

WZÓR Umowy

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Gorzyce, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

NIP :647-18-13-220 reprezentowaną przez:

.....

a

....., KRS, NIP

zwany dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją inwestycji pn:

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: "Gorzyce- zastosowanie odnawialnych źródeł energii w GOTSiR NAUTICA w Gorzycach przy ul. Bogumińskiej w branży

2. Przy realizacji umowy nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8).

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do zakończenia i rozliczenia końcowego zadania , nie później niż do

2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i kontrolować usunięcie wad jeżeli takie wystąpią.

Wykonanie tych czynności jest objęte wynagrodzeniem określonym w § 4

3. W przypadku czasowej niemożliwości wykonania przez Wykonawcę obowiązków wymienionych w zał. nr 1 do umowy, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.

4. O zmianie osoby pełniącej czynności nadzoru inwestorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy, Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenie o podjęciu obowiązków przez tą osobę pełnienia obowiązków wraz z dokumentami potwierdzającymi doświadczenie zawodowe.

§ 3

1. Wykonawca przyjął na siebie obowiązki określone w „Prawach i obowiązkach Inspektora nadzoru” stanowiących załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonawca - Inspektor nadzoru branży oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane nrz dnia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności w zakresie

3. Wykonawca oświadcza, iż jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa .

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe netto za przedmiot umowy wynosi :zł
(słownie :) .
2. Do powyższej kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy wynosi : zł.
4. Wynagrodzenie określone w ust1. Obejmuje wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie przez czas trwania umowy.

§ 5 *)

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu ewidencji czasu realizacji usług w formie oświadczenia i rozliczania się w okresach miesięcznych (w miesiącach, w których są prowadzone roboty).
2. Strony określają sposób potwierdzenia liczby godzin wykonanej usługi poprzez przedłożenie przez Wykonawcę w formie elektronicznej informacji o liczbie godzin wykonania świadczonej usługi.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie w cyklach miesięcznych po wystawieniu faktury w VAT, w terminie do 7 dni od zakończenia miesiąca, w którym usługa została zrealizowana przelewem na konto podane na fakturze w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, proporcjonalnie do wykonanych robót.
4. Łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej w § 4.

lub

§ 5 *)

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi w sposób następujący :
 - a) fakturą przejściową po zakończeniu I etapu zakresu robót, po protokolarnym ich odbiorze, w wysokości ustalonej przez strony wynikającej z faktycznie wykonanej usługi, odpowiadającej procentowo zaawansowaniu robót budowlanych w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 4.
 - b) fakturą końcową do 100 % wartości zadania, która zostanie wystawiona po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym zadania wraz z jego rozliczeniem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze
3. Wykonawca wystawi fakturę na : Gminę Gorzyce ; 44-350 Gorzyce ul. Kościelna 15, NIP: 647-18-13-220.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia jeżeli :
 - a) Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej zawarciu,
 - b) Wykonawca przerwie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - c) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w umowie,
 - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - e) Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot umowy,
 - f) ogłoszono upadłość Wykonawcy.
2. Rozwiązanie umowy w przypadku określonym w ust.1 pkt. c , e uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt. a, b, f - w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych przyczynach, a w przypadku o którym mowa w ust.2 w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.
4. Rozwiązanie umowy powinno być złożone na piśmie, i wskazywać przyczynę rozwiązania umowy.
5. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z ważnych przyczyn z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia umowy

§ 7

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
3. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane usługi w tej części, w jakiej nie rozwiązano umowy – w ustalonej przez strony wysokości wynikającej z obliczenia faktycznie wykonanej pracy na podstawie procentowego stanu zaawansowania robót budowlanych w stosunku do wynagrodzenia za przedmiot umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kar umownych oraz kosztów naprawy szkód zawinionych przez Wykonawcę.
6. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane w pierwszej kolejności poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych rachunków.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, przez Wykonawcę, na rzecz innego podmiotu.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Załączniki:

1. Prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

*)

*UWAGA ! Rozliczenie w § 5 *)*

- W pierwszym przypadku - gdy oferent jest przedsiębiorcą nie zatrudniającym pracowników (firmy jednoosobowe) lub nie prowadzi działalności – będzie zobowiązany do przekazywania zamawiającemu ewidencji czasu pracy w formie oświadczenia i rozliczania się w okresach miesięcznych (w miesiącach, w których są prowadzone roboty)

- W drugim przypadku - gdy oferent jest przedsiębiorcą zatrudniającym pracowników.