

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.372.2016
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 1 grudnia 2016 r.

w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2017 r.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

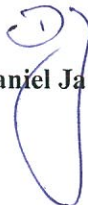
Wójt Gminy Gorzyce
zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2017 r.

2. Wykaz stanowi załącznik nr1 i załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gorzyce



Daniel Jakubczyk



JACEK KLIMANEK
radca prawny
Kt 3027

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
BEDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W 2017 r.**

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat
Belsznica ul. Raciborska 53, Gmina Gorzyce	205,54 m²	najem -lokal użytkowy	od 0,20 – 275,30 zł/1m ² /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
<p>Lokal położony jest w Belsznicy przy ul. Raciborskiej 53. (działka nr 488/137 k.m. 2 obręb Belsznica), KW – GLW/00032717/3) na parterze budynku gminnego. Składa się z kilku pomieszczeń w tym sali o powierzchni 105,56 m². Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej indywidualnie z dostawcą energii elektrycznej, koszty zużycia wody, koszty odprowadzenia nieczystości ciekłych, koszty wywozu odpadów komunalnych) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego).</p> <p>Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.</p> <p>Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.</p>			
<p>Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2017 roku.</p>			
Belsznica ul. Raciborska 53, Gmina Gorzyce	25,71 m² 18,10 m²	najem -lokal użytkowy najem – pom. wspólne	od 0,20 – 275,30 zł/1m ² /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
<p>Lokal położony jest w Belsznicy przy ul. Raciborskiej 53. (działka nr 488/13/ k.m. 2 obręb Belsznica), KW – GLW/00032717/3) na piętrze budynku gminnego. Składa się dwóch pomieszczeń przechodnich o powierzchni (pomieszczenie 1 – 20,34m², pomieszczenie 2 – 5,37m²) oraz pomieszczeń wspólnych użytkowanych przez Ochotniczą Straż Pożarną oraz Radą Sołecką. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej zgodnie z ustalonym miesięcznym ryczałem, koszty odprowadzenia nieczystości ciekłych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego.</p> <p>Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.</p> <p>Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.</p>			
<p>Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2017 roku.</p>			

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce **32,74 m²** najem - lokal użytkowy od 0,20 – 275,30 zł/1m²/miesiąc
6,57 m² najem – pom. wspólne uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej. (działka nr 381/207 k.m. 6, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Praktyką Stomatologiczną, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Składa się z dwóch pomieszczeń, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej wg wskazań licznika, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkownikó w) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Istnieje możliwość wynajmu więcej niż jednego lokalu w wskazanym budynku.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2017 roku.

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce **15,46 m²** najem - lokal użytkowy od 0,20 – 275,30 zł/1m²/miesiąc
3,10 m² najem – pom. wspólne uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej. (działka nr 381/207 k.m. 6, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Praktyką Stomatologiczną, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej zgodnie z ustalonym ryczałtem lub montażem podlicznika na własny koszt, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkownikó w) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Istnieje możliwość wynajmu więcej niż jednego lokalu w wskazanym budynku.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2017 roku.

Czyżowice ul. Strażacka 7, Gmina Gorzyce**35,10 m²
7,04 m²**najem - lokal użytkowy od 0,20 – 275,30 zł/1m²/miesiąc
najem – pom. wspólne uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Czyżowicach przy ul. Strażackiej. (działka nr 381/207 k.m. 6, obręb Czyżowice, KW – GL1W/00006534/5) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Praktyką Stomatologiczną, Praktyką Pielęgniarską i Ochotniczą Strażą Pożarną. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej na podstawie odczytu podlicznika, koszty wywozu nieczystości płynnych, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku po zakończeniu sezonu grzewczego.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Istnieje możliwość wynajmu więcej niż jednego lokalu w wskazanym budynku.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca stycznia 2017 roku.

Olza ul. Szkolna 3, Gmina Gorzyce**13,41 m²
5,32 m²**najem -lokal użytkowy od 0,20 - 275,30 zł/1m²/miesiąc
najem – pom. wspólne uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Olzie przy ul. Szkolnej 3. (działka nr 741/131 obręb Olza, KW – 12987R) na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej. Składa się z jednego pomieszczenia, oraz pomieszczeń użytkowanych wspólnie (wc, poczekalnia). Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (koszty pobieranej energii elektrycznej w własnym zakresie, koszty wywozu odpadów komunalnych, koszty zużycia wody proporcjonalnie do ilości użytkowników) upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego.

Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu - od miesiąca marca 2017 roku.

Rogów ul. Raciborska 34, Gmina Gorzyce**90,88 m²**najem -lokal użytkowy od 0,20 - 275,30 zł/1m²/miesiąc
uzależnione od rodzaju działalności

Lokal położony jest w Rogowie przy ul. Raciborskiej 34 (działka nr 199/31 k.m.5 obręb Rogów, KW - GL1W/00006192/5). Lokal mieści się w budynku gminnym na parterze i piętrze. Składa się z kilku pomieszczeń. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe upływa z dniem 25 – tego danego miesiąca w którym zostanie wystawiona faktura (koszty zużycia wody zgodnie z odczytem podlicznika, koszty wywozu nieczystości płynnych na podstawie odczytu podlicznika wody, koszty wywozu odpadów komunalnych

proporcjonalnie do ilości użytkownikom). Koszty pobieranej energii elektrycznej indywidualnie z dostawcą energii elektrycznej. Koszty centralnego ogrzewania proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, płatne w terminie do 25 lipca danego roku, po zakończeniu sezonu grzewczego. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie. Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu – od miesiąca listopada 2017 roku.

Rogów, Parkowa 11, Gmina Gorzyce **123,05 m²** najem - dom pogrzebowy 6,50zł/1m²/miesiąc

Budynek znajduje się w Rogowie przy ul. Parkowej 11 (działka nr 210/30, k.m. 6, obręb Rogów, KW - 6192W). Pomieszczenia znajdują się w przyziemiu budynku, i przeznaczone są pod usługi pogrzebowe. Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.

Koszty energii elektrycznej, koszty zużycia wody, odprowadzenia nieczystości ciekłych, wywozu odpadów komunalnych indywidualnie z dostawcą lub odbiorcą mediów. Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.602.2014 z dnia 28 lipca 2014 roku, z późniejszymi zmianami istnieje możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych.

Ustala się termin wynajmu – od miesiąca października 2017 roku.

Zastrzega się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem bez uzasadnionej przyczyny. Gorzyce, dnia 06-12-2016 r.

WÓJT GMINY
Daniel Jakubczyk

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2017 r.

Obręb	Numer mapy	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia	Cel najmu	Stawka czynszu za najem
Olza	1	1172/69	GL1W/00065959/1	4,03 m ²	<p>lokal na potrzeby higieniczno-sanitarne, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych</p> <p>lokal związany z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia pryzniców, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych</p>	3,10 zł od 1m ² miesięcznie
Olza	1	1172/69	GL1W/00065959/1	4,03 m ²	<p>lokal na potrzeby higieniczno-sanitarne, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych</p> <p>lokal związany z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia pryzniców, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych</p>	3,10 zł od 1m ² miesięcznie
Olza	1	1230/69	GL1W/00052416/9	13,53m ²	lokal na potrzeby związane z organizowaniem i promowaniem wędkarstwa	0,20 zł od 1m ² miesięcznie
Opis: Lokale znajdują się w Olzie na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych w rejonie ul. Kolejowej. Czynsz płatny miesięcznie lub rocznie w terminie określonym w umowie najmu.						

Do stawki wymienionej w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastrzega się prawo wycofania działki z najmu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT GMINY
Daniel Jakubczyk

