

Zapytanie Ofertowe

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej w art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004.Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U z 2015 r poz. 2164 ze zm.) Urząd Gminy w Gorzycach zwraca się z zapytaniem ofertowym na " Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce".

Zamawiający:

Gmina Gorzyce
ul. Kościelna 15
44 - 350 Gorzyce

Przedmiot zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce" zgodnie z podjętą Uchwałą NR XXVII/245/17 Rady Gminy Gorzyce w sprawie przystąpienia do sporządzenia " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowani przestrzennego Gminy Gorzyce ", oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.z 2016,poz.778 ze zm) ,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.2004,Nr 118,poz. 1233)
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.z 2017 r. poz.519).
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U z 2016r.poz.353 ze zm.) oraz przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona:

1) Etap I :

- a) Skompletowanie niezbędnych podkładów mapowych.
- b) Przygotowanie ogłoszeń, obwieszczeń i zawiadomień o przystąpieniu do zmiany studium – projekty pism ;
- c) Inwentaryzacja urbanistyczna – prace terenowe i kameralne (wizja terenowa zainwestowania i uzbrojenia oraz elementów przyrodniczych);
- d) Wykonanie opracowania ekofizjograficznego zgodnie z wymogami ustawy o ochronie środowiska (t.j z 2017 poz.519) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska d dnia 9 wrzesnia 2002 nr 155 poz. 1298) dokument wykonać w 3 egzemplarzach
- e) Analiza złożonych wniosków do studium wraz ze stosownymi wykazami i rejestrem na mapie – 1 egz. oraz propozycja rozpatrzenia wniosków;

2) Etap II :

- a) Sporządzenie koncepcji projektu studium – 1 egz. dokumentu obejmującego tekst oraz rysunki w postaci wydruku kolorowego i prezentacja przez Wykonawcę koncepcji w siedzibie Zamawiającego.
- b) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań przed przystąpieniem do dalszych prac planistycznych;
- c) Uzyskanie pozytywnej opinii o projekcie studium od gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej;

3) Etap III :

- a) Sporządzenie projektu studium w formie tekstowej oraz w formie graficznej, rysunek studium w skali 1 : 10000 (ew. pomniejszeń rysunku) – ilość egz. niezbędna do dokonania uzgodnień i opinii wymaganych przepisami w formie tekstowej i cyfrowej ;
- b) sporządzenie prognozy oddziaływania ustaleń studium na środowisko – 3 egz. w formie tekstowej i 1 egz. w formie cyfrowej;
- c) wdrożeniu procedury opiniowania i uzgadniania projektu studium, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przygotowanie projektów pism.

4.Etap IV;

- a) Analiza otrzymanych opinii i uzgodnień wraz ze stosownymi wykazami i rejestrem oraz wprowadzenie zmian wynikłych z uzyskanych opinii i uzgodnień i ewentualne wdrożenie ponownej procedury opiniowania i uzgadniania,
- b) Sporządzenie projektu studium do wyłożenia do publicznego wglądu – 1 egz.oraz udział w dyskusji publicznej , udział w spotkaniach z Radą Gminy a także na sesji Rady Gminy na których będą rozpatrywane sprawy studium.

- c) Analiza złożonych uwag do wyłożonego projektu studium wraz z wykazem oraz przygotowanie stanowiska Wójta dotyczącego ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia; 1 egz.
- d) Wprowadzenie zmian do projektu studium wynikających z rozpatrzenia uwag i o ile to będzie konieczne ponowne uzgodnień w niezbędnym zakresie;
- e) Sporządzenie projektu studium do przedstawienia na komisjach oraz sesji Rady Gminy ilość egz. 1 egz., - projekty pism i uchwał w formie tekstowej i cyfrowej;

5. Etap V

- a) po uchwaleniu studium przygotowanie dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia wojewodzie w celu zgodności z przepisami prawnymi – tom w oprawie trwałej ze spisem i numeracją dokumentów oraz sporządzenie - 5 egz uchwalonego studium, w tym 1 egz. w postaci umożliwiającej wykonanie kopii oraz 1 egz. Rysunku studium w technice umożliwiającej jego ekspozycje – kolorowe wydruki;
- b) część graficzna
- w formie map zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (dz. U. 2004, Nr 118 poz.1233) odrębnie część określająca uwarunkowania i odrębnie część określająca kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, ponadto :
- pliki graficzne powinny być przekazane w formacie dgn lub dwg,
 - wykonana grafika wektorowa powinna być opracowana w obowiązującym układzie współrzędnych tj.: 2000,
 - użyta grafika rastrowa powinna być przekształcona do układu 2000,
 - w przypadku użycia grafiki rastrowej zalecane jest skorzystanie ze skalibrowanych podkładów dostępnych w ODG,
 - przygotowana grafika powinna być logicznie rozwarstwiona,
 - na warstwach powinny się znajdować elementy jednego typu tj. linie, kształty, obiekty punktowe,
 - oprócz plików wektorowych planu należy przekazać:
- użyte pliki czcionek w formatach: ttf lub shx lub rsc wraz z opisem zastosowanej kolorystyki rgb, przezroczystości, grubości linii składowych, priorytetu wyświetlania,
 - pliki geometrii użytych linii wraz z opisem zastosowanej kolorystyki rgb, przezroczystości, grubości linii składowych, priorytetu wyświetlania,
 - opis zastosowanych wypełnień kolorem lub wzorem wraz z opisem zastosowanej kolorystyki rgb, przezroczystości, grubości linii składowych, priorytetu wyświetlania i szczegółowym opisem geometrii wzoru wypełnienie czy kreskowania,
 - opis systemu warstw wraz z opisem zastosowanej kolorystyki rgb, przezroczystości, grubości linii składowych, priorytetu wyświetlania dla kolejnych użytych warstw,
- opis/geometrię grafiki stanowiącej obiekty punktowe wraz z opisem zastosowanej kolorystyki rgb, przezroczystości, grubości linii składowych, priorytetu wyświetlania,
- c) Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno – prawnych – projekty wszystkich pism zgodnie z art.11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i współpracy przy prowadzeniu procedury z wyłączeniem wysyłki pism.
- d) Forma graficzna w postaci kolorowego rysunku naklejona na płótno lub usztywniona – do umieszczenia na ścianie w skali 1 : 5000- 2 egz.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do udzielania dodatkowych wyjaśnień i opinii związanych ze studium – po uchwaleniu studium bez dodatkowej opłaty,
- f) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zestawienia powierzchni terenów o różnym przeznaczeniu – na potrzeby opracowań statystycznych i inne. Powierzchnie winny być podane w wielkościach % oraz w ha (w przybliżeniu).

Projekt studium winien uwzględniać aktualny stan wiedzy oraz stan prawny, służyć celowi, dla którego został wykonany.

3. Rodzaje i opis kryteriów którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert oraz opis sposobu obliczenia ceny.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1 kryterium : cena – waga 100%

Sposób oceny ofert:

C (cena oferty) = najniższa cena łączna spośród złożonych ofert : cenę łączną oferty badanej x 100 pkt.

19

4. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia w maksymalnym terminie 15 miesięcy od zawarcia umowy.

5 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, za pośrednictwem faxu lub e-mailem do dnia 05.05.2017r.

- forma pisemna Urząd Gminy Gorzyce ul. Kościelna 15 44 – 350 Gorzyce

- faks – 032 4513 056 wew.22

- e-mail - gorzyce@gorzyce.pl

6 Warunki płatności: Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę z 30 – dniowym terminem płatności.

Zamawiający planuje rozłożenie płatności na dwa lata:

- w 2017r. Kwota 35 000 zł.

- w 2018r. pozostała część wynagrodzenia – z czego 20% płatne po uzyskaniu pozytywnej oceny zgodności z przepisami prawnymi prac planistycznych Wojewody Śląskiego oraz przekazania materiałów w wersji o której mowa w etapie 5.

7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Małgorzata Bałys (32 4513 056 wew. 43)

8. Do ofert należy przedłożyć:

- formularz ofertowy

- wykaz usług wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na potwierdzenie należy załączyć np. Referencje, że usługi zostały wykonane należycie – w ilości min.2.

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami spełniającymi poniższe warunki:

- a) jednym urbanistą lub osobą legitymującą się spełnieniem warunków określonych w art.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która była głównym projektantem co najmniej jednego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonego dla obszaru całej gminy,
- b) jednym urbanistą lub osobą legitymującą się spełnieniem warunków określonych w art.5. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która jako projektant sporządził co najmniej jedno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru całej gminy,
- c) osoba wymieniona w pkt.a lub osoba wymieniona w pkt.b, sporządziła (jako główny projektant) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub zmianę studium w pełnej problematyce wskazanej w art.1 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub plan miejscowy lub zmianę planu miejscowego w pełnej problematyce wskazanej w art. 15 ust.2 ww.ustawy w obszarze, w którym znajduje się nie mniej niż 15 ha terenów zabudowanych obiektami produkcyjnymi lub produkcyjnymi i usługowymi tworzącymi zwarty obszar,
- d) jedną osobą, która posiada doświadczenie w wykonywaniu opracowań ekofizjograficznych i jest autorem dwóch opracowań ekofizjograficznych sporządzonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru całej gminy lub do planu miejscowego dla obszaru całej gminy, które zostały uchwalone, a gdy nie zostały uchwalone to przeszły z pozytywnym wynikiem etap uzgodnień i opiniowania projektu,
- e) jedną osobą, która posiada doświadczenie w wykonywaniu prognoz oddziaływania na środowisko do dokumentów planistycznych i jest autorem dwóch prognoz oddziaływania na środowisko sporządzonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru całej gminy lub do planu miejscowego dla obszaru całej gminy, które zostały uchwalone, a gdy nie zostały uchwalone to przeszły z pozytywnym wynikiem etap uzgodnień i opiniowania projektu,
- f) jedną osobą, która posiada doświadczenie w projektowaniu przestrzennym w zakresie dróg i uprawnienia budowlane do projektowania dróg oraz była w zespole, który sporządził jedno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru całej gminy lub jeden plan miejscowy dla obszaru całej gminy,
- g) jedną osobą, która posiada doświadczenie w projektowaniu przestrzennym w zakresie sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej oraz była w zespole, który sporządził jedno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru całej gminy lub jeden plan miejscowy dla obszaru całej gminy,
- h) jedną osobą, która posiada doświadczenie w projektowaniu przestrzennym w zakresie sieci gazowych oraz była w zespole który sporządził jedno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru całej gminy lub jeden plan miejscowy dla obszaru całej gminy,
- i) jedną osobą, która posiada doświadczenie w projektowaniu przestrzennym w zakresie sieci energetycznych oraz była w zespole, który sporządził jedno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru całej gminy lub jeden plan miejscowy dla obszaru całej gminy,

WOJEWÓDZKI
Urząd Marszałkowski
Jako

