

**UCHWAŁA NR XXI/174/16
RADY GMINY GORZYCE**

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie zmiany "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gorzyce na lata 2013-2017,,

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15, art.40 ust 1,ust.2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r.,poz. 150 ze zm.) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, uchwała co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXV/211/12 Rady Gminy Gorzyce z dnia 26 listopada 2012 roku w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gorzyce na lata 2013-2017,, dokonuje się następujących zmian:

§ 2. W § 1 ust. 3 skreśla się tabelę nr 1 i wprowadza nową w brzmieniu:

Tabela nr 1					
Lata	2013	2014	2015	2016	2017
Liczba lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy szt.	128	128	128	128	125
Pow. użytkowa m ²	6953,78	6953,78	6 953,78	6977,98	6763,99

§ 3. W § 2 ust. 4 skreśla się słowa „ 2017 - 2 szt " i wprowadza nowe w brzmieniu: " 2017 - 0 szt "

§ 4. W § 2 ust. 5 skreśla się tabelę nr 2 i wprowadza nową w brzmieniu:

Tabela nr 2					
Lata	2013	2014	2015	2016	2017
liczba lokali socjalnych szt.	10	10	10	14	14
pow. użytkowa m ²	274,09	274,09	274,09	467,56	467,56

§ 5. W § 2 ust. 5 skreśla się tabelę nr 3 i wprowadza nową w brzmieniu:

Tabela nr 3					
Lata	2013	2014	2015	2016	2017
liczba pomieszczeń tymczasowych szt.	1	1	1	1	1
pow. użytkowa m ²	25,14	25,14	25,14	45,00	45,00

§ 6. W § 3 ust. 3 skreśla się tabelę nr 4 i wprowadza nową w brzmieniu:

Tabela nr 4					
Lata	2013	2014	2015	2016	2017
stan techniczny dobry /szt./	72	72	83	99	96
1. lokale mieszkalne	70	70	81	96	93
2. lokale socjalne	2	2	2	3	3
stan techniczny średni /szt./	56	56	45	28	28
1. lokale mieszkalne	47	47	36	17	17
2. lokale socjalne	8	8	8	10	10
3.pomieszczenie tymczasowe	1	1	1	1	1
Stan techniczny zły /szt./	0	0	0	1	1
1. lokale mieszkalne	0	0	0	0	0
2. lokale socjalne	0	0	0	1	1
Razem :					
w tym :					

1. lokale mieszkalne	117	117	117	113	110
2. lokale socjalne	10	10	10	14	14
3.pomieszczenie tymczasowe	1	1	1	1	1

§ 7. W § 4 ust. 1 skreśla się tabelę nr 5 i wprowadza nową w brzmieniu:

Tabela nr 5		kwota zł/rok				
PLANY REMONTÓW BUDYNKÓW						
Lata	2013	2014	2015	2016	2017	
Remonty dachów	52 000	170 000	190 000	0	450 000	
Remonty instalacji wew.	15 000	50 000	50 000	5 710	10 000	
Remonty bieżące	23 000	40 000	45 000	20 000	80 000	
OGÓŁEM	90 000	260 000	285 000	25 710	540 000	
REMONTY BIEŻĄCE LOKALI MIESZKALNYCH						
Lata	2013	2014	2015	2016	2017	
OGÓŁEM w tym :	23 000	40 000	45 000	44 054	80 000	
STOLARKA OKIENNA	0	25 000	30 000	21 054	40 000	
STOLARKA DRZWIOWA	0	0	5 000	0	15 000	
POSADZKI, SUFITY	1 500	2 000	2 000	3 000	5000	
INNE	21 500	13 000	8 000	20 000	20 000	

§ 8. Skreśla się dotychczasową treść § 6 i wprowadza nową w brzmieniu: Gmina w latach 2013-2017 planuje sprzedaż 3 mieszkań.

§ 9. W § 11 ust. 1 pkt 1.2 wprowadza się ppkt.c: poddasze budynku

§ 10. W § 18 ust. 3 skreśla się tabelę nr 6 i wprowadza nową w brzmieniu:

Tabela nr 6						
Lata	2013	2014	2015	2016	2017	
wpływy	267 330 zł	320 796 zł	384 956 zł	424 397zł	497 984zł	

§ 11. W § 18 ust. 4 skreśla się tabelę nr 7 i wprowadza nową w brzmieniu:

Tabela nr 7		kwota zł/rok				
Lata	2013	2014	2015	2016	2017	
koszty bieżącej eksploatacji	165 000	170 000	175 000	174 560	180 000	
remonty lokali gminnych	23 000	40 000	45 000	44 054	80 000	
remonty budynków	90 000	90 000	95 000	25 710	90 000	
Wydatki inwestycyjne	50 000	170 000	190 000	0	450 000	
OGÓŁEM	328 000	470 000	505 000	244 324	800 000	

§ 12. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Krzysztof Małek