

**UCHWAŁA NR XXXIII/300/17
RADY GMINY GORZYCE**

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok oraz zasad poboru tego podatku od osób fizycznych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) art. 4 oraz ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1523), art. 5, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1785), po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się na terenie Gminy Gorzyce następujące stawki podatku od nieruchomości na 2018 rok:

1) Od budynków lub ich części :

- a) budynków mieszkalnych lub ich części za 1m² powierzchni użytkowej 0,71 zł,
- b) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1m² powierzchni użytkowej 18,69 zł,
- c) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, za 1m² powierzchni użytkowej 9,86 zł,
- d) od budynków lub ich części zajętych w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, za 1m² powierzchni użytkowej 4,61 zł,
- e) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za 1m² powierzchni użytkowej 4,67 zł,
- f) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, znajdujących się na ogólnodostępnych, zorganizowanych terenach wypoczynkowych, za 1 m² powierzchni użytkowej 10,50 zł.

2) Od budowli:

- a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczych gazów, ciepła, paliw i wody - 2% ich wartości,
- b) rurociągów sieci kanalizacyjnych - 1,5 % ich wartości,
- c) od pozostałych budowli - 2 % ich wartości.

3) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, za 1m² powierzchni - 0,84 zł,
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za 1m² powierzchni - 0,32 zł,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, za 1 ha powierzchni - 4,51 zł,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, na ogólnodostępnych, zorganizowanych terenach wypoczynkowych, za 1m² powierzchni - 0,21zł.

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za 1m² - 2,98 zł

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 2) nieruchomości zajęte pod drogi gminne;
- 3) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności statutowej na podstawie ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, za wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Podatek od nieruchomości uiszcza się przelewem lub wpłaca gotówką na rachunek bankowy Gminy Gorzyce.

§ 4. 1. Stawki określone w § 1 ust. 1 lit. f) oraz ust. 3 lit. d) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.).

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy:

- a) stawką podstawową określoną w § 1 ust. 1 lit. b), a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 1 lit. f);
- b) stawką podstawową określoną w § 1 ust. 3 lit. a), a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 3 lit. d).

3. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, w przypadku przedsiębiorcy działającego w sektorze drogowego transportu towarów - nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.

§ 5. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 4 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego, w terminie 14 dni od daty nabycia:

1. Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia;

2. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis (również zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie) otrzymane w roku, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis (również w rolnictwie i w rybołówstwie) otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 6. Na wniosek organu udzielającego pomocy de minimis podatnik jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie dodatkowych informacji niezbędnych do jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

§ 7. Podatnik korzystający z pomocy de minimis na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis, o którym mowa w § 4 ust. 3 uchwały, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

§ 8. Wykonanie uchwały i podanie jej treści do publicznej wiadomości, powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Malek