

„Gorzyce-remont pomieszczeń wnętrza pływalni GOTSiR NAUTICA”

Opis-przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie remontu adaptacyjnego pomieszczeń I-piętra dla zakładu fryzjerskiego, zakładu kosmetycznego, pom. administracyjnego oraz na parterze sklepu sportowego basenu kąpielowego „NAUTICA” w Gorzycach
2. Wykonawca zapewni osobę-nadzór techniczny nad pracownikami również w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynację działań ewentualnych podwykonawców.
3. Roboty będą nadzorowane przez inspektora nadzoru działającego z ramienia Zamawiającego.
4. Termin realizacji: wykonanie wszystkich robót – do 20 dni od daty podpisania umowy
5. Formą przyjętego wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe. Zamawiający nie wymaga od Wykonawców dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Kosztorys ofertowy winien przedłożyć przed podpisaniem umowy Wykonawca, który wygra zapytanie ofertowe. Kosztorys powinien być sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej.
Jeżeli w trakcie opracowywania oferty, Wykonawca stwierdzi brak zestawienia pewnych robót, to w ramach zapytań należy to wyjaśnić z Zamawiającym.
Jeżeli Wykonawca nie zgłosi braku zestawienia robót to Zamawiający uważa, że wszystkie roboty zostały zestawione w przedmiarach i wycenione w poszczególnych pozycjach (cenie oferty).
6. Fakturowanie nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym robót przez komisję odbioru, a płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury do Urzędu Gminy.
7. Zamawiający wymaga aby gwarancja na wykonane roboty wynosiła min. 3 lata.
Bieg terminu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia zostanie rozpoczęty od dnia bezusterkowego protokolarnego końcowego odbioru robót.

Uwagi:

Roboty będą wykonywane w czynnym budynku użyteczności publicznej.

Wykonawca powinien w taki sposób zorganizować roboty, żeby nie zakłócały funkcjonowania pracy w budynku basenu i zapewniały bezpieczeństwo jego pracowników oraz osób korzystających z obiektu (wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad mają być przeprowadzone w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych - nie zakłócać, więcej niż to jest konieczne warunków użytkownikom obiektu).

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie uszkodzenia i zniszczenia powstałe w związku z prowadzonymi robotami i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt.

W cenie oferty należy między innymi uwzględnić następujące koszty:

wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, usuwania awarii związanych z prowadzonymi robotami, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji zaplecza remontu, w tym koszty: wody, energii elektrycznej, telefon), wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.

Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w opracowaniu. Oznaczenia wyrobów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia użyte w opracowaniu i przedmiarze robót należy traktować jako “zalecane”, proponowane przez projektanta.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych wyrobów o tych samych lub lepszych parametrach technicznych – wykonawca winien udowodnić iż zastosowany materiał/wyrób lub urządzenie posiada parametry techniczne co najmniej takie same jak w opracowaniu.

Przedmiotem zamówienia jest zakres robót ujęty w przedmiarze robót oraz w dokumentacji projektowej.

Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w obiekcie oraz uzyskać wszelkie informacje, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość alternatywnego wykonania ścianek działowych dla pomieszczenia sklepu sportowego na parterze oraz pomieszczenia administracyjnego na I piętrze wykonanych ze ścianek systemowych przeszklonych o konstrukcji aluminiowej z odzysku (ścianki istniejące na obiekcie).

W związku z powyższym w kosztorysie należy dopisać dodatkową pozycję nr 33 d.4a uwzględniającą wycenę na 1m² obejmującą demontaż istniejących w/w ścianek, dopasowanie i ponowny ich montaż oraz pozycję nr 33 d.4b uwzględniającą wycenę na 1m² obejmującą demontaż i osadzenie drzwi przeszklonych o konstrukcji aluminiowej (drzwi istniejące na obiekcie).