

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.351.2016
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 21 października 2016 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, tymczasowych pomieszczeń, lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce, wraz z procentowymi czynnikami podwyższającymi i obniżającymi stawkę czynszu

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014r., poz. 150 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce Nr XXI/174/16 z dnia 29 września 2016 r. w sprawie zmiany „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gorzyce na lata 2013 – 2017”

**Wójt Gminy Gorzyce
zarządza:**

§ 1. Ustalić stawkę czynszu w wysokości 5,39 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce.

§ 2. Ustalić stawkę czynszu w wysokości 5,39 zł za 1 m² powierzchni użytkowej tymczasowych pomieszczeń stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce.

§ 3. Stawka czynszu o której mowa w §1 i §2 podlega odpowiedniemu podwyższeniu i obniżeniu o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową:

1. Czynniki podwyższające stawkę czynszu:

- | | |
|---|--------|
| a) wyłącznie w.c. | - 15 % |
| b) centralne ogrzewanie | - 15 % |
| c) urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne | - 15 % |
| d) łazienka wraz z w.c. | - 20 % |
| e) stan techniczny budynku | - 5 % |

2. Czynniki obniżające stawkę czynszu:

- | | |
|---|--------|
| a) mieszkanie zawilgocone i zagrzybione | - 10 % |
| b) mieszkanie ze wspólną używalnością kuchni, łazienki lub ubikacji | - 5 % |
| c) poddasze budynku | - 5 % |

§ 4. Ustalić stawkę czynszu w wysokości 2,70 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2016r.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.143.2015 z dnia 9-09-2015 roku.

Wójt Gminy Gorzyce


Daniel Jakubczyk


KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej

Izolda Gajowska


JACEK KLIMANEK
radca prawny
Kt 3027