

z dnia 18 listopada 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem
komunalnym Gminy Gorzyce na 2020 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

§ 1. Ustala się na terenie Gminy Gorzyce minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntu na 2020 r. w zależności od przeznaczenia terenu, w następujących wysokościach:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka czynszu netto
1	Za grunty przeznaczone na cele handlowo-usługowe i gastronomiczne	8,37 zł za 1m ² miesięcznie
2	Za grunty wykorzystywane sezonowo pod ogródki gastronomiczne	2,00 zł za 1m ² miesięcznie
3	Za grunty znajdujące się pod budynkami i obiektami wykorzystywanymi jako garaże oraz za grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi	0,56 zł za 1m ² miesięcznie
4	Za grunty znajdujące się pod obiektami małej architektury	0,56 zł za 1m ² miesięcznie
5	Za grunty przeznaczone na pozostałe cele gospodarcze	2,00 zł za 1m ² miesięcznie
6	Za grunty przeznaczone na cele promocyjne	2,00 zł za 1m ² miesięcznie
7	Za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	15 579,91 zł za 1 ha rocznie
8	Za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych (domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, zadaszono: podesty i tarasy)	2,45 zł za 1m ² miesięcznie
9	Za grunty (w tym grunty pod obiektami) związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	3 378 zł za 1 ha rocznie
10	Za grunty stale zalane wodą przeznaczone na cele rekreacyjne	189,82 zł za 1 ha rocznie
11	Za grunty stale zalane wodą przeznaczone na cele sportowe	189,82 zł za 1 ha rocznie
12	Za grunty stale zalane wodą przeznaczone na cele rolnicze	189,82 zł za 1 ha rocznie
13	Za grunty przeznaczone na cele rolnicze	181,77 zł za 1 ha rocznie
14	Za grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości	0,60 zł za 1m ² rocznie
15	Za grunty pod budynkami mieszkalnymi na potrzeby najemców budynków na nich posadowionych	0,60 zł za 1m ² rocznie
16	Za grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,56 zł za 1m ² miesięcznie
17	Za grunty przeznaczone pod przydomowe ogródki i zieleń urządzoną	0,30 zł za 1 m ² rok
18	Za grunty pod potrzeby pozyskania materiału (piasku) zdeponowanego w latach ubiegłych na części działki nr 316/23 k.m. 3 obręb Kamień	8,48 zł/m ² /cały okres dzierżawy
19	Za grunty pod ustawienie i eksploatację masztu antenowego na działce nr 2527/321 k.m. 2 obręb Gorzyczki	1500 zł za 130 m ² miesięcznie


§ 2. Jeżeli czynsz lub suma czynszu obliczona w oparciu o stawki określone w § 1 jest:

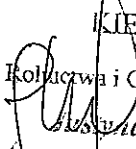
- niższy niż 10 zł netto w stosunku rocznym,
- niższy niż 10 zł netto dla danej umowy w danym roku jej obowiązywania, podlega on zaokrągleniu w górę do 10 zł.

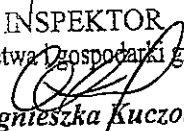
§ 3. Do stawek wymienionych w §1 i §2 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

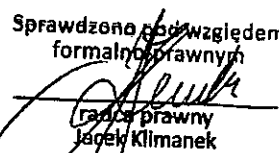
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie dnia 01.01.2020 r.

Wójt Gminy


Daniel Jakubczyk


KIEROWNIK
Referatu
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
Justyna Markiewicz


INSPEKTOR
G.S. rolnictwa i gospodarki gruntami
Agnieszka Kuczok

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Jacek Klimanek
radca prawny