

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.218.2019  
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2020 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (DZ. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**Wójt Gminy Gorzyce  
zarządza, co następuje:**

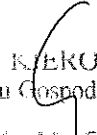
§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie w 2020 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

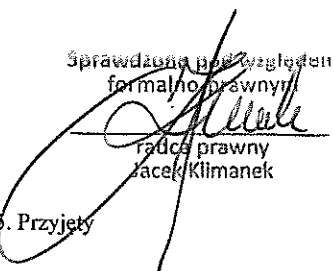
§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

  
**Daniel Jakubczyk**

  
KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Komunalnej

*Izolda Gajowska*

Sprawdzona przez wydziałem  
formalno-prawnym  
  
radca prawny  
Jacek Klimanek

1. Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przekazanych w użyczenie Gminnemu Centrum Kultury w Gorzycach przeznaczonych do oddania w najem w 2020 roku:

1) 44-350 Gorzyce – Uchylsko ul. Wiejska 65, Gmina Gorzyce działka nr 675/202 obręb Uchylsko GL1W 00009947/4

Powierzchnia lokalu: 1,20 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie: posadowienie bezobsługowych urządzeń telekomunikacyjnych

Wysokość opłat: od 13,60 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc

Lokal położony jest w Uchylsku, ul. Wiejska 65 (budynek OSP w Uchylsku) – poddasze i powierzchnia dachu.

Termin i forma zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu: do 14 dni od daty wystawienia faktury, płatne przelewem.

Najemca będzie również zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej: ryczałt miesięczny 17 zł netto

- koszty ogrzewania: ryczałt miesięczny 5 zł netto.

2. Do przedmiotowych stawek czynszu zostanie naliczony podatek VAT. Stawka czynszu może corocznie wzrastać zgodnie ze stosowanym zarządzeniem wójta gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie. Najemca oprócz należności czynszowych jest zobowiązany także do pokrycia wynajmującemu kosztów zapłaty podatków od nieruchomości na rzecz gminy Gorzyce, którego wysokość jest uregulowana odrębnymi przepisami prawnymi.

3. Ustala się termin wynajęcia lokalu od dnia zawarcia umowy do 3 lat.

4. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

5. Wykaz wywiesza się dnia 3.12.2019 r. na okres 21 dni.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE**  
**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I UŻYCZENIE W 2020 R.**

| Obręb   | Powierzchnia                                      | Cel najmu                             | Wysokość opłat |
|---|---|---------------------------------------|----------------|
| <b>Belsznica ul. Raciborska 53, Gmina Gorzyce</b>   | <b>201,61 m<sup>2</sup></b>                       | użyczenie                             |                |
| <p>Lokal położony jest w Belsznicy przy ul. Raciborskiej 53. (działka nr 488/137, obręb Belsznica KW – GL1W/00032717/3) na parterze budynku gminnego. Składa się z kilku pomieszczeń w tym sali o powierzchni 105,56 m<sup>2</sup>. Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności Klubu Seniora „Senior+”. Termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej zgodnie z odczytem podlicznika, koszty wywozu odpadów komunalnych proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody oraz odprowadzenia nieczystości ciekłych zgodnie z odczytem podlicznika, upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego).</p> <p>Przedmiotowa stawka czynszu będzie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.</p> <p>Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.</p> <p>Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2020 roku.</p> |   |                                       |                |
| <b>Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce</b>   | <b>15,46 m<sup>2</sup><br/>3,10 m<sup>2</sup></b> | użyczenie<br>użyczenie – pom. wspólne |                |

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej 7. ( działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Praktyką Stomatologiczną, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Lokal przeznaczony jest pod potrzeby działalności statutowej Ochotniczej Straży Pożarnej. Opłaty nie dotyczą.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2020 roku.

### **Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce**

**35,10 m<sup>2</sup>  
7,04 m<sup>2</sup>**

najem - lokal użytkowy od 0,20 – 275,30 zł/1m<sup>2</sup>/miesiąc  
najem – pom. wspólne uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej 7. ( działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Praktyką Stomatologiczną, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie ( wc, poczekalnia ). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej na podstawie odczytu podlicznika, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkownikow ) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Istnieje możliwość wynajmu więcej niż jednego lokalu w wskazanym budynku.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2020 roku.

### **Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce**

**32,74 m<sup>2</sup>  
6,57 m<sup>2</sup>**

najem - lokal użytkowy od 0,20 – 275,30 zł/1m<sup>2</sup>/miesiąc  
najem – pom. wspólne uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej 7. ( działka nr 381/207, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Praktyką Stomatologiczną, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Składa się z dwóch pomieszczeń przechodnich (pomieszczenie 1 - o powierzchni 16,35m<sup>2</sup>, pomieszczenie 2 - o powierzchni 16,39m<sup>2</sup>), oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie ( wc, poczekalnia ). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej na podstawie odczytu podlicznika, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkownikow ) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Istnieje możliwość wynajmu więcej niż jednego lokalu w wskazanym budynku.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2020 roku.

### **Olza ul. Szkolna 3, Gmina Gorzyce**

**13,41 m<sup>2</sup>**  
**5,32 m<sup>2</sup>**

najem -lokal użytkowy  
najem – pom. wspólne

od 0,20 - 275,30 zł/1m<sup>2</sup>/miesiąc  
uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Olzie przy ul. Szkolnej 3. (działka nr 741/131 obręb Olza, KW – GL1W/00007150/6) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe ( koszty pobieranej energii elektrycznej w własnym zakresie, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkownikó w ) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca marca 2020 roku.

### **Rogów ul. Raciborska 34, Gmina Gorzyce**

**82,44 m<sup>2</sup>**

najem -lokal użytkowy

od 0,20 - 275,30 zł/1m2/miesiąc  
uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 ( działka nr 476/31 obręb Rogów, KW - GL1W/00006192/5). Lokal mieści się w budynku gminnym na parterze. Składa się z kilku pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura ( koszty zużycia wody zgodnie z ustalonym ryczałtem, koszty wywozu nieczystości płynnych zgodnie z ustalonym ryczałtem, koszty wywozu odpadów komunalnych proporcjonalnie do ilości użytkownikó w). Koszty pobieranej energii elektrycznej indywidualnie z dostawcą energii elektrycznej. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu – od miesiąca stycznia 2020 roku.

**Rogów ul. Raciborska 34, Gmina Gorzyce****46,58 m<sup>2</sup>**

najem - lokal użytkowy

od 0,20 - 275,30 zł/1m<sup>2</sup>/miesiąc  
uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 (działka nr 476/31 obręb Rogów, KW – GLIW/00006192/5). Lokal mieści się w budynku gminnym na piętrze. Składa się z kilku pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe upływa z dniami 25 – tego każdego miesiąca. Koszty centralnego ogrzewania płatne po zakończeniu sezonu grzewczego proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni płatne do 25 lipca danego roku. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu – od miesiąca stycznia 2020 roku.

**Rogów, Parkowa 11, Gmina Gorzyce****123,05 m<sup>2</sup>**

najem - dom pogrzebowy

6,50zł/1m<sup>2</sup>/miesiąc

Budynek znajduje się w Rogowie przy ul. Parkowej 11 (działka nr 210/30, obręb Rogów, KW - GLIW00006192/5). Pomieszczenia znajdują się w przyziemiu budynku, i przeznaczone są pod usługi pogrzebowe. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Koszty energii elektrycznej, koszty zużycia wody, odprowadzenia nieczystości ciekłych, wywozu odpadów komunalnych indywidualnie z dostawcą lub odbiorcą mediów.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku, z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu – od miesiąca października 2020 roku.

**Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem i użyczenie bez uzasadnionej przyczyny.  
Gorzyce, dnia 03-12-2019 r.**