na terenie gminy może powstać coś, czego dotychczas brakowało, chroniąc

jednocześnie wszystkie te wartości, które zostały wcześniej wymienione.

- Pan Janusz Zientek powiedział, że w jego ocenie, tak duże inwestycje, jakie proponuje nam potencjalny inwestor powinny się znaleźć na terenach do tego celu przeznaczonych, a nie w centrum gminy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, tym bardziej, że gmina posiada strefę przemysłową, która nie jest jeszcze zagospodarowana – stwierdził.

- *radny Stanisław Zbroja oraz Henryk Matuszek opuścili sale obrad.*

- Pan Kazimierz Rybarz powiedział, że przed wydaniem opinii w przedmiotowej sprawie radni powinni zastanowić się czy usługi proponowane przez SKR są mieszkańcom gminy potrzebne, a w jego ocenie są. Przypomniał, że wśród tych mieszkańców są również ci, którzy w wyborach samorządowych na obecną radę głosowali i nie wiadomo, jaka będzie reakcja, jeśli jednym posunięciem zostaną pozbawieni usług świadczonych przez spółdzielnię. Poinformował też, że usługi świadczone przez SKR nie są opłacalne, jedynie stacja paliw w minimalny sposób wyrównuje bilans spółdzielni. Bez stacji paliw SKR z pewnością by się nie utrzymał. Powstanie kolejnej stacji paliw w odległości 200 m niewątpliwie spowoduje upadek całej spółdzielni. - Nakłady na rozwój spółdzielni wyniosły w ostatnim czasie 560 tyś. zł, a wszystko kosztem załogi. W tej chwili spółdzielnia zatrudnia młodych ludzi i pozbawienie ich miejsc pracy będzie ogromną stratą.

- radny H. Tomala zapytał czy na czas budowy przedsiębiorstwa inwestor będzie mógł ubiegać się o zwolnienie z podatku.

- Pan Wójt wyjaśnił, że szczegółowe zasady zwolnień, o których mowa, określone są w Uchwale Rady Gminy Gorzyce z dnia 31 marca 2016 r.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii w sprawie zmiany przeznaczenia działek 684/1, 105, zlokalizowanych przy ul. Rybnickiej w Gorzycach:

I.

W głosowaniu jawnym nikt z radnych nie opowiedział się „za” całkowitym przekształceniem działek 684/1, 105 na działki z przeznaczeniem na usługi publiczne i komercyjne, dopuszczające zakres usług takich jak: stacja paliw, myjnia samochodowa, stacja kontroli pojazdów oraz sklep o powierzchni do 2000 m²

II.

W głosowaniu jawnym 7 radnych opowiedziało się „za” częściowym przekształceniem działek 684/1, 105 na działki z przeznaczeniem na usługi publiczne i komercyjne, dopuszczające zakres usług takich jak: stacja paliw, myjnia samochodowa oraz stacja kontroli pojazdów

III.

W głosowaniu jawnym 10 radnych opowiedziało się „za” pozostawieniem przeznaczenia działek 684/1 i 105 bez zmian, zgodnie z obecnie obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce, z uwzględnieniem likwidacji drogi wewnętrznej.

Ad 5


Wolne wnioski i zapytania

W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

Ad 6

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Krzysztof Małek zamknął wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Gorzyce w dniu 9.05.2016 r. o godz. 18.00

*Przewodniczący Komisji Budżetu,
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska*


Piotr Wawrzyczny

Protokołowała
Monika Radzik