

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.326.2016**  
**WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 23 sierpnia 2016 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce  
przeznaczonych do oddania w najem w 2016 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2016 r.

2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Gorzyce

**Daniel Jakubczyk**



Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.326.2016  
Wójta Gminy Gorzyce  
z dnia 23 sierpnia 2016 r.

1.

**Obręb:** Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

**Powierzchnia:**

- a) 357,80 m<sup>2</sup>
- b) 29,80 m<sup>2</sup>

**Cel najmu:**

- a) lokal pod usługi kultury fizycznej, profilaktyki prozdrowotnej i odnowy biologicznej
- b) pomieszczenie wspólne

**Wysokość opłat:**

- a) od 4,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c
- b) od 6,40 zł/m<sup>2</sup>/m-c

Lokal położony jest w Gorzycach na I piętrze w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31 (działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8). Lokal składa się z 9 pomieszczeń w tym 1 pomieszczenie do użytku wspólnego oraz korytarza w tym część korytarza do użytku wspólnego. W lokalu ma być prowadzona działalność w zakresie kultury fizycznej i profilaktyki prozdrowotnej (np. siłownia, fitness, poradnia dietetyczna, odnowa biologiczna).

Pomieszczenia są oddzielone ścianami i drzwiami. Najemca we własnym zakresie dostosuje lokal do prowadzenia w/w działalności, w tym przebuduje pomieszczenia wchodzące w skład lokalu zgodnie z opracowaną koncepcją.

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Wycytowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Planowany okres najmu - 10 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

2.

**Obręb:** Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

**Powierzchnia:**

- a) 87,58 m<sup>2</sup>
- b) 41,98 m<sup>2</sup>

**Cel najmu:**

- a) działalność gastronomiczna
- b) działalność gastronomiczna

**Wysokość opłat:**

a) od 11,80 zł/m<sup>2</sup>/m-c

b) od 11,80 zł/m<sup>2</sup>/m-c

Lokal położony jest w Gorzycach w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31 (działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GLIW/00064531/8). Lokal składa się z pomieszczenia na I piętrze tj. kuchni z wyposażeniem oraz pomieszczenia na parterze przeznaczonego pod salę konsumpcyjną i bufet, które najemca we własnym zakresie przystosuje na ten cel zgodnie z opracowaną koncepcją.

W lokalu ma być prowadzona działalność gastronomiczna.

Pomieszczenia są oddzielone ścianami i drzwiami.

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Wylicytowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Planowany okres najmu - 10 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

