

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.353.2016
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 24 października 2016 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do sprzedaży.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Cena	Termin zagospodarowania
obręb Gorzyczki karta mapy 2 działki nr : - 2320/291 o pow. 0,3749 ha - 2321/291 o pow. 0,3960 ha	0,7709 ha	GL1W/00066499/5	sprzedaż	337.002,78 zł brutto (273.986,00 zł netto + 23% Vat)	nie dotyczy
obręb Gorzyczki karta mapy 2 działka nr 2322/291	0,6006 ha	GL1W/00066499/5	sprzedaż	273.333,06 zł brutto (222.222,00 zł netto + 23% Vat)	nie dotyczy
obręb Gorzyczki karta mapy 2 działka nr 2323/291	0,6741 ha	GL1W/00066499/5	sprzedaż	306.782,91 zł brutto (249.417,00 zł netto + 23% Vat)	nie dotyczy
obręb Gorzyczki karta mapy 2 działka nr 2325/291	0,9385 ha	GL1W/00066499/5	sprzedaż	392.480,70 zł brutto (319.090,00 zł netto + 23% Vat)	nie dotyczy
<p>Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: W/w działki położone są w Gorzyczkach przy ul. Wilkowiec, w sąsiedztwie autostrady A1, są niezabudowane. Dojazd do nich odbywa się drogą stanowiącą własność Gminy Gorzyce. Sąsiedztwo działek stanowią tereny niezagospodarowane, pola uprawne w większości przeznaczone pod działalność przemysłową.</p> <p>Podstawowe przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce to: przemysł, przetwórstwo rolno-spożywcze, rzemiosło z zakresu produkcji, bazy, składy, magazyny, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi logistyczne.</p>					

obręb Turza karta mapy 9 działki nr : - 446/37 o pow. 0,3891 ha - 445/37 o pow. 0,1109 ha	0,5000 ha	- działka nr 446/37 księga wieczysta nr GLIW/000068598/3 - działka nr 445/37 księga wieczysta nr GLIW/00006905/7	sprzedaż	483.349,00 zł brutto (475.000,00 zł netto, tzn. kwota 438.700,00 zł zwolniona z Vat i kwota 36.300,00 zł + 23% Vat)	nie dotyczy
<p>Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: W/w działki położone są w Turzy Śl. przy ul. Ligonia 4. Działka nr 446/37 k.m. 9 obręb Turza zabudowana jest budynkiem, w którym do roku 2015r. funkcjonowało przedszkole publiczne w Turzy Śląskiej, przylega ona do ul. Ligonia. Działka nr 445/37 k.m. 9 obręb Turza jest niezabudowana, przylega do działki nr 446/37, nie przylega do ul. Ligonia – dostęp do ul. Ligonia poprzez działkę nr 446/37 k.m. 9 obręb Turza. Znajdujący się na działce nr 446/37 budynek to budynek wybudowany w latach 60 – tych XIX w., o pow. użytkowej 562,60 m², częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (piec węglowy).</p> <p>Sąsiedztwo działek stanowią głównie tereny zabudowane.</p> <p>Podstawowe przeznaczenie działki nr 445/37 k.m. 9 obręb Turza w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce to:</p> <p>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Podstawowe przeznaczenie działki nr 446/37 k.m. 9 obręb Turza w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce to: usługi publiczne i komercyjne oraz usługi związane z obsługą pojazdów.</p>					

Od dnia wywieszenia wykazu do dnia 06.12.2016r. ustala się termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.). Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 25.10.2016r. na okres 21 dni.