

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.780.2018
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 10 października 2018 r.

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2019 r. oraz do oddania w dzierżawę w 2018 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121.ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2019 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2018 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy


Daniel Jakubczyk


JACEK KLIMANEK
radca prawny
kt 3027

REFERENT
ds. rolnictwa i gospodarki gruntami


Sabina Przybyła

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ORG.0050.780.2018
Wójta Gminy Gorzyce
z dnia 10 października 2018 r.

Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2019 r.

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Turza Śląska,	84,68m ²	najem - lokal handlowy, usługowy	od 11,80 zł/m ²
ul. Bogumińska 17 Gmina Gorzyce	18,38m ²	najem – pomieszczenie wspólne	od 6,40 zł/m ²

Lokal położony jest w Turzy Śląskiej przy ul. Bogumińskiej 17 (budynek przy boisku sportowym) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innym podmiotem (działka nr 1284/207 k.m. 5 obręb Turza, KW GL1W/00013528/2). Lokal składa się z trzech pomieszczeń oraz pomieszczenia użytkowanego wspólnie (WC). Dwa pomieszczenia będą przeznaczone dla klientów lokalu, jako sala dla gości oraz ciąg komunikacyjny (droga wejścia/wyjścia). Pomieszczenia nie są od siebie oddzielone ścianą czy drzwiami. Trzecie pomieszczenie planowane jest jako bufet i zaplecze gastronomiczno-magazynowe, oddzielone od pozostałych pomieszczeń.

Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 15-tego każdego miesiąca. Najemca będzie także zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej: obciążenie najemcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika (płatne do 15-tego każdego miesiąca)
- koszty zużycia wody (płatne do 15-tego każdego miesiąca):
 - lokal handlowy, usługowy: rozliczanie wg stawki ryczałtowej,
 - pomieszczenie wspólne: rozliczanie wg stawki ryczałtowej.
- wywóz śmieci: indywidualna umowa najemcy dotycząca wywozu śmieci
- wywóz nieczystości ciekłych:
 - lokal handlowy, usługowy: rozliczanie eg stawki ryczałtowej,
 - pomieszczenie wspólne: rozliczenie wg stawki ryczałtowej.
- koszty ogrzewania: proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (płatne do końca lipca, po zakończeniu sezonu grzewczego)

Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT. Stawka czynszu może corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego, zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Ustala się termin wynajęcia lokalu – styczeń 2019 r.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr ORG.0050.780.2018

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 10 października 2018 r.

Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2018 r.

Obręb	Numer mapy	Numer działki powierzchnia całkowita	Powierzchnia do dzierżawy	Nr Księgi Wieczystej	Cel dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego
Olza	1	906/10 0,3100 ha	0,3100 ha	GL1W/00006759/8	Na cele rolnicze	181,77 zł/ha/rok
Opis: Działka położona w kompleksie pól uprawnych na pograniczu sołectw Olza i Belsznica. Czynnosc płatny rocznie w terminie określonym w umowie.						
Olza	2	1273/160 13,5074 ha	część o pow. 0,1836 ha	GL1W/00007150/6	Na cele rolnicze	181,77 zł/ha/rok
Opis: Działka położona jest przy ul. Wiejskiej w Olzie. Czynnosc płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy.						
Belsznica	6	8 0,5100 ha	0,5100 ha	GL1W/00045764/1	Na cele rolnicze	181,77 zł/ha/rok
Opis: Działka położona przy ul. Stawowej stanowiącej drogę z Belsznicy do Olzy. Czynnosc płatny rocznie w terminie określonym w umowie.						
Belsznica	1	96/66 0,6754 ha	0,6754 ha	GL1W/00045764/1	Na cele rolnicze	181,77 zł/ha/rok
Belsznica	1	68 0,1714 ha	0,1747 ha	GL1W/00045764/1	Na cele rolnicze	181,77 zł/ha/rok
Belsznica	1	67 0,1578 ha	0,1578 ha	GL1W/00045764/1	Na cele rolnicze	181,77 zł/ha/rok
Opis: Działki położone w kompleksie pól uprawnych pomiędzy ciekim Łęgoń a ul. Stawową w Belsznicy. Czynnosc płatny rocznie w terminie określonym w umowie.						

Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Zastrzega się prawo wycofania działek z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.