

**UCHWAŁA NR XII/89/15
RADY GMINY GORZYCE**

z dnia 28 września 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Gorzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 229 pkt 3, art. 237 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Wójta Gminy Gorzyce oraz opinią Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Gorzyce, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznać za bezzasadną skargę Pana Jakuba Jasińskiego z dnia 20.07.2015 r. na działalność Wójta Gminy Gorzyce w przedmiocie przewlekłego załatwiania sprawy przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności działki.

§ 2. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Gminy Gorzyce do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Malek

Uzasadnienie

W dniu 21.07.2015 r. do Urzędu Gminy w Gorzycach wpłynęło zażalenie Pana Jakuba Jasińskiego na postanowienie Wójta Gminy Gorzyce nr RL.6826.01.2014 z dnia 7.07.2015 r. w przedmiocie zawieszenia postępowania prowadzonego w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego działki nr 157/33 k.m. 9 obręb Gorzyce, dla której Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim prowadzi księgę wieczystą nr GL1W/00053200/9, w prawo własności. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.) decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wydaje: wójt, burmistrz, prezydent miasta, zarząd powiatu albo zarząd województwa - odpowiednio w przypadku nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Zaskarżone zażalenie wraz z aktami sprawy pismem Wójta Gminy Gorzyce z dnia 28.07.2015 r. zostało skierowane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach.

Z uwagi na to, że w zażaleniu Pan Jasiński podniósł między innymi wątek przewlekłego załatwiania sprawy przez Wójta Gminy Gorzyce kopia zażalenia została skierowana do Rady Gminy Gorzyce, celem załatwienia według kompetencji w trybie dotyczącym rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Gorzyce.

W dniu 14.09.2015 r. w przedmiotowej sprawie odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej, która przeanalizowała dokumentację w sprawie oraz wysłuchała wyjaśnień Wójta Gminy Gorzyce, Kierownika Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami oraz Radcy Prawnego.

Komisja w toku swojej pracy, na podstawie dokumentacji zebranej w sprawie oraz wyjaśnień, o których mowa powyżej ustaliła, że na wniosek Pana Jakuba Jasińskiego złożony dnia 01.12.2014 r. (po wpłaceniu w dniu 23.12.2014 r. opłaty skarbowej) Wójt Gminy Gorzyce wszczął zawiadomieniem z dnia 30.12.2014 r. postępowanie w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego działki nr 157/33 w prawo własności i w sprawie sukcesywnie prowadzono czynności zmierzające do jej rozstrzygnięcia. W toku prowadzonego postępowania, z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i brak możliwości jej załatwienia w terminie dwóch miesięcy, postanowieniem RL.6826.01.2014 z dnia 17.02.2015 r. Wójt wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy na dzień 30.06.2015 r. Kolejnym postanowieniem z dnia 30.06.2015 r. wyznaczył termin załatwienia sprawy na dzień 10.07.2015 r. Przed upływem tego terminu postanowieniem z dnia 7.07.2015 r. Wójt zawiesił prowadzone postępowanie. W uzasadnieniu wskazał, iż na działce nr 157/33 k.m. 9 obręb Gorzyce istnieje stan uzasadniający rozwiązanie stosunku użytkowania wieczystego. Z uwagi na to, że cel użytkowania wieczystego nie został osiągnięty i nie zostanie osiągnięty Gmina Gorzyce wytoczyła powództwo przed Sądem Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego; sprawa zarejestrowana pod sygn. I C 1034/15, na pozew złożony dnia 07.07.2015 r.

Stosownie do treści art. 97 §1 pkt. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 267 ze zm.) organ administracji publicznej zawiesza postępowanie gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

W niniejszej sprawie wystąpiła sytuacja, która obligowała organ administracji publicznej do zawieszenia postępowania. Podstawową przesłanką dla oceny wniosku strony ma kwestia posiadania przez stronę statusu użytkownika wieczystego, istnienia stosunku użytkowania wieczystego i w tej kwestii Gmina oczekuje na rozstrzygnięcie sądu, co skutkowało zawieszeniem postępowania.

Biorąc powyższe okoliczności pod uwagę, skarga Pana Jakuba Jasińskiego na przewlekłe załatwianie sprawy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego działki w prawo własności jest bezzasadna.