

Protokół nr 21/16 ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Gorzyce w dniu 17.10.2016 r.

Data posiedzenia: 17.10.2016 r.

Miejsce posiedzenia: Gminny Zespół Obsługi Finansowej w Gorzycach

Obecni: wg załączonej listy obecności

Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum.

Projekt porządku posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Wydanie opinii w sprawie możliwości budowy linii wysokiego napięcia 2x110kV na terenie Gminy Gorzyce, przebiegającej przez teren miejscowości Olza, Czyżowice oraz sołectwo Osiny.
5. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży przez Gminę Gorzyce działek, położonych w Gorzyczkach przy ul. Wilkowiec.
6. Wolne wnioski i zapytania.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

W dniu 17.10.2016 r. Wiceprzewodniczący Rady Gminy Marian Jureczka otworzył wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Gorzyce. Powitał wszystkich obecnych, m.in.: Wójta Gminy Daniela Jakubczyka, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Izoldę Gajowską, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynę Markiewicz, sołtysów, radnych, pracowników Urzędu Gminy Gorzyce oraz zaproszonych gości.

Listy obecności stanowią załączniki (1 a-b).

Wiceprzewodniczący Rady M. Jureczka przekazał prowadzenie dalszej części obrad Przewodniczącemu Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotrowi Wawrzycznemu.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny

przedstawił porządek posiedzenia. W związku z tym, że nie wniesiono uwag do porządku posiedzenia, został on przyjęty przez aklamację.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny poinformował, że wyłożony został protokół z poprzedniego wspólnego posiedzenia komisji, do którego można wносить uwagi i poprawki do końca posiedzenia. W przypadku wniesienia uwag, zostaną one rozpatrzone przez Komisję, w przypadku ich braku, zgodnie z postanowieniami Statutu Gminy Gorzyce, protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Wójtowi Gminy Danielowi Jakubczykowi, który przedstawił temat dotyczący planowanej przez firmę Tauron Dystrybucja S.A, budowy linii wysokiego napięcia typu 2x110 kV przebiegającej przez teren Gminy Gorzyce. Pan Wójt poinformował, że firma ARINET z siedzibą w Gliwicach złożyła wniosek w sprawie przekwalifikowania działek i zmiany planu w ww. zakresie. W przedmiotowej sprawie odbyły się już dwa spotkania z przedstawicielami firmy ARINET oraz jedno spotkanie z przedstawicielem firmy Tauron Dystrybucja S.A. Otrzymaliśmy wstępną dokumentację przedprojektową. Firma ARINET, na zlecenie przedsiębiorstwa Tauron Dystrybucja S.A opracowuje studium wykonalności pod linie wysokiego napięcia 110 kV. We wstępnej koncepcji zakłada się poprowadzenie linii od Jedłownika poprzez Kokoszyce, Czyżowice (szwajcaria czyżowicka), pogranicze Belsznicy i Osin, aż do Olzy, gdzie na wysokości dworca kolejowego znajdowałby się główny punkt zasilania tzw. GPZ. Z wypowiedzi przedstawiciela firmy Tauron wynika, że celem projektowanej linii ma być poprawa niezawodności napięcia elektrycznego na terenie Gminy Gorzyce.

Następnie p. Wójt przekazał głos panu Grzegorzowi Kowalczykowi - przedstawicielowi firmy ARINET.

Pan G. Kowalczyk poinformował, że w przypadku niniejszej inwestycji musi wystąpić współpraca na poziomie dwóch podmiotów - Tauron Dystrybucja S.A. oraz Gminą Gorzyce, na obszarze której ma się znaleźć przedmiotowa inwestycja. Firma ARINET opracowuje w tej chwili dokumentację etapu przedprojektowego. - Badamy możliwości lokalizacyjne, potrzeby realizacji danej inwestycji, przygotowujemy wielowariantowe opracowania, prezentujące możliwe sposoby realizacji zadania i wskazujemy ten wariant, który naszym zadaniem jest wariantem kompromisowym pomiędzy oczekiwaniami społeczności lokalnej a możliwościami podmiotu realizującego przedmiotową inwestycję. Po pierwsze trzeba znaleźć lokalizację punktu zasilania dla lokalnego obszaru sieci elektroenergetycznej, którym jest stacja wysokiego napięcia z transformacją na napięcie średnie, gdzie linie istniejące i projektowane linie kablowe i napowietrzne są przyłączane po to, żeby zapewnić przesył energii elektrycznej w lokalnym obszarze, który będzie z danego punktu zasilany. Olza została wskazane przez Przedsiębiorstwo Tauron, jako optymalny punkt, który umożliwi przyłączenie największej ilości sieci, które najczęściej ulegają awariom, pozwoli też zlokalizować w tym miejscu nowy punkt zasilania z nadmiarem możliwości mocy przesyłowych, a następnie przyłączać nowe podmioty lub też zwiększać moc podmiotów istniejących.

Kolejnym zaś elementem, byłoby połączenie planowanej stacji GPZ z istniejącą siecią dystrybucyjną 110 kV. Proponowany przez nas wariant, nie jest już tylko wariantem opracowanym na papierze. W ramach przygotowań i dyskusji wewnętrznych przeprowadzonych zostało szereg konsultacji z właścicielami nieruchomości (zarówno z podmiotami publicznymi, jak i z osobami prywatnymi). Jeśli chodzi o kwestie planowanej stacji Olza, mamy już wstępne porozumienie z właścicielem nieruchomości, który zaakceptował naszą propozycję. Mamy też wstępną zgodę właścicieli znacznej części nieruchomości zlokalizowanych na planowanej trasie. Żeby móc przystąpić do dalszych działań, ze względu na uwarunkowania związane z planowaniem przestrzennym, istotne jest zdanie samorządu, na którego terytorium przedmiotowa inwestycja ma być realizowana. Celem całego przedsięwzięcia jest rozbudowa systemu dystrybucyjnego, zwiększenie możliwości przyłączenia nowych odbiorców oraz skrócenie bardzo długich ciągów istniejących linii napowietrznych sieci średniego napięcia.

Ewentualne warianty przedsięwzięcia:

- 1) wariant zerowy – polegający na niepodejmowaniu planowanego przedsięwzięcia,
- 2) wariant 1 – linia napowietrzna o łącznej długości 9492 m,
- 3) wariant 2 – linia napowietrzna o łącznej długości 8755 m,
- 4) wariant 1.1 – linia napowietrzno-kablowa o łącznej długości 9346 m.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- Pani Kierownik Justyna Markiewicz zapytała, jak wygląda sprawa z lokalizacją budynków mieszkalnych w niedalekiej odległości od proponowanej stacji GPZ w Olzie.

- Pan G. Kowalczyk odpowiedział, że te odległości są określone poprzez dopuszczalne wartości natężenia pola elektromagnetycznego, przy czym oddziaływanie stacji, o której mowa zamyka się w zaplanowanym obszarze. Dodał, że odległość do najbliższej nieruchomości przewidzianej pod zabudowę wynosi kilkanaście metrów.

- sołtys Henryk Grzegoszczyk zapytał, jaka jest standardowa odległość pomiędzy słupami w przypadku linii wysokiego napięcia, na co Pan G. Kowalczyk odpowiedział, że jest to ok. 320 m.

- radny H. Tomala wyraził zainteresowanie, jaka będzie długość odcinka linii kablowej podziemnej, przebiegającej przez sołectwo Osiny.

- Pan G. Kowalczyk odpowiedział, że planowana odległość linii kablowej dwutorowej wynosiłaby w tym przypadku ok. 1400 m.

- radny H. Tomala zapytał jeszcze czy linia dwutorowa budowana jest po to by zapewnić bezpieczeństwo stacji bazowej w Olzie czy też drugi tor linii traktowany jest jako dodatkowe zasilanie energii elektrycznej.

- Pan G. Kowalczyk odpowiedział, że obecnie wszystkie linie elektryczne budowane są jako linie dwutorowe, pierścieniowe, przebiegające przez poszczególne stacje.

- radny H. Tomala stwierdził, że jego zdaniem linia dwutorowa na jednym słupie zwiększa ryzyko związane z brakiem napięcia elektrycznego podczas np. ekstremalnych warunków pogodowych, silnej wichury czy też innego rodzaju kataklizmów.

- sołtys H. Grzegoszczyk zapytał, na jakiej głębokości znajduje się kabel, w przypadku podziemnej linii przesyłowej.
- pan G. Kowalczyk odpowiedział, że kabel ulokowany jest w ziemi, na głębokości ok. 1,3 m.
- radny Michał Menżyk poprosił o przybliżenie kwestii finansowej, dotyczącej budowy linii napowietrznej a linii podziemnej.
- pan G. Kowalczyk wyjaśnił, że koszt budowy linii kablowej jest o wiele wyższy niż napowietrznej, ponieważ parametry kabla ziemnego znacznie różnią się od parametrów kabla wiszącego nad ziemią. Linie kablowe podziemne powstają w szczególności tam, gdzie wybudowanie linii napowietrznej jest praktycznie niemożliwe. Z uwagi na duży koszt stosuje się je tylko w szczególnych przypadkach np. bardzo gęstej zabudowy na danym terenie.
- pani J. Markiewicz zapytała jaka jest różnica w występowaniu pola elektromagnetycznego w przypadku linii napowietrznej a linii podziemnej.
- Pan G. Kowalczyk wyjaśnił, że kabel elektryczny jest kablem ekranowanym, gdzie ekran jest uziemiony, wobec czego zasadniczo pole elektryczne zamyka się wewnątrz samego kabla. Pole magnetyczne jest w przypadku linii przesyłowej podziemnej kilkakrotnie niższe niż w przypadku linii napowietrznej.
- radna Dominika Styrnol zauważyła, że planowana stacja GPZ w Olzie znajdowałaby się w bliskim sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Radna zapytała czy hałas emitowany z niniejszej stacji nie będzie uciążliwy dla okolicznych mieszkańców.
- pan G. Kowalczyk odpowiedział, że jedynym urządzeniem wydzielającym hałas jest transformator, który może zostać obudowany siatką żelbetową, która ma funkcje wyciszające i zarazem przeciwpożarowe.
- radny H. Tomala zapytał czy działki budowlane, przez które przebiegać będzie trasa linii napowietrznej zostaną wyłączone z możliwości zabudowy i jak do tego podchodzą właściciele tych działek.
- pan G. Kowalczyk odpowiedział, że w przypadku wariantu pierwszego, który przewiduje włączenie sieci przesyłowych podziemnych na obszarach gęstej zabudowy mieszkaniowej, nie ma sytuacji, by linia napowietrzna przecinała działkę budowlaną. Poza tym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi budowy linii napowietrznych budynki mieszkalne mogą znajdować się bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia o ile poziom natężenia pola elektromagnetycznego składowej elektrycznej nie przekracza 1 kV/m. Trzeba jednak podkreślić, że parametry techniczne linii napowietrznych determinują m.in. gabaryty budynków, kwestie technologii wykonania itp. Przepisy określające bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych ustanawiają strefę 15 metrów od skrajnego przewodu linii napowietrznej, która jest strefą ograniczonego prowadzenia robót gdzie np. wykorzystanie dźwigów z przekładniami linowymi musi być uzgodnione z właścicielem sieci energetycznej.
- radny H. Tomala powiedział, że pojawiające się zagrożenie związane z oddziaływaniem pola elektromagnetycznego budzi szereg wątpliwości i obaw ze strony mieszkańców. Ludzie boją się przede wszystkim o własne zdrowie. Poza tym wiele się słyszy, że oddziaływanie pola elektromagnetycznego powoduje zakłócenia w odbiorze fal radiowych i telewizyjnych. Radny poprosił o przybliżenie tematu.

- Pan G. Kowalczyk powiedział, że nie ma takiej możliwości by linia napowietrzna zakłóciła częstotliwość radiową. Mogą występować lokalne zakłócenia w sytuacji, kiedy ktoś znajduje się w bezpośrednim otoczeniu oddziaływania składowej magnetycznej, ale nie w składowej elektrycznej.
- sołtys Eugeniusz Katryniok zapytał czy konsultacje w sprawie przedmiotowej inwestycji prowadzone były tylko z właścicielami działek budowlanych czy również z właścicielami działek rolnych.
- Pan G. Kowalczyk wyjaśnił, że jednym z czynników warunkujących powstanie inwestycji jest to, że inwestor musi uzyskać zgodę każdego właściciela nieruchomości, przez którą poprowadzona będzie linia, bez względu na jej aktualne przeznaczenie w MPZP.
- Pan Wójt dodał, że gmina zwróciła się do pracowni urbanistyczno-projektowej o opinię w sprawie planowanej przez firmę Tauron Dystrybucja S.A. linii wysokiego napięcia, w zakresie zgodności przedmiotowej inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce. Jak się okazuje proponowana inwestycja nie będzie możliwa bez wprowadzenia zmian w MPZP. Z informacji uzyskanych od przedstawiciela firmy Tauron wynika, że inwestycja jest planowana w latach 2021-2023.
- Pan G. Kowalczyk ponownie podkreślił, że inwestycja, żeby mogła powstać, musi uzyskać akceptację społeczności lokalnej. Szacunkowa wartość planowanej inwestycji opiewa w granicach kilkudziesięciu milionów złotych. Ma ona służyć przede wszystkim zapewnieniu niezawodności zasilania w energię elektryczną znacznego obszaru Gminy Gorzyce.
- radny Piotr Wawrzyczny zapytał czy akceptacja społeczności lokalnej oznacza pozytywną opinię Rady Gminy, jako organu przedstawicielskiego, czy też akceptację każdego właściciela nieruchomości, przez którą linia wysokiego napięcia miałaby przebiegać.
- Pan G. Kowalczyk odpowiedział, że najważniejsza w tym wypadku jest decyzja samorządu, bez której inwestycja nie będzie możliwa do zrealizowania. Jeśli pojawią się osoby sprzeciwiające planowanej inwestycji, a samorząd będzie przychylny, to istnieją narzędzia prawne, które mogą zastąpić zgodę właściciela za odszkodowaniem.
- radny Tomasz Brachmański stwierdził, że planowana lokalizacja stacji GPZ, chociażby ze względu na gęstą zabudowę mieszkaniową na tym terenie, nie jest miejscem odpowiednim i budzi wiele wątpliwości.
- Pan G. Kowalczyk wyjaśnił, że lokalizację tę wskazało Przedsiębiorstwo Tauron Dystrybucja S. A. Mając na względzie między innymi fakt, że jest to inwestycja, gdzie na etapie budowy trzeba dostarczyć na miejsce ciężkie urządzenia jak np. transformatory energetyczne, niezbędne w tej sytuacji jest zapewnienie dojazdu z drogi publicznej.
- radny Tomasz Brachmański zapytał czy przedsiębiorstwo Tauron jest już właścicielem działki, na której miałaby powstać stacja GPZ, na co p. Kowalczyk odpowiedział, że nie. Póki co, uzyskano wstępne porozumienie z właścicielem przedmiotowej nieruchomości.
- radny Piotr Zimny zapytał czy są wstępne prognozy określające jak pilna jest ta inwestycja i czy gmina również poniesie koszty związane z jej realizacją.
- Pan G. Kowalczyk odpowiedział, że jest to inwestycja wieloletnia, w całości realizowana przez firmę Tauron Dystrybucja S.A. w latach 2021-2023. Zadaniem gminy byłoby natomiast dostosowanie

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego do planowanej inwestycji, z czym też wiążą się pewne koszty – dodał p. Kowalczyk.

- radny H. Tomala zapytał czy przy planowaniu lokalizacji stacji GPZ wzięto pod uwagę zagrożenia powodziowe. Zważając na to, iż są to tereny zalewowe, znajdujące się blisko dwóch rzek, sprawę należałoby skonsultować z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach – stwierdził.

- G. Kowalczyk odpowiedział, że nieruchomość, na której miałyby powstać przedmiotowa stacja, odgrodzona jest wałem przeciwpowodziowym. Sposób posadowienia stacji byłby taki, jak wysokość tego wału, co stanowi jedyne dobre rozwiązanie w tego typu sytuacjach.

- radny H. Tomala powiedział, że dziwi go fakt, iż stacja GPZ nie została zaplanowana w centrum gminy.

- Pan G. Kowalczyk odpowiedział, że z analizy istniejącego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną, środek punktu obciążenia wcale nie musi wypadać tam, gdzie środek trasy linii, czy też gęstości zaludnienia. Tę lokalizację wskazała firma Tauron Dystrybucja S.A., również po dokonaniu szczegółowej analizy sytuacji.

- radny P. Wawrzyczny powiedział, że zgodnie z wcześniej przedstawionymi informacjami, o ile gmina zdecydowałaby się na inwestycję, musiałby zostać zmieniony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Radny zapytał, kiedy należałoby przystąpić do ewentualnych zmian, jeśli inwestycja planowana jest w latach 2021-2023.

- Pan G. Kowalczyk wyjaśnił, że jeśli gmina zdecydowałaby się na przedmiotową inwestycję, to plan musiałby zostać zmieniony możliwie najwcześniej, ponieważ jest to jeden z podstawowych elementów, który będzie warunkował wprowadzenie niniejszego zadania do planu wydatków.

- radny Marian Jureczka powiedział, że trudno sobie wyobrazić by słupy energetyczne były poprowadzone przez tzw. swajcarię czyżowicką. Wszystkie dotychczasowe działania zmierzały do tego, by szwajcaria czyżowicka, jako jeden z najpiękniejszych zakątków gminy, była wyłączona od tego typu inwestycji. Podkreślił, też, że jego zdaniem wyznaczona trasa przebiegu linii wysokiego napięcia – Czyżowice – Osiny nie jest odpowiednia, ponieważ żadne z dwóch wymienionych sołectw nie będzie miało z tego korzyści, a raczej same problemy. Nasuwa się też pytanie - po co Olzie, tak małej miejscowości, tak duże zasilanie elektryczne?

- Pan G. Kowalczyk podkreślił, że zasilanie w energię elektryczną mają wszyscy mieszkańcy gminy. Awarie związane z przeciążeniem sieci dotyczą wszystkich, którzy z energii elektrycznej korzystają. W tej chwili istniejąca stacja Wodzisław Śląski wyczerpała możliwości zasilania nowych podmiotów. Zarówno na terenie Gminy Gorzyce jak i na terenie Wodzisławia Śl. zaplanowane są strefy przemysłowe, gdzie w przyszłości powstaną nowe miejsca pracy również dla społeczności lokalnej z Gminy Gorzyce, co już jest dużym argumentem przemawiającym za tym, że inwestycja jest opłacalna.

- sołtys J. Sosnecki wyraził niezadowolenie z wypowiedzi swojego przedmówcy Mariana Jureczki, który w jego ocenie ewidentnie sugerował, że Olzie nic się nie należy. -Czy Olza zawsze musi być na szarym końcu – zapytał. W tej chwili nawet niewielkie pogorszenie warunków atmosferycznych (deszcz, wiatr, śnieg) prawie zawsze powoduje awarię napięcia elektrycznego na terenie sołectwa Olza – dodał.

- Pan G. Kowalczyk podkreślił, że zarówno kwestia lokalizacji jak i nazwa stacji została zaproponowana roboczo. Nie tylko Olza będzie korzystać z zasilania w energię elektryczną. Wytypowanych zostało kilka linii biegnących w zupełnie innych kierunkach, które też mają być przyłączone do tej stacji.

- radna Dominika Styrnoł wyraziła zainteresowanie jak na temat przeprowadzenia linii wysokiego napięcia przez szwajcarię czyżowicką zapatruje się Państwowe Gospodarstwo Leśne.

- pan G. Kowalczyk odpowiedział, że jeśli Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuści taką lokalizację to zarząd zaakceptuje ten wariant.

- sołtys J. Sosnecki powiedział, że nieopodal planowanej stacji znajdują się działki budowlane, na których już rozpoczęto budowę domów. Czy właściciele tych nieruchomości zostali poinformowani o przedmiotowej inwestycji – zapytał.

- Pan G. Kowalczyk odpowiedział, że póki co, rozmowy odbyły się tylko z właścicielami działek, przez które linia miałaby przebiegać

- radna Iwona Wajzman oraz radna Alicja Zuch opuściły salę obrad.

- sołtys Sosnecki zaproponował, by trasa linii wysokiego napięcia została poprowadzona od strony Krzyżanowic.

- pan G. Kowalczyk powiedział, że rozpatrywać można wiele wariantów, ale jest jeden aspekt, na który trzeba zwrócić szczególną uwagę – zgodnie z nowelizacją ustawy Prawo geodezyjne koszt uzyskania jednego wypisu z ewidencji gruntów wynosi 50 zł. O ile w proponowanym przez nas wariantcie 1.1 jest mowa o 100 nieruchomościach, czyli 5 000 zł, tak w pozostałych wariantach tych nieruchomości jest co najmniej dwa razy więcej. Jako projektanci również musimy patrzeć na aspekt ekonomiczny całego przedsięwzięcia – dodał.

- Kierownik I. Gajowska powiedziała, że przedmiotowy wniosek został przekazany do analizy pracowni urbanistycznej, w zakresie zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z obowiązującymi przepisami prawa. Temat będzie przedmiotem analizy na kolejnej listopadowej Sesji Rady Gminy Gorzyce.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny nawiązując do wypowiedzi Kierownik I. Gajowskiej zaproponował, by opinię w przedmiotowej sprawie wydać dopiero na Sesji Rady Gminy, na której temat będzie omawiany. W dniu dzisiejszym radni mieli okazję szczegółowo zapoznać się z planami związanymi z przedmiotową inwestycją, zatem do przemyślenia pozostaje decyzja o jej realizacji.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji temat uznano za wyczerpany.

Ad 5.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący sprzedaży działek w Gorzyczkach przy ul. Wilkowiec.

Pani Markiewicz poinformowała, że działki wielokrotnie były wystawiane na sprzedaż, jednak wprowadzone przez gminę warunki sprzedaży skutecznie zniechęcały potencjalnych nabywców. Odbywały się przetargi pisemne ograniczone, gdzie oprócz ceny narzucony był też sposób i termin zagospodarowania przedmiotowych działek. Wielu potencjalnych nabywców po zapoznaniu się z warunkami sprzedaży, ostatecznie rezygnowało z zakupu. Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się rezygnację z większości określonych wcześniej warunków. Jedynym kryterium warunkującym sprzedaż byłaby cena, wylicytowana w trybie przetargu ustnego. Wartość przedmiotowych działek zgodnie z opinią rzeczoznawcy opiewa w tej chwili na ok. 34-37 zł netto za m².

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radny Piotr Zimny zapytał czy istnieje możliwość, by wszystkie wystawione na sprzedaż działki zakupił jeden nabywca, na co Pani J. Markiewicz odpowiedziała, że tak.

- radny T. Brachmański zapytał czy pojawił się w ostatnim czasie inwestor zainteresowany kupnem działek.

Pan Wójt odpowiedział, że do urzędu wpłynęła pisemna oferta na zakup dwóch działek.

- sołtys H. Grzegoszczak zapytał czy wiadomo już, jakie inwestycje są tam planowane, na co p. J. Markiewicz odpowiedziała, że nie. Dodała, że zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce grunty przeznaczone są pod działalność przemysłową.

- sołtys H. Grzegoszczak wyraził swoje wątpliwości, czy nie mając żadnej kontroli nad rodzajem realizowanych inwestycji, nie okaże się w przyszłości, że powstanie tam zakład, który będzie uciążliwy dla okolicznych mieszkańców, typu spalarnia śmieci.

- Pan Wójt zapewnił, że w przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości lub podejrzeń, co do utworzenia na terenie strefy przemysłowej inwestycji w dużym stopniu uciążliwej dla okolicznych mieszkańców, przetarg zostanie unieważniony.

- radny M. Jureczka powiedział, że strefa przemysłowa w Czyżowicach przed jej powstaniem również rodziła szereg wątpliwości, co do planowanych inwestycji, jak się jednak okazało przedsiębiorcy sami wprowadzili tam ład i porządek i póki co wszystko funkcjonuje bez zastrzeżeń. Radny zapytał też czy została już podjęta decyzja o położeniu asfaltu na drodze dojazdowej do strefy przemysłowej.

Pan Wójt odpowiedział, że póki co droga została utwardzona, dzięki czemu nie powinno być problemu z dojazdem na teren strefy. Asfalt zostanie położony w terminie późniejszym, prawdopodobnie w pierwszej połowie 2017 roku.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzeniu analizy komisje pozytywnie jednogłośnie:

Komisja Rewizyjna 2 głosami „za”, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, Komisja Rodziny, Spraw Społecznych i Zdrowia 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się”, zaopiniowały wniosek w sprawie sprzedaży przez Gminę Gorzyce działek, położonych w Gorzyczkach przy ul. Wilkowiec.

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu ze względu na brak wymaganego kworum nie wydała opinii.

Ad 6

Wolne wnioski i zapytania.

W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

Ad 7

Wobec wyczerpania porządku obrad Wiceprzewodniczący Rady Gminy Marian Jureczka zamknął wspólne posiedzenie komisji Rady Gminy w dniu 17.10.2016 r. o godz. 17.30.

*Przewodniczący Komisji Budżetu,
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska*

Piotr Wawrzyczny
Piotr Wawrzyczny

Protokołowała
Monika Radzik