

## WZÓR Umowy

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Gorzyce, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,  
NIP :647-18-13-220 reprezentowaną przez:

.....  
a  
....., KRS ....., NIP .....  
zwany dalej Wykonawcą.

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją inwestycji drogowej pn:**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:” Rozbudowa drogi gminnej ul. Ligonia w miejscowości Turza Śląska „ - w części :**  
.....

2. Przy realizacji umowy nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8).

### § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do zakończenia i rozliczenia końcowego zadania , nie później niż do .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoją funkcję do czasu upływu okresu gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji zadania wykazanego w § 1 ust. 1.  
Wykonanie tych czynności jest objęte wynagrodzeniem określonym w § 4 .
3. W przypadku czasowej niemożliwości wykonania przez Wykonawcę obowiązków wymienionych w zał. nr 1 do umowy, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
4. O zmianie osoby pełniącej czynności nadzoru inwestorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy, Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenie o podjęciu obowiązków przez tą osobę pełnienia obowiązków wraz z dokumentami potwierdzającymi doświadczenie zawodowe.

### § 3

1. Wykonawca przyjął na siebie obowiązki określone w „Prawach i obowiązkach Inspektora nadzoru” stanowiących załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca - Inspektor nadzoru branży drogowej oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane nr .....z dnia ..... do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności ..... w zakresie .....
3. Wykonawca oświadcza, iż jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa .

### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe netto za przedmiot umowy wynosi : .....zł  
( słownie : ..... ) .
2. Do powyższej kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy wynosi : ..... zł.

4. Wynagrodzenie określone w ust.1. Obejmuje wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie przez czas trwania umowy.

#### § 5 \*)

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu ewidencji czasu realizacji usług w formie oświadczenia i rozliczania się w okresach miesięcznych ( w miesiącach, w których są prowadzone roboty ).
2. Strony określają sposób potwierdzenia liczby godzin wykonanej usługi poprzez przedłożenie przez Wykonawcę w formie elektronicznej informacji o liczbie godzin wykonania świadczonej usługi.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie w cyklach miesięcznych po wystawieniu faktury w VAT, w terminie do 7 dni od zakończenia miesiąca, w którym usługa została zrealizowana przelewem na konto podane na fakturze w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, proporcjonalnie do wykonanych robót.
4. Łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej w § 4.

lub

#### § 5 \*)

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi w sposób następujący :
  - a) fakturą przejściową po zakończeniu I etapu zakresu robót, po protokolarnym ich odbiorze, w wysokości ustalonej przez strony wynikającej z faktycznie wykonanej usługi, odpowiadającej procentowo zaawansowaniu robót budowlanych w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 4.
  - b) fakturą końcową do 100 % wartości zadania, która zostanie wystawiona po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze końcowym zadania wraz z jego rozliczeniem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze
3. Wykonawca wystawi fakturę na : Gminę Gorzyce ; 44-350 Gorzyce ul. Kościelna 15, NIP: 647-18-13-220.

#### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia jeżeli :
  - a) Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej zawarciu,
  - b) Wykonawca przerwie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - c) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w umowie,
  - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - e) Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot umowy,
  - f) ogłoszono upadłość Wykonawcy.
2. Rozwiązanie umowy w przypadku określonym w ust.1 pkt. c , e uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt. a, b, f - w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o tych przyczynach , a w przypadku o którym mowa w ust.2 w terminie 20 dni

dni od od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.

4. Rozwiązanie umowy powinno być złożone na piśmie, i wskazywać przyczynę rozwiązania umowy.

5. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z ważnych przyczyn z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia umowy

## § 7

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

3. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane usługi w tej części, w jakiej nie rozwiązano umowy – w ustalonej przez strony wysokości wynikającej z obliczenia faktycznie wykonanej pracy na podstawie procentowego stanu zaawansowania robót budowlanych w stosunku do wynagrodzenia za przedmiot umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kar umownych oraz kosztów naprawy szkód zawinionych przez Wykonawcę.

6. Egzekwowanie kar umownych będzie dokonywane w pierwszej kolejności poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych rachunków.

## § 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

2. Właściwym dla rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, przez Wykonawcę, na rzecz innego podmiotu.

## § 10

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

### Załączniki:

1. Prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

*\* )*

*UWAGA ! Rozliczenie w § 5 \*)*

*- W pierwszym przypadku - gdy oferent jest przedsiębiorcą nie zatrudniającym pracowników ( firmy jednoosobowe) lub nie prowadzi działalności – będzie zobowiązany do przekazywania zamawiającemu ewidencji czasu pracy w formie oświadczenia i rozliczania się w okresach miesięcznych ( w miesiącach, w których są prowadzone roboty)*

*- W drugim przypadku - gdy oferent jest przedsiębiorcą zatrudniającym pracowników.*

## **Załącznik do umowy - do zapytania ofertowego na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

### **I. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi, projektami, decyzjami, zasadami wiedzy technicznej i umowami oraz nad terminowym i prawidłowym przebiegiem procesu inwestycyjnego w zakresie powierzonych zadań wraz z analizą dokumentacji i kontrolą w terenie prowadzonych robót.

W oferowanej wycenie należy uwzględnić zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz obowiązki wymienione poniżej:

### **1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację budowy.**

- 1.1. Przed wejściem na plac budowy inspektor nadzoru musi zaznajomić się z dokumentacją projektową, z umową o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
- 1.2. Inspektor nadzoru jest obowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do inwestora o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą, w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem budowy bądź w toku jej realizacji wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, bądź ze względów technicznych jak i użytkowych.
- 1.3. Inspektor nadzoru może wprowadzić zmiany w projekcie w uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy lub robót budowlanych, dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz nanosząc te poprawki w dokumentacji projektowej nie powodujące zwiększenia kosztów nadzorowanych robót budowlanych i nie mające wpływu na rozwiązania urbanistyczno- architektoniczne, zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne oraz nie powodujące pogorszenia użyteczności obiektu oraz jego wpływu na środowisko i bezpieczeństwo.
- 1.4. Inspektor nadzoru przekazuje protokolarnie w imieniu inwestora lub uczestniczy w przekazaniu protokolarnym kierownikowi budowy terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim budynkami, urządzeniami i materiałami. Przekazaniu podlegają również punkty osnowy geodezyjnej, dokumentacja prawna oraz mapa sytuacyjno- wysokościowa lub mapa sytuacyjna.
- 1.5. Inspektor nadzoru obowiązany jest dopilnować i stwierdzić wykonanie wpisem w dzienniku budowy:
  - a) wyznaczenie w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną.
  - b) sprawdzenie przez służbę geodezyjną wytyczonych przez wykonawcę osi, ścian i innych elementów konstrukcyjnych, obiektów budowlanych -w wypadkach określonych w przepisach o wykonaniu robót geodezyjnych.
- 1.7. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

### **2. Obowiązki podstawowe w czasie realizacji inwestycji:**

- 2.1. Kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno- budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 2.2. Kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową.
- 2.3. Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania.
- 2.4. Kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy.
- 2.5. Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.

- 2.6. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót.
- 2.7. W wypadku odkrycia nie zinwentaryzowanych obiektów zabytkowych, ich zabezpieczenie i niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 2.8. Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Zamawiającego lub kierowników robót Wykonawcy. **Należy przyjąć minimum 2 pobyty tygodniowo na placu budowy (w przypadku prowadzenia robót),**
- 2.9. Inspektor nadzoru (jeżeli na danej budowie występuje kilku inspektorów nadzoru, prace ich koordynuje inspektor nadzoru branży ogólnobudowlanej, lub wyznaczony przez inwestora) powinien prowadzić narady budowy oraz spisać protokół z tych narad.
- 2.10. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem. Inspektor Nadzoru ma obowiązek Zamawiającego o pobytku na budowie.
- 2.11. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu lub rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu przedstawicielem nadzoru autorskiego. Przekazywanie wykonawcy zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru.
- 2.12. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów.
- 2.13. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 2.14. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić inwestora na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie inwestora, wykonawcę i autora projektu.
- 2.15. Inspektor nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru urbanistyczno- budowlanego lub nadzoru techniczno- budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
- 2.16. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych inspektor nadzoru spisuje, wspólnie z inwestorem, kierownikiem budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego, protokół konieczności.
- 2.17. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie inspektor nadzoru podejmuje w porozumieniu z inwestorem.
- 2.18. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy zapisów w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru z robót ulegających zakryciu **powinien na bieżąco wykonywać dokumentację zdjęciową, którą powinien przekazać inwestorowi.**
- 2.19. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym. Wykonanie tej czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.
- 2.20. Inspektor nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco inwestora o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją.
- 2.21. W trakcie realizacji umowy Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności. Inspektor Nadzoru uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2.22. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

2.23. Kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz zapewnienie sprawnej komunikacji w okresie prowadzenia robót.

2.24. Uczestnictwo i nadzór w przeprowadzanych próbach technologicznych, rozruchach technologicznych, rozruchach urządzeń i wyposażenia oraz odbiorach technicznych.

2.25. Sprawdzanie dokumentów przed odbiorowych sporządzonych przez Wykonawców robót poszczególnych zadań w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego

2.26. Sporządzanie w razie konieczności kosztorysów inwestorskich robót dodatkowych i uzupełniających w porozumieniu z Inwestorem lub weryfikację w przypadku przedstawienia takowego kosztorysu przez Wykonawcę.

2.27. Współpraca z Inwestorem w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy.

2.28. W przypadku wypowiedzenia umowy o roboty budowlane inspektor nadzoru powinien rozliczyć zakres robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy stosownie do swojej branży oraz robót koniecznych do wykonania celem zakończenia zadania.

### **3. Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem obiektu lub robót:**

3.1. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.

3.2. Inspektor nadzoru kompletuje dokumenty i zaświadczenia niezbędne do przeprowadzenia odbioru oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem. W/w dokumenty przedstawia komisji odbioru końcowego.

3.3. Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku.

3.4. Po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy, które przekazuje inwestorowi.

3.5. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

### **4. Obowiązki inspektora nadzoru w okresie gwarancji:**

4.1. Bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad

4.2. Kontroluje usunięcie przez wykonawcę tych wad

4.3. W przypadku gdy wykonawca robót będzie uchylał się od naprawy-usunięcia usterek-wad, inspektor nadzoru będzie zobowiązany do wyszacowania kosztów wykonania w/w napraw.

4.4. Wykonuje inne obowiązki zlecone przez inwestora a dotyczące przedmiotowej inwestycji

### **Uwaga:**

Powyższy zakres obowiązków ma charakter przykładowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do wykonania wszystkich przewidzianych prawem dla swojej funkcji czynności mających na celu bezuzterkową realizację objętych nadzorem robót budowlanych.

W przypadku niestosowania się do zapisów w obowiązkach inspektora nadzoru po wcześniejszym upomnieniu nalicza się karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek.

W przypadku gdy wyrządzona szkoda będzie przewyższać karę umowną Inwestor zastrzega sobie, iż będzie dochodził odszkodowania uzupełniającego.