

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia zawiera

- I. Wykaz zadań realizowanych w Gminie Gorzyce w latach 2017-2018 r.
- II. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- III. Zakres rzeczowy poszczególnych zadań inwestycyjnych

I. Wykaz zadań realizowanych w Gminie Gorzyce w latach 2017-2018 r.

Typ zamówienia	Nr zadania w projekcie	Opis zadań	Inspektorzy nadzoru	Planowany termin rozpoczęcia realizacji zadania	Zakończenie realizacji zadania
Roboty budowlane	1	Gorzyczki- przebudowa drogi stanowiącej dojazd do strefy przemysłowej- etap II	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności: a) drogowej (część 1)	Kwiecień 2017	30.07.2017
Roboty budowlane	2	Bluszczów- przebudowa ul. Środkowej	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności: a) drogowej (część 1)	II kwartał 2017	Max. 15.12.2018
Roboty budowlane	3	Czyżowice- przebudowa drogi gminnej ul. Środkowej	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności: a) drogowej (część 1)	Kwiecień 2017	30.10.2017
Roboty budowlane	4	Gorzyczki-remont odnogi ul. Polnej wraz z budową kanalizacji deszczowej	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności: a) drogowej (część 1)	Sierpień 2017	Max. 15.12.2018
Roboty budowlane	5	Gorzyczki- odbudowa rowu w rejonie ul. Wiejskiej	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności: a) inżynierskiej hydrotechnicznej- melioracje wodne (część 2)	Kwiecień 2017	Max. 15.12.2017

* Zmiana harmonogramu wg powyższej tabeli nie spowoduje zmiany ceny ofertowej oraz żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

II. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi, projektami, decyzjami, zasadami wiedzy technicznej i umowami oraz nad terminowym i prawidłowym przebiegiem procesu inwestycyjnego w zakresie powierzonych zadań wraz z analizą dokumentacji i kontrolą w terenie prowadzonych robót.

W oferowanej wycenie należy uwzględnić zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz obowiązki wymienione poniżej:

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację budowy.

- 1.1. Przed wejściem na plac budowy inspektor nadzoru musi zaznajomić się z dokumentacją projektową, z umową o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
- 1.2. Inspektor nadzoru jest obowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do inwestora o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą, w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem budowy bądź w toku jej realizacji wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, bądź ze względów technicznych jak i użytkowych.
- 1.3. Inspektor nadzoru może wprowadzić zmiany w projekcie w uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy lub robót budowlanych, dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz nanosząc te poprawki w dokumentacji projektowej nie powodujące zwiększenia kosztów nadzorowanych robót budowlanych i nie mające wpływu na rozwiązania urbanistyczno- architektoniczne, zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne oraz nie powodujące pogorszenia użyteczności obiektu oraz jego wpływu na środowisko i bezpieczeństwo.
- 1.4. Inspektor nadzoru jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy dziennik budowy wraz z wypełnioną częścią tytułową najpóźniej na 3 dni przed umownym terminem rozpoczęcia robót.
- 1.5. Inspektor nadzoru przekazuje protokolarnie w imieniu inwestora lub uczestniczy w przekazaniu protokolarnym kierownikowi budowy terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim budynkami, urządzeniami i materiałami. Przekazaniu podlegają również punkty osnowy geodezyjnej, dokumentacja prawna oraz mapa sytuacyjno-wysokościowa lub mapa sytuacyjna.
- 1.6. Inspektor nadzoru obowiązany jest dopilnować i stwierdzić wykonanie wpisem w dzienniku budowy:
 - a) wyznaczenie w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną.
 - b) sprawdzenie przez służbę geodezyjną wytyczonych przez wykonawcę osi, ścian i innych elementów konstrukcyjnych, obiektów budowlanych -w wypadkach określonych w przepisach o wykonaniu robót geodezyjnych.
- 1.7. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

2. Obowiązki podstawowe w czasie realizacji inwestycji:

- 2.1. Kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno- budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 2.2. Kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową.
- 2.3. Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania.
- 2.4. Kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy.
- 2.5. Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
- 2.6. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót.
- 2.7. W wypadku odkrycia nie zinwentaryzowanych obiektów zabytkowych, ich zabezpieczenie i niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 2.8. Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby **na każde wezwanie Zamawiającego lub kierowników robót Wykonawcy. Należy przyjąć minimum 2 pobyty tygodniowo na placu budowy (w przypadku prowadzenia robót), potwierdzone na liście obecności w siedzibie Zamawiającego- każdorazowo przed wyjazdem na miejsce budowy.**
Składanie Inwestorowi miesięcznych raportów o stanie zaawansowani robót wraz dokumentacją fotograficzną, opatrzoną datą i opisem oraz podanie informacji o ilości przepracowanych godzin.

- 2.9. Inspektor nadzoru (jeżeli na danej budowie występuje kilku inspektorów nadzoru, prace ich koordynuje inspektor nadzoru branży ogólnobudowlanej, lub wyznaczony przez inwestora) powinien prowadzić narady budowy oraz spisać protokół z tych porad.
- 2.10. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem.
- 2.11. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu lub rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu przedstawicielem nadzoru autorskiego. Przekazywanie wykonawcy zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru.
- 2.12. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów.
- 2.13. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 2.14. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić inwestora na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie inwestora, wykonawcę i autora projektu.
- 2.15. Inspektor nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru urbanistyczno- budowlanego lub nadzoru techniczno- budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
- 2.16. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych inspektor nadzoru spisuje, wspólnie z inwestorem, kierownikiem budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego, protokół konieczności.
- 2.17. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośrednio niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie inspektor nadzoru podejmuje w porozumieniu z inwestorem.
- 2.18. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy zapisów w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru z robót ulegających zakryciu powinien na bieżąco wykonywać dokumentację zdjęciową, którą powinien przekazać inwestorowi.
- 2.19. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym. Wykonanie tej czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.
- 2.20. Inspektor nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco inwestora o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją.
- 2.21. W trakcie realizacji umowy Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności. Inspektor Nadzoru uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 2.22. W przypadku gdy inwestor-gmina pozyska środki zewnętrzne na dofinansowanie inwestycji, inspektor nadzoru będzie uczestniczył w procesie kontroli celem wyjaśnień przeprowadzonych prac pod kątem ilościowym i jakościowym.
- 2.23. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.
- 2.24. Kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz zapewnienie sprawnej komunikacji w okresie prowadzenia robót.
- 2.25. Uczestnictwo i nadzór w przeprowadzanych próbach technologicznych, rozruchach technologicznych, rozruchach urządzeń i wyposażenia oraz odbiorach technicznych.
- 2.26. Sprawdzanie dokumentów przed odbiorowych sporządzonych przez Wykonawców robót poszczególnych zadań w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego
- 2.27. Sporządzanie w razie konieczności kosztorysów inwestorskich robót dodatkowych i uzupełniających w porozumieniu z Inwestorem lub weryfikację w przypadku przedstawienia takowego kosztorysu przez Wykonawcę.

- 2.28. Współpraca z Inwestorem w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy.
- 2.29. W przypadku wypowiedzenia umowy o roboty budowlane inspektor nadzoru powinien rozliczyć zakres robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy stosownie do swojej branży oraz robót koniecznych do wykonania celem zakończenia zadania.

3. Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem obiektu lub robót:

- 3.1. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.
- 3.2. Inspektor nadzoru kompletuje dokumenty i zaświadczenia niezbędne do przeprowadzenia odbioru oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem. W/w dokumenty przedstawia komisji odbioru końcowego.
- 3.3. Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku.
- 3.4. Po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy i książkę obmiaru, które przekazuje inwestorowi.
- 3.5. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

4. Obowiązki inspektora nadzoru w okresie gwarancji:

- 4.1. Bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad
- 4.2. Kontroluje usunięcie przez wykonawcę tych wad
- 4.3. W przypadku gdy wykonawca robót będzie uchylał się od naprawy-usunięcia usterek-wad, inspektor nadzoru będzie zobowiązany do wyszacowania kosztów wykonania w/w napraw.
- 4.4. Wykonuje inne obowiązki zlecone przez inwestora a dotyczące przedmiotowej inwestycji

Uwaga:

w przypadku niestosowania się do zapisów w obowiązkach inspektora nadzoru po wcześniejszym upomnieniu nalicza się karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek.

W przypadku gdy wyrządzona szkoda będzie przewyższać karę umowną Inwestor zastrzega sobie, iż będzie dochodził odszkodowania uzupełniającego.

III. Zakres rzeczowy poszczególnych zadań inwestycyjnych

Zadanie 1. Gorzyczki- przebudowa drogi stanowiącej dojazd do strefy przemysłowej- etap II

Zadanie obejmuje:

- czyszczenie i skropienie podbudowy tłuczniowej na odcinku ok. 620 m,
- warstwa wiążąca gr. 7 cm,
- pobocze tłuczniowe szerokości 75 cm,
- kanalizacja deszczowa z rur PCV 630-128,7 mb,
- przykanaliki $\varnothing 160$ mm,
- kratki ściekowe,

Zadanie będzie realizowane w miejscowości Gorzyczki, Strefa Gospodarcza ul. Wilkowiec

Zadanie 2. Bluszczów- przebudowa ul. Środkowej

Zadanie obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi gminnej na długości 417 m, począwszy od skrzyżowania z ul. Dworcową a kończąc w miejscu przepusty drogowego, wraz z jej odwodnieniem powierzchniowym. Ponadto w związku z poszerzeniem drogi konieczna jest przebudowa linii teletechnicznej oraz zabezpieczenie sieci podziemnych w rejonie planowanych prac. Zadanie obejmuje:

- wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej szerokości 5,00 m w przekroju ulicznym na odcinku od km 0+000 do km 0+217,02 z dostosowaniem konstrukcji do obciążenia ruchem KR3
- wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej szerokości 5,00 m w przekroju drogowym na odcinku od km 0+217,02 do km 0+416,68 z dostosowaniem konstrukcji do obciążenia ruchem KR2
- wykonanie wjazdów posesyjnych i publicznych w granicach pasa drogowego,
- budowę odcinkowej kanalizacji deszczowej- dł. 50 m, budowa rowu otwartego- dł. 220 m,
- przebudowę sieci teletechnicznych kolidujących: budowa linii napowietrznej- l=360 m, budowa teletechnicznej linii kablowej- l=200 m, przełożenie linii kablowej- l=8 m, budowa słupów napowietrznej linii telefonicznej ilość 7 szt.

Zadanie będzie realizowane w miejscowości Bluszczów w rejonie Środkowej oraz ul. Dworcowej.

Zadanie 3. Czyżowice- przebudowa drogi gminnej ul. Środkowej

Zadanie obejmuje przebudowę drogi gminnej o długości 175,40 m. Początek drogi w km 0+000 stanowi skrzyżowanie (krawędź jezdni ul. Środkowej w Czyżowicach), natomiast koniec w km 0+175,40 stanowi skrzyżowanie (krawędź jezdni ul. Wiejskiej w Czyżowicach). Szerokość jezdni 4,00 m, z dostosowaniem konstrukcji obciążenia ruchem KR2.

Na odcinku w km 0+000 – 0+164 wykonany zostanie remont- przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej z rur betonowych $\varnothing 300$ na kanał z rur PCV $\varnothing 400$.

Dla zabezpieczenia terenów przyległych do drogi przed podtopieniem przewidziano drenaż wgłębny żwirowy z rur perforowanych.

Zadanie będzie realizowane w miejscowości Czyżowice, przy ul. Środkowej (dz. nr 312.)

Zadanie nr 4- Gorzyczki-remont odnogi ul. Polnej wraz z budową kanalizacji deszczowej

Zadanie obejmuje budowę kanalizacji deszczowej. Projektowany odcinek kanalizacji deszczowej ma długość 41,40 m i zbiera wody z jezdni na całej długości drogi bocznej ul. Polnej. Wody z tego odcinka poprzez spadki podłużne oraz poprzeczne jezdni odprowadzane będą do projektowanych studzienek ściekowych oraz odwodnienia liniowego, a następnie przykanalikami z rur PVC $\varnothing 110$ do projektowanych studni rewizyjnych $\varnothing 1200$. W jego skład wchodzi 4 studnie rewizyjne $\varnothing 1200$, połączone ze sobą kolektorem o średnicy $\varnothing 315$ oraz włączone do nich przykanalikami 4 studzienki ściekowe $\varnothing 500$. Na początku oraz końcu opracowania w celu przejścia wód opadowych całej szerokości jezdni zastosowano odwodnienie liniowe włączone do studni rewizyjnej poprzez przykanaliki.

Zadanie będzie realizowane w miejscowości Gorzyczki, przy ul. Polnej (dz. 818/77; 824/77)

Zadanie 5. Gorzyczki- odbudowa rowu w rejonie ul. Wiejskiej

Zadanie obejmuje odbudowę 138 m rowu R2 wraz z przebudową 3 przepustów o średnicy 400 mm i długości 6 m każdy oraz umocnieniem dna rowu na długości 18 m, przebudowa przepustu na rowie R2 o średnicy 600 mm i długości 6m.

Zadanie będzie realizowane w miejscowości Gorzyczki wzdłuż ul. Wiejskiej.

Przedstawione opisy są opisami ogólnymi, szczegółowy zakres robót przedstawiać będzie dokumentacja projektowa.