

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Urzędzie Gminy w Gorzycach pomiędzy:

Gminą Gorzyce (NIP 647-18-13-220, REGON 276-258-724) z siedzibą w Gorzycach (44-350) przy ul. Kościelnej 15, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

..... - Zastępcę Wójta Gminy Gorzyce
a

.....
(NIP, REGON) z siedzibą, przy ul.;
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Inspektorem nadzoru”.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce Nr ORG.120.29.2014 z dnia 30.04.2014 rok „w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro netto w Urzędzie Gminy w Gorzycach” i oferty złożonej dnia, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa związana z pełnieniem obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności nad realizacją zadań:

- a)
- b)

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązki określone w „Zakresie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” co precyzuje **Załącznik Nr 1, pkt II.** do umowy.

§ 2.

4. Inspektor nadzoru oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane nr..... z dnia..... do..... w specjalności.....

5. Inspektor nadzoru oświadcza, iż jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod nr

6. Szczegółowy zakres robót budowlanych precyzuje projekt budowlano – wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót.

§ 3.

1. Zamawiający niezwłocznie po rozpoczęciu wykonania niniejszej Umowy, zapewni Inspektorowi Nadzoru dostęp do dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz do umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Inspektor Nadzoru zwróci te dokumenty Zamawiającemu po upływie terminu wykonania niniejszej umowy. Przekazanie i przejęcie dokumentów zostanie udokumentowane stosownym protokołem przekazania/przyjęcia.

2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia biurowego, materiałów biurowych oraz środka transportu niezbędnych do realizacji umowy.

3. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności uznawania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich.

§ 4.

Okres wykonania umowy

1. Inspektor nadzoru rozpoczyna wykonanie umowy z chwilą jej zawarcia.
2. Termin wykonania zamówienia upływa w okresie jednego miesiąca od dokonania odbioru końcowego robót budowlanych z uwagi na konieczność rozliczenia zadania inwestycyjnego, lecz nie dłużej niż
3. Inspektor nadzoru zobowiązuje się ponadto wykonywać swoją funkcję do czasu upływu okresu gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji zadań wykazanych w § 1 ust. 1. Wykonanie tych czynności jest objęte wynagrodzeniem określonym w § 5

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie przez cały czas trwania umowy.
2. Wartość przedmiotu umowy w rozbiciu na poszczególne zadania:
 - a)....., **wartość zamówienia:netto,brutto**
 - b)....., **wartość zamówienia:netto,brutto**
3. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, wyraża się kwotą:**zł netto** (słownie:)
4. Do kwoty określonej w ust. 3 zostanie naliczony podatek VAT 23%.
Wartość umowy brutto wynosi zł. (słownie:).
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstają w związku z wykonaniem umowy.
6. Zamawiający zapłaci za faktycznie przepracowaną liczbę godzin nadzoru w danym miesiącu na podstawie wystawionego rachunku/faktury przez Inspektora Nadzoru w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionego rachunku/faktury. Podstawą wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru jest przekazana w formie elektronicznej lub pisemnej informacja o liczbie godzin świadczenia usługi za miesiąc poprzedni. Informacje o ilości godzin świadczenia usług, przekazywane są przez Inspektora Nadzoru w terminie 5 dni po zakończeniu poprzedniego miesiąca oraz są akceptowane przez Zamawiającego i podlegają kontroli. Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru dodatkowych wyjaśnień lub udokumentowania. Zamawiający nie pokrywa kosztów dojazdu do miejsca prowadzonych robót oraz do siedziby Zamawiającego.
7. Strony zgodnie przyjmują, iż wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za każdy miesiąc świadczenia usług, o którym mowa w ust. 6 obliczane będzie według stawki 13 zł brutto za godzinę. Stawka będzie waloryzowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostała kwota wynagrodzenia (różnica między kwotą z §2 ust. 1 a kwotą wypłaconego Inspektorowi Nadzoru zgodnie ust. 6 wynagrodzenia) zostanie uregulowana przy rozliczeniu końcowym niniejszej umowy, które nastąpi.....

§ 6.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym lub wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor Nadzoru- w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy;

- b) jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
- c) w przypadku niestosowania się do zapisów o obowiązkach inspektora nadzoru, za każdy taki przypadek (załącznik nr 1, pkt II do umowy) po wcześniejszym upomnieniu, przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w wezwaniu. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie dotrzyma tego terminu, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości umowy brutto), o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na rachunek Zamawiającego wskazany w wezwaniu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z umowy- bezpośrednio z należności zafakturowanych przez Inspektora Nadzoru bądź z każdej innej należności przysługujących Inspektorowi Nadzoru od Zamawiającego, po bezskutecznym upływie terminu na zapłatę dobrowolną.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dochodzenia odszkodowania o wartości przekraczającej wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7.

Zmiany w umowie

1. Jeżeli w wyniku nieprzewidzianych w chwili podpisywania umowy okoliczności zachodzi konieczność wykonania dodatkowych usług, co mogłoby skutkować przekroczeniem wartości umówionego wynagrodzenia, obliczanego według zasad z §5 ust. 6, Inspektor Nadzoru winien zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o zmianę umowy oraz uzasadnić przyczyny. Wykonanie dodatkowych prac wymaga sporządzenia przez strony protokołu konieczności i aneksu do umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 8.

Wypowiedzenie umowy

1. Strony ustalają możliwość rozwiązania umowy z ważnych przyczyn z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. Wynagrodzenie należne Inspektora Nadzoru w takim przypadku przysługuje proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu wymaga formy pisemnej.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
- a) Inspektor Nadzoru nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.
- b) Inspektor Nadzoru nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- c) w przypadku nie zawarcia lub rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie za wykonaną pracę procentowo do wysokości zrealizowanych zadań.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu lub osoby.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
 - a) Prawo budowlane;
 - b) Kodeks cywilny;
 - c) Inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy;z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Nieobecność Inspektora Nadzoru trwająca dłużej niż 5 dni roboczych zostanie uprzednio uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Inspektora Nadzoru

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta wykonawcy
3. Kalkulacja cenowa

Podpisy:

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU