

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.202.2015
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 31 grudnia 2015 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem w 2016 r.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 j.t.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 j.t.)

Wójt Gminy Gorzyce
zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2016 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce


Daniel Jakubczyk

Radca Prawny


mgr Krystyna Kościelna

| Obręb | Powierzchnia | Cel najmu | Wysokość opłat |
|--|--|--|---|
| Olza ul. Szkolna 3, Gmina Gorzyce | 66,31 m ² 26,28 m ² | najem - lokal użytkowy najem – pom. wspólne | od 0,20 - 275,30 zł/1m ² /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności |
| <p>Lokal położony jest w Olzie przy ul. Szkolnej 3. (działka nr 741/131 obręb Olza, KW – 12987R) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innym podmiotem. Składa się z pięciu pomieszczeń, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi Najemca w własnym zakresie, koszty centralnego ogrzewania płatne proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w terminie do 15 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu śmieci, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkownikó w upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura). Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójtka Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie. Ustala się termin wynajmu - luty 2016 roku.</p> | | | |
| Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce | 18,51 m ² 3,71 m ² | najem -lokal użytkowy najem – pom. wspólne | od 0,20 – 275,30 zł/1m ² /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności |
| <p>Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej. (działka nr 381/207 k.m. 6, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Praktyką Stomatologiczną oraz działalnością edukacyjną. Składa się z kilku pomieszczeń, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu śmieci, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkownikó w upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 15 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego). Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójtka Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie. Ustala się termin wynajmu - kwiecień 2016 roku.</p> | | | |
| Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce | 18,62 m ² 3,73 m ² | najem -lokal użytkowy najem – pom. wspólne | od 0,20 - 275,30 zł/1m ² /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności |

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej. (działka nr 381/207 k.m. 6, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z usługami medycznymi oraz działalnością edukacyjną. Składa się z kilku pomieszczeń, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc,

pocekalnia). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 15 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego). Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie. Ustala się termin wynajmu - kwiecień 2016 roku.

Rogów ul. Raciborska 34, Gmina Gorzyce

43,72 m²

najem -lokal użytkowy

od 0,20 - 275,30 zł/m²/miesiąc
uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 (działka nr 199/31 k.m.5 obręb Rogów, KW - GL1W/00006192/5). Lokal mieści się w budynku gminnym na piętrze. Składa się z kilku pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi Najemca w własnym zakresie, koszty centralnego ogrzewania płatne proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w terminie do 15 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego, koszty wywozu śmieci, proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości ciekłych zgodnie z odczytem podlicznika oraz ustalonym tyczałtem upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura). Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

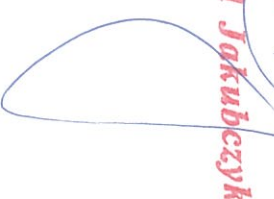
Ustala się termin wynajmu - czerwiec 2016 roku.

Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem bez uzasadnionej przyczyny.

Gorzyce, dnia 05-01-2016

WÓJT GMINY

Daniel Jakubczyk



Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr ORG.0050.202.2015

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 31 grudnia 2015 r.

Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2016 r.

| Obręb | Numer mapy | Numer działki | Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia | Cel najmu | Stawka czynszu dzierżawnego |
|-------|------------|---------------|----------------------|--------------|---|-----------------------------------|
| Olza | 1 | 1172/69 | GL1W/00065959/1 | 4,03 m2 | Najem – lokal na potrzeby higieniczno-sanitarne położony poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych lub Najem -lokal związany z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia pryszniców położony poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych | 3,10 zł od 1m2 miesięcznie |
| Olza | 1 | 1172/69 | GL1W/00065959/1 | 4,03 m2 | Najem – lokal na potrzeby higieniczno-sanitarne położony poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych lub Najem -lokal związany z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia pryszniców położony poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych | 3,10 zł od 1m2 miesięcznie |

Opis: Lokale znajdują się w Olzie na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych w rejonie ul. Kolejowej. Z tytułu najmu lokalu Najemca będzie uiszczał Wynajmującemu czynsz miesięczny wg stawek określonych przez właściwy organ w terminie określonym w umowie najmu.

Do stawki wymienionej w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zastrzega się prawo wycofania działki z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.

WÓJTA GMINY
Daniel Jakubczyk