

z dnia 19 listopada 2015 r.

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2016 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), art. 693 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.)

**§ 1.** Ustalić na terenie Gminy Gorzyce minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntu na 2016 r. w zależności od przeznaczenia terenu, w następujących wysokościach :

- 1) Za grunty przeznaczone na cele handlowo-usługowe i gastronomiczne -8,37 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie
- 2) Za grunty wykorzystywane sezonowo pod ogródki gastronomiczne - 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie
- 3) Za grunty znajdujące się pod budynkami i obiektami wykorzystywanymi jako garaże oraz za grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi - 0,56 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie
- 4) Za grunty przeznaczone na pozostałe cele gospodarcze oraz za grunty wykorzystywane na cele promocyjne - 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie
- 5) Za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych - 11 549,66 zł za 1 ha rocznie
- 6) Za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych - 1,82 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie
- 7) Za grunty ( w tym grunty pod obiektami) związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych - 3 378 zł za 1ha rocznie
- 8) Za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne zalane stale wodą - 189,82 zł za 1 ha rocznie
- 9) Za grunty przeznaczone na cele sportowe - 189,82 zł za 1 ha rocznie
- 10) Za grunty przeznaczone na cele rolnicze - 181,77 zł za 1 ha rocznie
- 11) Za grunty zajęte na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,56 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie
- 12) Za grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości - 0,60 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie
- 13) Za grunty wykorzystywane na cele mieszkaniowe na potrzeby najemców budynków na nich posadowionych - 0,60 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie
- 14) Za grunty zalane wodą przeznaczone na cele rolnicze - 189,82 zł za 1 ha rocznie

**§ 2.** Jeżeli czynsz lub suma czynszu obliczona w oparciu o stawki określone w § 1 jest niższy niż 10 zł netto w stosunku rocznym, podlega on zaokrągleniu w górę do 10 zł.

**§ 3.** Do stawek wymienionych w §1 i §2 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie dnia 01.01.2016 r.

Wójt Gminy

  
Daniel Jakubczyk

Radca Prawny  
Kt - 0140  
*mgr Krystyna Kościelna*