

# **Protokół nr 40/18**

## **Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska z dnia 26.09.2018 r.**

Data posiedzenia: 26.09.2018 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach

Obecni: wg załączonej listy obecności

Porządek posiedzenia:

- 1 Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Wydanie opinii w sprawie dzierżawy części działek nr 1232/195, 1167/210, 1243/205, 625/44 k.m. 2 obręb Olza, stale zalanych wodą, na okres powyżej 3 lat.
5. Wydanie opinii w sprawie przedłużenia umowy najmu lokali znajdujących się na piętrze budynku krytej pływalni w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31.
6. Wolne wnioski i zapytania.
7. Zamknięcie posiedzenia.

### **Ad 1**

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny otworzył posiedzenie Komisji w dniu 26.09.2018 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum. Lista obecności stanowi załącznik nr 1

### **Ad 2**

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny przedstawił porządek posiedzenia.

W głosowaniu jawnym proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie 7 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych”.

### **Ad 3**

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do końca dzisiejszego posiedzenia. W przypadku nie wniesienia uwag protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

### **Ad 4**

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referaty Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący dzierżawy części

działek nr 1232/195, 1167/210, 1243/205, 625/44 k.m. 2 obręb Olza, stale zalanych wodą, na okres powyżej 3 lat (zał. nr 2)

Poinformowała, że do Wójta Gminy Gorzyce wpłynął wniosek Towarzystwa Wędkarskiego „BAGRY” Gminy Gorzyce w sprawie dzierżawy części działek, zalanych wodą, położonych w Olzie w rejonie ul. Wiejskiej. Wnioskodawca zgłosił chęć dzierżawy na okres powyżej 3 lat tj. nie dłużej niż do 31.12.2028 r. na cele rolnicze.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

**Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska jednogłośnie 7 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie dzierżawy części działek nr 1232/195, 1167/210, 1243/205, 625/44 k.m. 2 obręb Olza, stale zalanych wodą, na okres powyżej 3 lat.**

**Ad 5**

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referaty Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący przedłużenia umowy najmu lokali znajdujących się na piętrze budynku krytej pływalni „Nautica” w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31 (zał. nr 3).

Pani J. Markiewicz poinformowała, że Wójt Gminy zwraca się z prośbą o wydanie opinii w sprawie oddania w najem – przedłużenia w 2018 r. dotychczasowym najemcom umów najmu lokali o łącznej powierzchni 445,38 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami wspólnymi o pow. 29,80 m<sup>2</sup> znajdujących się na piętrze budynku krytej pływalni w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej 31. W przypadku zgody, umowy najmu zostaną przedłużone do końca 2036 r. Obecnie lokale te są oddane w najem, a umowy zostały zawarte na okres 10 lat (umowa z dnia 05.05.2017 r. obejmująca lokal o pow. użytkowej 357,8 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia wspólne o pow. użytkowej 29,80 m<sup>2</sup> i umowa z dnia 27.11.2017 r. obejmująca lokal o pow. użytkowej 87,58 m<sup>2</sup>)

Z wnioskiem w przedmiotowej sprawie wystąpił Najemca, a w ślad za tym do tut. organu Dyrektor Gminnego Ośrodka Turystyki Sportu i Rekreacji „Nautica” w Gorzycach.

Obecni Najemcy pomieszczeń argumentują swój wniosek tym, że przedłużenie umowy najmu jest niezbędne do uzyskania zwrotu poniesionych kosztów oraz da podstawy do dalszego rozwoju (kserokopię pisma członkowie komisji otrzymali wraz z wnioskiem o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie).

- sołtys Ryszard Grzegoszczyk poinformował, że opinia rady sołeckiej w przedmiotowej sprawie była pozytywna

Członkowie Komisji podnieśli, że przedłużenie umowy na 20 lat jest dla Wynajmującego dużym zobowiązaniem, więc sprawę trzeba dobrze przeanalizować.

- radny Tomasz Brachmański zapytał jakie są zapisy w zawartych umowach dotyczące ich rozwiązania, gdyby zaistniała taka konieczność.

- p. Justyna Markiewicz odczytała zapisy umowy.

- radny T. Brachmański zasugerował, aby w przypadku przedłużenia umowy nie przedłużać czasu, kiedy to przy rozwiązaniu umowy z przyczyn dotyczących Wynajmującego, należy zwrócić Najemcy część nakładów obliczoną proporcjonalnie do czasu zakończenia umowy.

Członkowie Komisji zastanawiali się także, czy sprzęt sportowy znajdujący się w siłowni będzie amortyzowany już po 10 latach czy później.

Ostatecznie członkowie Komisji ustalili, że dopiero po spotkaniu i omówieniu tematu z Najemcami w celu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości, Komisja wyda opinię w przedmiotowej sprawie.

#### **Ad 6**

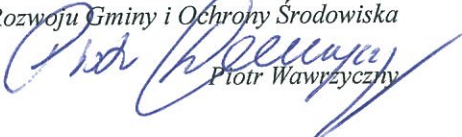
Wolne wnioski i zapytania.

W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

#### **Ad 7**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny zamknął posiedzenie komisji w dniu 26.09.2018 r. o godz. 15.00.

*Przewodniczący Komisji Budżetu,  
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska*



*Piotr Wawrzyczny*  
Piotr Wawrzyczny

Protokołowała

Monika Radzik