

# **Protokół nr 29/17**

## **Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska**

### **z dnia 26.10.2017 r.**

**Data posiedzenia:** 26.10.2017 r.

**Miejsce posiedzenia:** Gminne Centrum Kultury w Gorzycach

**Obecni :**

- Członkowie Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

*(lista obecności stanowi załącznik do protokołu)*

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia na fragmencie działki nr 470 k.m. 2 obręb Gorzyczki, służebności polegającej na prawie przejazdu i przejścia na fragmencie w/w działki.
5. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce w drodze darowizny działki nr 357/2 k.m. 7T obręb Czyżowice będącej własnością osoby prywatnej.
6. Wydanie opinii w sprawie zbycia przez Gminę Gorzyce w drodze sprzedaży działki nr 108 k.m. 6 obręb Belsznica będącej własnością Gminy Gorzyce.
7. Wolne wnioski i zapytania.
8. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad 1**

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska p. Piotr Wawrzyczny otworzył posiedzenie Komisji w dniu 26.10.2017 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum.

#### **Ad 2**

Przewodniczący Komisji P. Wawrzyczny przedstawił porządek obrad.

Ponieważ nie zgłoszono wniosków o zmianę porządku obrad, został on przyjęty przez aklamację.

#### **Ad 3**

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do zakończenia dzisiejszego posiedzenia. W przypadku wniesienia uwag, zostaną one rozpatrzone przez Komisję, w przypadku ich braku protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

#### Ad 4

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący ustanowienia na fragmencie działki nr 470 k.m. 2 obręb Gorzyczki, służebności polegającej na prawie przejazdu i przejścia, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości składającej się obecnie z działki nr 17 k.m. 2 obręb Gorzyczki, każdoczesnego właściciela nieruchomości składającej się obecnie z działki nr 18 k.m. 2 obręb Gorzyczki, każdoczesnego właściciela nieruchomości składającej się obecnie z działki nr 19 k.m. 2 obręb Gorzyczki.

Pani J. Markiewicz poinformowała, że działka nr 470 k.m. 2 obręb Gorzyczki położona jest w Gorzyczkach przy ul. Strzelniczej i stanowi rów gminny. Właściciel działek przyległych do rowu zwrócił się do gminy z wnioskiem o ustanowienie służebności, w celu skomunikowania gruntu położonego przed rowem i za rowem. Gdyby tego nie uczynił, planowany przez niego podział niniejszej nieruchomości byłby niemożliwy, ponieważ właściciel nie mógłby wykazać dostępu do drogi dla działek zlokalizowanych za rowem.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

- radny Ryszard Grzegoszczyk zapytał czy przepusty przez rów będzie budował właściciel.
- Pani J. Markiewicz odpowiedziała, że w takich sytuacjach przepusty powinien wykonać ten na kogo ustanowiona jest służebność, o ile sam uzna, że są one konieczne do wykonania.
- radna Dominika Styrnol zapytała, czy w tym miejscu rzeczywiście znajduje się rów czy jest on tylko wykazany na mapach, a faktycznie jest niewykorzystywany.
- Pani J. Markiewicz powiedziała, że tereny są mocno zarośnięte i przy obfitych opadach wody spływają w kierunku rowu. Dodała, że nie można w tym przypadku wykluczyć, iż rów nie jest wykorzystywany zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

**W głosowaniu jawnym Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie ustanowienia na fragmencie działki nr 470 k.m. 2 obręb Gorzyczki, służebności polegającej na prawie przejazdu**

**i przejścia na fragmencie w/w działki na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości składającej się obecnie z działki nr 17 k.m. 2 obręb Gorzyczki, każdoczesnego właściciela nieruchomości składającej się obecnie z działki nr 18 k.m. 2 obręb Gorzyczki, każdoczesnego właściciela nieruchomości składającej się obecnie z działki nr 19 k.m. 2 obręb Gorzyczki.**

#### Ad 5

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący nabycia przez Gminę Gorzyce w drodze darowizny działki nr 357/2 k.m.

7T obręb Czyżowice będącej własnością osoby prywatnej.

Pani Kierownik poinformowała, że działka położona jest w Czyżowicach i zajęta jest pod drogę. Osoba prywatna zwróciła się do gminy z wnioskiem o przejęcie działki, która leży w ciągu drogi publicznej, przy odnodze ul. Dworcowej w Czyżowicach. Właścicielka chce przekazać fragment działki nieodpłatnie.

- radny Marian Jureczka powiedział, że temat był dyskutowany na Radzie Sołeckiej i po pierwszym spotkaniu opinia w niniejszej sprawie była negatywna, gdyż grunt ten nie graniczy z żadnym gruntem gminnym. Kilka lat temu czyniono starania, by działki te skomunikować z pozostałymi działkami zajętymi pod drogę, ale ze względu na niewyjaśniony stan prawny pozostałych działek, nie było to możliwe. Ostatecznie jednak Rada Sołecka po ponownym przeanalizowaniu tematu pozytywnie zaopiniowała wniosek w przedmiotowej sprawie. Dodał, iż ma nadzieję, że w przyszłości droga zostanie przejęta w całości, tym bardziej, że jest tam już zabudowane oświetlenie i droga jest utrzymywana ze środków gminnych.

- Pani J. Markiewicz powiedziała, że przejęcie drogi w całości będzie z pewnością bardzo trudne. Gmina musiałaby przejąć w tej sytuacji około 8 działek i każda z nich to odrębna sprawa, odrębny właściciel i odrębny stan prawny. Niemniej jednak tego typu sprawy, a takich jest w gminie bardzo dużo, są sukcesywnie rozpoznawane i wyjaśniane - dodała.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

**W głosowaniu jawnym Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce w drodze darowizny działki nr 357/2 k.m. 7T obręb Czyżowice będącej własnością osoby prywatnej.**

#### **Ad 6**

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która przedstawiła temat dotyczący zbycia przez Gminę Gorzyce w drodze sprzedaży działki nr 108 k.m. 6 obręb Belsznica będącej własnością Gminy Gorzyce.

Pani J. Markiewicz poinformowała, że przedmiotowa działka położona jest w Belsznicy i zajęta jest pod drogę dojazdową do pól przyległych nieistniejącego już przejazdu kolejowego. Wniosek o nabycie działki został skierowany przez właściciela gruntów położonych po obu stronach w/wym. drogi. Grunty te są użytkowane rolniczo. Sprawa wymaga jednak wyjaśnienia dwóch kwestii. Jedną z nich dotyczy urządzeń należących do PKP, które to, zdaniem zarządcy PKP, znajdują się właśnie na tym gruncie. Wyjaśnienia wymaga też kwestia wskazania granic geodezyjnych drogi (być może okaże się, że niecała droga będzie przedmiotem sprzedaży). Wójt skierował wniosek do Komisji Budżetu celem wydania opinii w przedmiotowej sprawie, ponieważ nie wiadomo na dzień dzisiejszy czy jest wola sprzedaży tej nieruchomości. Jeżeli Komisja wyda pozytywną opinię to urząd będzie dążyć do wyjaśnienia w/wym. kwestii i jeśli nic nie będzie stało na przeszkodzie by przedmiotowy grunt

sprzedać, a działka nie będzie sprzedawana w całości to sprawa ponownie zostanie skierowana do Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska.

- radny Daniel Kurasz zapytał jaka jest powierzchnia przedmiotowej działki.

- Pani J. Markiewicz odpowiedziała, że jest to działka o pow. 1430 m<sup>2</sup>.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do wydania opinii.

**W głosowaniu jawnym Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie zbycia przez Gminę Gorzyce w drodze sprzedaży działki nr 108 k.m. 6 obręb Belsznica będącej własnością Gminy Gorzyce.**

**Ad 7**

Wolne wnioski i zapytania.

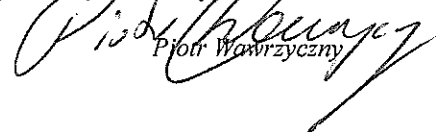
W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

**Ad 8**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny zamknął posiedzenie Komisji w dniu 26.10.2017 r.

Protokolowała  
Monika Radzik

Przewodniczący Komisji Budżetu,  
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

  
Piotr Wawrzyczny