

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.363.2016
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 18 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2017 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), art. 693 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.)

§ 1. Ustala się na terenie Gminy Gorzyce minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntu na 2017 r. w zależności od przeznaczenia terenu, w następujących wysokościach:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka czynszu netto
1	Za grunty przeznaczone na cele handlowo-usługowe i gastronomiczne	8,37 zł za 1m ² miesięcznie
2	Za grunty wykorzystywane sezonowo pod ogródki gastronomiczne	2,00 zł za 1m ² miesięcznie
3	Za grunty znajdujące się pod budynkami i obiektami wykorzystywanymi jako garaże oraz za grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi	0,56 zł za 1m ² miesięcznie
4	Za grunty znajdujące się pod obiektami małej architektury	0,56 zł za 1m ² miesięcznie
5	Za grunty przeznaczone na pozostałe cele gospodarcze	2,00 zł za 1m ² miesięcznie
6	Za grunty przeznaczone na cele promocyjne	2,00 zł za 1m ² miesięcznie
7	Za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	13 282,11 zł za 1 ha rocznie
8	Za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych (domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)	2,09 zł za 1m ² miesięcznie
9	Za grunty (w tym grunty pod obiektami) związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	3 378 zł za 1 ha rocznie
10	Za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne zalane stale wodą	189,82 zł za 1 ha rocznie
11	Za grunty przeznaczone na cele sportowe	189,82 zł za 1 ha rocznie
12	Za grunty przeznaczone na cele rolnicze	181,77 zł za 1 ha rocznie
13	Za grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,56 zł za 1m ² miesięcznie
14	Za grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości	0,60 zł za 1m ² rocznie
15	Za grunty pod budynkami mieszkalnymi na potrzeby najemców budynków na nich posadowionych	0,60 zł za 1m ² rocznie
16	Za grunty zalane wodą przeznaczone na cele rolnicze	189,82 zł za 1 ha rocznie
17	Za grunty przeznaczone pod przydomowe ogródki i zieleni urządzoną	0,30 zł za 1 m ² rok

§ 2. Jeżeli czynsz lub suma czynszu obliczona w oparciu o stawki określone w § 1 jest niższy niż 10 zł netto w stosunku rocznym, podlega on zaokrągleniu w górę do 10 zł.

§ 3. Do stawek wymienionych w § 1 i § 2 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Z dniem 01.01.2017 r. traci moc obowiązujące Zarządzenie Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.184.2015

JACEK KLIMANEK
rada prawny
Kt 3027

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie dnia 01.01.2017 r.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk



JACEK KLIMANEK
Jacek Klimanek
radca prawny
Kt 3027

Id: 7A81F5E6-6859-4B20-A5B5-A5650A3E7FC3. Przyjęty

any