

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.733.2018
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do dzierżawy w 2018 r. oraz oddania w najem w 2018r.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. 121 ze zm.) Wójt Gminy Gorzyce zarządza:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do dzierżawy w 2018 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2018 r.


2. Wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy


Daniel Jakubczyk

JACEK KLIMANEK
radaca prawny
KI 3027


KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
Ażoła Gajowska


Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ORG.0050.733.2017

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 27 czerwca 2018 r.

Obręb	Numer mapy	Numer działki powierzchni a całkowita	Powierzchnia do dzierżawy	Nr Księgi Wieczystej	Cel dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego
Gorzyczki	1	1046/93 0,1170 ha	część o pow. 127,5 m ²	GL1W/00006150/9	Dzierżawa pod budynki i obiekty wykorzystywane jako garaże oraz grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi	0,56zł/m ² /m-c
Opis: Działka położona przy ul. Leśnej w Gorzyczkach. Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.						
Gorzyce	4	699/41 0,0053 ha	0,0053 ha	GL1W/00006759/8	Za grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości	0,60 zł/m ² /rok
Opis: Działka położona w rejonie ul. Jesionowej w Gorzyczkach. Czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy.						

Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zastrzega się prawo wycofania działek z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.

WÓJTA GMINY
Daniel Kowalczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

BEDACYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W 2018 r.

Rogów ul. Raciborska 34, Gmina Gorzyce	90,88 m²	najem -lokal użytkowy najem – pom. wspólne	od 0,20 - 275,30 zł/1m2/miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
---	----------------------------	---	--

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 (działka 476/31 obręb Rogów, KW – GL1W/00006192/5) Termin wynajmu ustala się na okres powyżej 3 lat nie dłużej niż do 10 lat.. Lokal mieści się w budynku gminnym w przyziemiu i w części poziomu +3,25. Składa się z kilku pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca (koszty pobieranej energii elektrycznej w własnym zakresie, koszty wywozu odpadów komunalnych proporcjonalnie do ilości użytkowników, koszty zużycia wody i odprowadzenia nieczystości ciekłych zgodnie z ustalonym ryczałtem upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca, koszty centralnego ogrzewania płatne po zakończeniu sezonu grzewczego proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni płatne do 25 lipca danego roku). Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu – po rozwiązaniu umowy z obecnym Najemcą .

**Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem bez uzasadnionej przyczyny.
Gorzyce, dnia 03-07-2018 r.**

WÓJTA GMINY
Daniel Inkubczyk