

## UMOWA O ROBOTY BUDOWANE NR .....

Zawarta dniu ..... r. w Urzędzie Gminy w Gorzycach pomiędzy Gminą Gorzyce (NIP 647-18-13-220, REGON 276258724) z siedzibą w Gorzycach (44-350) przy ul. Kościelnej 15 zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez :

..... Wójta Gminy Gorzyce

a

.....  
....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018r. Poz. 1986 z późn. zmianami) jak i regulaminu udzielania zamówień (ORG.120.29.2014 z dnia 30.04.2014r.), których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro netto w Urzędzie Gminy w Gorzycach oraz oferty z dnia ..... na wykonanie robót budowlanych, zawarto umowę następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT I TERMIN UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania pn.:

**„Rogów - wykonanie oświetlenia jezdni asfaltowej odnogi ul. Raciborskiej (obok kościoła)”**

zgodnie z przesłaną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Roboty określone w ust. 1 winny być zgodne z przepisami prawa budowlanego.

3. Termin wykonania robót: **do 30 listopada 2018r.** i przekazać w tym dniu Zamawiającemu uporządkowany teren budowy.

### § 2

#### POCHODZENIE MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Koszt materiałów wchodzi w skład wynagrodzenia.

2. Materiały zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy winne odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie odpowiadających wymogom przepisów ustawy Prawo Budowlane.

3. Wykonawca obowiązany jest przekazać zamawiającemu w stosunku do wskazanych materiałów:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

### § 3.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.

### **§ 4.** **PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, wyraża się kwotą netto: ..... **zł.** (słownie: .....).
3. Do kwoty określonej w ust. 2 zostanie naliczony podatek VAT 23%.  
Wartość umowy brutto wynosi: ..... **zł.** (słownie: .....).
4. Strony postanawiają, że roboty będą rozliczone jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.  
Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli obydwu stron.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. Realizacja płatności:

a) fakturę należy adresować:

Gmina Gorzyce  
44-350 GORZYCE  
ul. Kościelna 15  
NIP 647-18-13-220

b) płatności będą dokonywane na rachunek podany na fakturze Wykonawcy

### **§ 5.** **KARY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które w całości odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 6.**  
**ODBIORY I ROZLICZENIA**

1. Ustala się 14 dniowy termin odbioru robót, z uwzględnieniem ust. 2.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności oraz prawidłowości dokumentów umownych.
3. O terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę robót.
4. Jeżeli w czasie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.
5. Jeśli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia
  - a) Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli one nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem
  - b) Zamawiający żąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli one uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
6. Z ostatecznego odbioru przedmiotu umowy będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru - jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), o usunięciu wad.
8. Komisja stwierdza usunięcie wad. Data stwierdzenia usunięcia wad jest terminem zakończenia czynności odbioru końcowego zamówienia, od którego rozpoczyna się:
  - okres gwarancji,
  - okres rękojmi

**§ 7.**  
**PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

**§ 8.**  
**ZMIANY**

1. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy, a w szczególności zmiana zakresu robót wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być dokonywane jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, przez Wykonawcę, na rzecz innego podmiotu.

**§ 9.**  
**USTALENIA DODATKOWE**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **3-letniej** gwarancji na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, liczonej od daty zakończenia odbioru końcowego.
2. Odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie wykonawstwa robót ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa bhp i p.poż. na terenie robót.

## § 10.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy

dział: 900

rozdział: 90015

§: 6050

nr zadania: 3005751

## PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA