

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.310.2016
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 13 lipca 2016 r.

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2016 r.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 j.t.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 j.t.)

**Wójt Gminy Gorzyce
zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2016 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce

Daniel Jakubczyk

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
Izolda Gajowska

JACEK KLIMANEK
radca prawny
Kt 3027

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
BEDACYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W 2016 r.**

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Belsznica ul. Raciborska 53, Gmina Gorzyce	205,54 m²	najem -lokal użytkowy	od 0,20 – 275,30 zł/1m ² /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
<p>Lokal położony jest w Belsznicy przy ul. Raciborskiej 53. (działka nr 488/137 k.m. 2 obręb Belsznica), KW – GLW/00032717/3) na parterze budynku gminnego. Składa się z kilku pomieszczeń w tym sali o powierzchni 105,56 m². Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej indywidualnie z dostawcą energii elektrycznej oraz wg wskazań licznika, koszty odprowadzenia nieczystości ciekłych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego). Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.</p> <p>Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.</p>			
<p>Ustala się termin wynajmu - sierpień 2016 roku.</p>			
Belsznica ul. Raciborska 53, Gmina Gorzyce	25,71 m² 18,10 m²	najem -lokal użytkowy najem – pom. wspólne	od 0,20 – 275,30 zł/1m ² /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
<p>Lokal położony jest w Belsznicy przy ul. Raciborskiej 53. (działka nr 488/13/ k.m. 2 obręb Belsznica), KW – GLW/00032717/3) na pietrze budynku gminnego. Składa się dwóch pomieszczeń oraz pomieszczeń wspólnych użytkowanych przez Ochotniczą Straż Pożarną oraz Radę Sołecą. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej zgodnie z ustalonym miesięcznym ryczałtem , koszty odprowadzenia nieczystości ciekłych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego). Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.</p> <p>Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.</p>			
<p>Ustala się termin wynajmu - sierpień 2016 roku.</p>			

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce

**46,93 m²
9,41 m²**

najem - lokal użytkowy
najem – pom. wspólne

od 0,20 – 275,30 zł/1m²/miesiąc
uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej. (działka nr 381/207 k.m. 6, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Praktyką Stomatologiczną oraz działalnością edukacyjną. Składa się z dwóch pomieszczeń, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura, koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego). Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych

Ustała się termin wynajmu - sierpień 2016 roku.

**Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem bez uzasadnionej przyczyny.
Gorzyce, dnia 18-07-2016 r.**