

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.276.2016  
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 10 maja 2016 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2016r.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.446) oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2016r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

**Daniel Jakubczyk**

Radca Prawny  
Kw - 0140  
*Krytyka*  
mgr Krytyka Kościelna

<b>Obręb</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Cel najmu</b>	<b>Wysokość opłat</b>
Turza Śląska, ul.Bogumińska 17, Gmina Gorzyce	84,68m <sup>2</sup> 18,38 m <sup>2</sup>	najem-lokal handlowy, usługowy najem- pomieszczenie wspólne	od 11,80 zł/m <sup>2</sup> od 6,40 zł/m <sup>2</sup>

Lokal położony jest w Turzy Śląskiej przy ul. Bogumińskiej 17 (budynek przy boisku sportowym) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z innym podmiotem (działka nr 1284/207 k.m. 5 obręb Turza, KW GL1W/00013528/2 ). Lokal składa się z trzech pomieszczeń oraz pomieszczenia użytkowanego wspólnie (WC). Dwa pomieszczenia będą przeznaczone dla klientów lokalu, jako sala dla gości oraz komunikacyjny (droga wejścia/wyjścia). Pomieszczenia nie są od siebie oddzielone ścianą czy drzwiami. Trzecie pomieszczenie planowane jest jako bufet i zaplecze gastronomiczno- magazynowe, oddzielone od pozostałych pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 15-tego każdego miesiąca. Najemca będzie także zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów:

- koszty energii elektrycznej: instalacja podlicznika i obciążenie najmcy kwotą na podstawie wskazań podlicznika (płatne do 15-tego każdego miesiąca),
  - koszty zużycia wody (płatne do 15-tego każdego miesiąca):
    - lokal handlowy, usługowy: zamontowanie podlicznika przepływowego wody i pobieranie opłaty wg wskazań podlicznika,
    - pomieszczenie wspólne: rozliczenie wg stawki ryczałtowej,
  - wywóz śmieci: indywidualna umowa najemcy dotycząca wywozu śmieci,
  - wywóz nieczystości ciekłych:
    - lokal handlowy, usługowy: na podstawie wskazań podlicznika poboru wody;
    - pomieszczenie wspólne-rozliczenie wg stawki ryczałtowej
  - koszty ogrzewania: proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (płatne do końca lipca, po zakończeniu sezonu grzewczego).
- Do przedmiotowej stawki czynszu zostanie naliczony podatek Vat. Stawka czynszu może corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie. Ustala się termin wynajęcia lokalu-czerwiec 2016r.  
Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.