

Wójt Gminy Gorzyce
44-350 Gorzyce ul. Kościelna 15, woj. śląskie tel. 32 4513 056
Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na najem lokalu położonego w budynku Ośrodka Kultury w Czyżowicach ul.
Strażacka 8, stanowiącego własność Gminy Gorzyce a użyczonemu Gminnemu
Centrum Kultury w Gorzycach

I. Informacja dotycząca najmu lokalu

1. Lokalizacja: Czyżowice ul. Strażacka 8
2. Powierzchnia lokalu: ogółem 41,92 m² w tym:
 - a) Komunikacja 14,17 m²
 - b) Magazyn 5,90 m²
 - c) Magazyn 21,85 m²
3. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:
 - instalacja elektryczna,
 - instalacja ogrzewania.
4. Cel najmu:
 - działalność edukacyjna.
5. Cena minimalna najmu za 1m² oraz wywoławczy czynsz najmu lokalu:
 - a) za lokale usługowe zajmowane pod działalność edukacyjną
 - 9,70 zł/1m²
 - 406,62 zł/1m-c
 - b) za powierzchnię zajętego lokalu powyżej 300m² (dotyczy przypadków, w których minimalna stawka dla danego rodzaju działalności określona w Zarządzeniu Wójta Gminy Gorzyce jest wyższa niż 4,10 zł od 1m²)
 - 4,10 zł/1m²
 - 171,87 zł/1m-c
6. Planowane rozpoczęcie działalności: 02-01-2018r.
7. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony – od 3 do 5 lat.
8. Termin płatności czynszu do 21-go dnia każdego miesiąca.
9. Kwota czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności.
10. Opłaty za media:
 - a) koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi najemca wg wskazań podlicznika,
 - b) koszty centralnego ogrzewania ponosi najemca lokalu, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (płatne do końca lipca po zakończeniu sezonu grzewczego)
 - c) pomieszczenia nie posiadają instalacji wodno-kanalizacyjnej.
11. Najemca ponosi koszty podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Gorzyce, którego wysokość jest uregulowana odrębnymi przepisami prawnymi.
12. Do obowiązków Najemcy należy:
 - całodobowe zabezpieczenie lokalu przed kradzieżą, włamaniem, zniszczeniem,
 - utrzymanie czystości na terenie lokalu oraz przyległym terenie,
 - zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego i zabezpieczenie użytkowanego lokalu przed zagrożeniem pożarowym,
 - utrzymanie lokalu i znajdujących się w nim pomieszczeń pracy, a także terenu i urządzeń z nim

- związanych w stanie zapewniającym bezpieczne i higieniczne warunki pracy, oraz bieżąca legalizacja urządzeń,
- zapewnienie bezpieczeństwa osobom korzystającym z przedmiotu najmu,
 - użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

13. Pozostałe warunki umowy:

- zabezpieczeniem roszczeń Wynajmującego ustala się w formie kaucji, której wartość określona została jako wysokość 3 miesięcznego czynszu, kaucję należy wpłacić na konto GCK w Gorzycach przed podpisaniem umowy,
- kaucja podlega zwrotowi, po zakończeniu trwania umowy i końcowym rozliczeniu,
- kaucja nie podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

II. Warunki przetargu

- Oferty na najem lokalu można składać w terminie do dnia 2 stycznia 2018 r. do godziny 9⁰⁰ w Biurze Gminnego Centrum Kultury w Gorzycach ul. Mikołaja Kopernika 8, 44-350 Gorzyce w zamkniętej kopercie z opisem: **Oferta na najem lokalu w Czyżowicach ul. Strażacka 8.**
- W przypadku wysłania oferty pocztą decyduje data wpływu do GCK w Gorzycach. Oferty złożone po ustalonym terminie nie będą rozpatrywane.
- W terminie od dnia 19 grudnia 2017 r. w godzinach pracy Ośrodka Kultury w Czyżowicach można zapoznać się z lokalem po uprzednim uzgodnieniu terminu z Katarzyną Korzonek tel. (32) 4513288
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 stycznia 2018 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie GCK w Gorzycach
- Zastrzega się, że właściwy organ ma prawo odstąpienia od najmu lokalu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Z osobą, która złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie spisana umowa najmu.
- Jeżeli osoba wygrywająca nie podpisze umowy najmu w wyznaczonym terminie, GCK w Gorzycach może zawrzeć umowę z drugim oferentem, którego oferta była najkorzystniejsza.

Pisemna oferta musi zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- wykaz miejsc prowadzonej działalności w okresie trzech ostatnich lat,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami ogłoszenia, oraz warunkami technicznymi lokalu na który została złożona oferta i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- ofertę cenową za 1 m² – wartość netto
- podpis oferenta
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający stan prawny, miejsce rejestracji i charakter prowadzonej działalności, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert lub dokument potwierdzający w terminie jak powyżej, przez organ wydający stosowną pieczętą, z której wynika zgodność przedłożonego dokumentu ze stanem faktycznym (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem).
- zaświadczenie o nie zaleganiu z należnościami w stosunku do Gminy Gorzyce