

Protokół nr 31/17

Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

z dnia 11.12.2017 r.

Data posiedzenia: 11.12.2017 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach

Obecni :

- Członkowie Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

- Inspektor ds. infrastruktury technicznej – Anna Kocima

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce, w drodze zakupu, działki nr 799/170 k.m. 2 obręb Czyżowice będącej własnością osoby prywatnej.
5. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia na fragmencie działki nr 155 k.m. 7 obręb Rogów, stanowiącej własność Gminy Gorzyce, służebności, polegającej na prawie przejazdu i przejścia, na rzecz:
 - każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się obecnie z działki nr 295/74 k.m. 7 obręb Rogów,
 - każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się obecnie z działki nr 296/74 k.m. 7 obręb Rogów,
 - każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się obecnie z działki nr 297/74 k.m. 7 obręb Rogów.
6. Omówienie tematu dotyczącego budowy sieci gazowej na terenie Gminy Gorzyce.
7. Wolne wnioski i zapytania.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska p. Piotr Wawrzyczny otworzył posiedzenie Komisji w dniu 13.11.2017 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum.

Ad 2

Przewodniczący Komisji P. Wawrzyczny przedstawił porządek obrad.

Ponieważ nie zgłoszono wniosków o zmianę porządku obrad, został on przyjęty przez aklamację.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do zakończenia dzisiejszego posiedzenia. W przypadku wniesienia uwag, zostaną one rozpatrzone przez Komisję, w przypadku ich braku protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący wydania opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce, w drodze zakupu, działki nr 799/170 k.m. 2 obręb Czyżowice będącej własnością osoby prywatnej.

Pani Kierownik poinformowała, że działki stanowią własność osób prywatnych, w latach ubiegłych zajęte zostały pod rów i pod drogę. Działka położona jest w Czyżowicach i zajęta jest pod drogę ul. Nowa. W związku z remontem drogi ta część została zajęta asfaltem, wydzielona geodezyjnie. Gmina proponuje nabyć tę część działki, która została zajęta.

- Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny zapytał czy przejęcie działki nastąpi jeszcze w tym roku, na co p. J. Markiewicz odpowiedziała, że najprawdopodobniej na początku roku 2018.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce, w drodze zakupu, działki nr 799/170 k.m. 2 obręb Czyżowice będącej własnością osoby prywatnej.

Ad 5

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący wydania opinii w sprawie ustanowienia na fragmencie działki nr 155 k.m. 7 obręb Rogów, stanowiącej własność Gminy Gorzyce, służebności, polegającej na prawie przejazdu i przejścia, na rzecz:

- każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się obecnie z działki nr 295/74 k.m. 7 obręb Rogów,

- każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się obecnie z działki nr 296/74 k.m. 7 obręb Rogów,

- każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się obecnie z działki nr 297/74 k.m. 7 obręb Rogów.

Działka nr 155 k.m. 7 obręb Rogów położona jest w Rogowie i zgodnie z ewidencją gruntów

oznaczona jest jako użytek W (grunty pod rowami). Właściciele zgłosili się do gminy z wnioskiem o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działce stanowiącej rów, który kończy się w obrębie nieruchomości będącej własnością wnioskodawców, dalej ciągnie się równoległe do ul. Rogowiec, dzieląc przy tym działki wnioskodawców. Celem zniwelowania problemów związanych z komunikacją tych działek, właściciele zwrócili się do gminy z prośbą o ustanowienie służebności na działce w granicach ich nieruchomości. Jeżeli opinia będzie pozytywna to gmina zleci oszacowanie wartości niniejszej służebności, po czym aktem notarialnym służebność zostanie ustanowiona. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz operatu szacunkowego leżą po stronie właścicieli – dodała.

- radny Tomasz Brachmański zapytał czy rów spełnia w tej chwili rolę melioracyjną.

- Pani J. Markiewicz wyjaśniła, że rów jest ślepy, ale prowadzi wody w kierunku ul. Rogowiec, zatem można stwierdzić, że spełnia rolę zgodnie z przeznaczeniem.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie ustanowienia na fragmencie działki nr 155 k.m. 7 obręb Rogów, stanowiącej własność Gminy Gorzyce, służebności, polegającej na prawie przejazdu i przejścia, na rzecz:

- **każdoczesnego właściciela nieruchomości składającej się obecnie z działki nr 295/74 k.m. 7 obręb Rogów,**

- **każdoczesnego właściciela nieruchomości składającej się obecnie z działki nr 296/74 k.m. 7 obręb Rogów,**

- **każdoczesnego właściciela nieruchomości składającej się obecnie z działki nr 297/74 k.m. 7 obręb Rogów.**

Ad 6

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny wprowadził do tematu dotyczącego budowy sieci gazowej na terenie Gminy Gorzyce. Poinformował, że odbyły się trzy spotkania przedstawicieli Polskiej Spółki Gazownictwa z mieszkańcami gminy w przedmiotowej sprawie – w Rogowie, Czyżowicach i Turzy Śl., przy czym frekwencja na tych spotkaniach nie była tak duża, jak się spodziewano. Do mieszkańców Gminy Gorzyce trafiły ankiety, których wypełnienie miało przynieść wymierne dane dotyczące poziomu zainteresowania gazyfikacją poszczególnych miejscowości na terenie gminy, Niestety niewiele z tych ankiet trafiło do gminy z powrotem. Złożone przez mieszkańców ankiety zostały dalej przekazane do Polskiej Spółki Gazownictwa, po czym firma wystosowała pismo do urzędu, w którym zadeklarowano, że w trzech sołectwach tj, w Turzy Śl., w Czyżowicach i Gorzycach planuje się rozbudowę sieci gazowej. W dalszym ciągu czeka się na zainteresowanie ze strony mieszkańców i od tego głównie zależy czy tego typu inwestycja będzie realizowana i na jakim obszarze.

Następnie głos zabrała p. Anna Kocima – inspektor ds. infrastruktury technicznej Urzędu Gminy w Gorzycach, która zwróciła uwagę na zapis paragrafu 5 listu intencyjnego wystosowanego do gminy przez Spółkę Gazową, który nadaje mu ogólną klauzulę tajności. Oznacza to, że informacje oraz dane osobowe uzyskane w związku z realizacją czynności wynikających z niniejszego listu intencyjnego będą chronione zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części ani w całości bez pisemnej zgody drugiej Strony. Pani Anna Kocima poinformowała ponadto, że po przeanalizowaniu wszystkich ankiet, które zostały przez mieszkańców złożone, najbardziej opłacalna okazała się koncepcja budowy sieci gazowej w sołectwie Czyżowice. Planuje się zorganizowanie spotkania przedstawicieli spółki gazowej z mieszkańcami Czyżowic w przedmiotowej sprawie. Na terenie Turzy Śl. planuje się budowę sieci w rejonie dwóch ulic tj. ul. Mszańskiej oraz ul. 27 Marca. Podobnie wygląda sytuacja w Gorzycach gdzie budowę sieci planuje się na fragmencie ul. Piaskowej. Liczba przyłączy z roku na rok wzrasta, nie jest to jednak zbyt duży wzrost, bo w granicach kilkunastu nieruchomości rocznie, Pomimo to, że przyłączy jest coraz więcej to zużycie gazu maleje.

- radny Tomasz Brachmański zapytał ile ankiet dotyczących budowy wpłynęło od mieszkańców ul. Ligonii w Turzy Śl.

- Pani A. Kocima wyjaśniła, że nie posiada takich informacji. Wiadomo, że wszystkich ankiet zostało złożonych 250 z terenu całej gminy. Jeśli mieszkańcy tej ulicy są zainteresowani podłączeniem do sieci gazowej to ankiety mogą złożyć w każdej chwili.

Ad 7

Wolne wnioski i zapytania.

W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

Ad 8

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny zamknął posiedzenie Komisji w dniu 11.12.2017 r.

Protokołowała
Monika Radzik

*Przewodniczący Komisji Budżetu,
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska*

Piotr Wawrzyczny
Piotr Wawrzyczny