

# **Protokół nr 21/16**

## **Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska z dnia 17.10.2016 r.**

Data posiedzenia: 17.10.2016 r.

Miejsce posiedzenia: Gminny Zespół Obsługi Finansowej w Gorzycach

Obecni : wg załączonej listy obecności

Porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Wydanie opinii w sprawie dzierżawy na okres 10 lat gruntów zalanych wodą, stanowiących zbiorniki wodne położone w rejonie ul. Wiejskiej i Wałowej w Olzie Polskiemu Związku Wędkarskiemu w Katowicach, w związku z zamiarem kontynuacji gospodarki rybacko-wędkarskiej prowadzonej na tym terenie.
5. Wolne wnioski i zapytania.
6. Zamknięcie posiedzenia.

### **Ad 1**

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska p. Piotr Wawrzyczny otworzył posiedzenie Komisji w dniu 17.10.2016 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum.

### **Ad 2**

Przewodniczący Komisji P. Wawrzyczny przedstawił porządek obrad.

Poinformował, że w dniu dzisiejszym wpłynął wniosek o zmianę porządku obrad poprzez dodanie punktu – wydanie opinii w sprawie sprzedaży przez Gminę Gorzyce następujących działek położonych w Turzy Śl. przy ul. Ligonía 4:

- nr 446/37 k.m. 9 obręb Turza Śl, o pow. 0,3891 ha,
- nr 445/37 k.m. 9 obręb Turza, o pow. 0,1109 ha.

Powyższy temat stanowić będzie punkt piąty dzisiejszego posiedzenia.

W głosowaniu jawnym wniosek o zmianę porządku obrad przyjęty został jednogłośnie 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych”.

### **Ad 3**

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do końca

dzisiejszego posiedzenia. W przypadku nie wniesienia uwag protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

#### Ad 4

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący dzierżawy na okres 10 lat gruntów zalanych wodą, stanowiących zbiorniki wodne położone w rejonie ul. Wiejskiej i Wałowej w Olzie Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu w Katowicach, w związku z zamiarem kontynuacji gospodarki rybacko-wędkarskiej prowadzonej na tym terenie.

Pani Kierownik powiedziała, że tereny, o których mowa od wielu lat dzierżawione są Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu. Najwcześniejsze umowy pochodzą z 1988 r. W ostatnich latach umowa dzierżawy podpisywana była na okres 3 lat. Polski Związek Wędkarski zwrócił się do Gminy z wnioskiem o wydłużenie okresu umowy dzierżawy do 10 lat. W uzasadnieniu podaje się, że taki krok ułatwi prowadzenie planowanej gospodarki rybacko-wędkarskiej na tym zbiorniku oraz umożliwi wykonanie dalszych prac dla celów wędkarstwa i rekreacji przydatnych wędkarzom i ich rodzinom oraz społeczności zamieszkującej w obrębie Gminy Gorzyce. PZW zwraca też uwagę, że zarybiając zbiornik młodszymi gatunkami ryb wymagany jest okres kilku lat, nim ryby te osiągną dojrzałość płciową i przystąpią do naturalnego tarła wzbogacając jednocześnie rybostan zbiornika.

Pani Kierownik podkreśliła, że dzierżawiona przez PZW okolica jest zadbana, zbiorniki zarybione, a teren udostępniany jest do ogólnego wędkowania. Rada sołecka pozytywnie zaopiniowała wniosek. Sołtys Olzy zwrócił się jednak z prośbą, aby wynegocjować dodatkowe warunki umowy, wskazując by PZW zadbało również o tereny bezpośrednio przylegające do dzierżawionych gruntów.

Pani Kierownik wyjaśniła też, że istnieje uchwała Rady Gminy, która szczegółowo określa zasady nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którą procedura odbywa się w trybie przetargowym. Dzierżawca chciałby jednak dzierżawić teren na okres 10 lat bezprzetargowo. Aby dzierżawa odbywała się bezprzetargowo potrzebna jest odrębna uchwała rady gminy, w związku z czym, na kolejną sesję Rady Gminy stosowna uchwała zostanie przygotowana – dodała pani Kierownik.

- radny Michał Menżyk powiedział, że jego zdaniem 10 lat to zbyt długi okres dzierżawy. Radny zapytał, jaka kwota rocznie wpływa do budżetu gminy w związku z dzierżawą gruntów, o których mowa.

Pani Kierownik odpowiedziała, że kwota ta wynosi około 190 złotych za 1 ha dzierżawionego gruntu.

- radny M. Menżyk powiedział, że już od dłuższego czasu mieszkańcy gminy zniechęceni są łowieniem na wodach PZW, ponieważ są to zbiorniki ogólnodostępne dla wszystkich członków PZW, nie tylko z okręgu Katowickiego. W praktyce wygląda to tak, że w okresie od wiosny do jesieni tereny te są mocno zaludnione i znalezienie wolnego miejsca do spokojnego połowu graniczy niemal z cudem. Dodał też, że zbiorniki zarybiane są najczęściej karpem lub szczupakiem, a to są ryby, które

rosną bardzo szybko, zatem podniesiony we wniosku problem dotyczący zarybiania jest zupełnie bezzasadny. Radny zapytał jeszcze czy w trakcie trwania umowy opłata za dzierżawę przedmiotowych gruntów może ulec zmianie.

Pani Kierownik odpowiedziała, że z początkiem każdego roku dzierżawcy otrzymują pisemną informację o aktualnej stawce czynszu dzierżawnego, do której są zobowiązani się dostosować. Obecnie opłata czynszu nie będzie zwiększana.

- Pan Wójt dodał, że warunki wypowiedzenia umowy nie są zbyt skomplikowane. Gdyby pojawił się problem nieprawidłowego gospodarowania dzierżawionym terenem, to umowę w każdej chwili można rozwiązać.

- radny Piotr Zimny powiedział, że jego zdaniem lepiej te tereny wydzierżawić Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu aniżeli prywatnemu najemcy. Radny uważa, że gospodarka prowadzona przez PZW jest bardziej przystępna dla mieszkańców gminy i korzystniejsza dla wędkarzy.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

**Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie dzierżawy na okres 10 lat gruntów zalanych wodą, stanowiących zbiorniki wodne położone w rejonie ul. Wiejskiej i Wałowej w Olzie Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu w Katowicach, w związku z zamiarem kontynuacji gospodarki rybacko-wędkarskiej prowadzonej na tym terenie.**

#### **Ad 5**

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący sprzedaży przez Gminę Gorzyce działek położonych w Turzy Śl. przy ul. Ligonía 4.

Pani Kierownik poinformowała, że działki, o których mowa stanowią własność Gminy Gorzyce. Działka nr 446/37 k.m. 9 obręb Turza o pow. 0,3891 ha zabudowany jest budynkiem, w którym do roku 2015 funkcjonowało przedszkole publiczne w Turzy Śl. i przylega ona bezpośrednio do ul. Ligonía. Działka nr 445/37 k.m. 9 obręb Turza o pow. 0,1109 ha, jest niezabudowana, jej powierzchnia wynosi 38 arów, przylega do działki nr 446/37 (z tyłu) i nie przylega do ulicy Ligonía. Sołectwo Turza nie zgłosiło potrzeby wykorzystania budynku do własnych celów, Gmina też nie widzi potrzeby dalszego utrzymywania budynku. Wobec powyższego podjęto decyzję o wystawieniu nieruchomości na sprzedaż. Wartość działek według rzeczoznawcy wynosi 475 000 zł netto. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość mieści się na terenach przeznaczonych pod zabudowę, zaś tam gdzie posadowiony jest budynek byłego przedszkola, pod usługi publiczne i komercyjne.

- Pan Wójt powiedział, że wiele czasu zajęło ustalenie stanu prawnego nieruchomości, o której mowa. Podkreślił też, że mieszkańcy Turzy Śl. nalegają, aby budynek jak najszybciej wystawić na sprzedaż,

ponieważ mają tam miejsce dewastacje.

- radny Piotr Zimny zapytał, czy propozycja zakupu nieruchomości przez potencjalnego nabywcę za niższą cenę również będzie brana pod uwagę.

Pan Wójt odpowiedział, że każda oferta potencjalnego inwestora będzie szczegółowo przeanalizowana.

**Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przez Gminę Gorzyce następujących działek położonych w Turzy Śl. przy ul. Ligonia 4:**

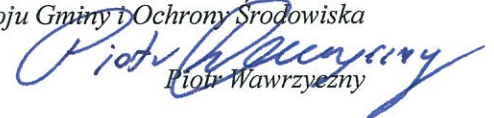
- działka nr 446/37 k.m. 9 obręb Turza Śl, o pow. 0,3891 ha,

- działka nr 445/37 k.m. 9 obręb Turza, o pow. 0,1109 ha.

**Ad 9**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzeczny zamknął posiedzenie Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 17.10.2016 r. o godz. 17.00.

Przewodniczący Komisji Budżetu  
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska



Piotr Wawrzeczny

Protokołował

Monika Radzik