

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.385.2017
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 4 stycznia 2017 r.

**w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do oddania w najem w 2017 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w najem w 2017 r.

2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Gorzyce


Daniel Jakubczyk

JACEK KLIMANEK
radca prawny
Kt 3027

Załącznik do Zarządzenia Nr ORG.0050.385.2017

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 4 stycznia 2017 r.

1.

Obręb: Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

Powierzchnia:

- a) 357,80 m²
- b) 29,80 m²

Cel najmu:

- a) lokal pod usługi kultury fizycznej, profilaktyki prozdrowotnej i odnowy biologicznej
- b) pomieszczenie wspólne

Wysokość opłat:

- a) od 4,10 zł/m²/m-c
- b) od 6,40 zł/m²/m-c

Lokal położony jest w Gorzycach na I piętrze w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31 (działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8). Lokal składa się z 9 pomieszczeń w tym 1 pomieszczenie do użytku wspólnego oraz korytarza w tym część korytarza do użytku wspólnego. W lokalu ma być prowadzona działalność w zakresie kultury fizycznej i profilaktyki prozdrowotnej (np. siłownia, fitness, poradnia dietetyczna, odnowa biologiczna).

Pomieszczenia są oddzielone ścianami i drzwiami. Najemca we własnym zakresie dostosuje lokal do prowadzenia w/w działalności, w tym przebuduje pomieszczenia wchodzące w skład lokalu zgodnie z opracowanym projektem.

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Wycytowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Planowany okres najmu - 10 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

2.

Obręb: Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

Powierzchnia:

- a) 87,58 m² (I piętro)
- b) 41,98 m² (parter)

Cel najmu:

- a) działalność gastronomiczna
- b) działalność gastronomiczna

Wysokość opłat:

a) od 11,80 zł/m²/m-c

b) od 11,80 zł/m²/m-c

Lokal położony jest w Gorzycach w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31 (działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8). Lokal składa się z pomieszczenia na I piętrze tj. kuchni z wyposażeniem oraz pomieszczenia na parterze przeznaczonego pod salę konsumpcyjną i bufet, które najemca we własnym zakresie dostosuje na ten cel zgodnie z opracowanym projektem.

W lokalu ma być prowadzona działalność gastronomiczna.

Pomieszczenia są oddzielone ścianami i drzwiami.

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Wycytowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Planowany okres najmu - 10 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

3.

Obręb: Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

Powierzchnia:

16,2 m²

Cel najmu:

działalność handlowa, usługowa/biurowa

Wysokość opłat:

od 11,80 zł/m²/m-c - handel, usługi

od 13,60 zł/m²/m-c - biuro

Lokal położony jest w Gorzycach w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31 (działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8). Lokal znajduje się na I piętrze, wyposażony jest w umywalkę i w klimatyzację.

W lokalu ma być prowadzona działalność handlowa, usługowa, biurowa.

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Wycytowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Planowany okres najmu - do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

4.

Obręb: Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

Powierzchnia:

19,0 m²

Cel najmu:

działalność handlowa, usługowa/biurowa/skład, magazyn

Wysokość opłat:

od 11,80 zł/m²/m-c - handel, usługi

od 13,6 zł/m²/m-c - biuro

od 7,40 zł m²/m-c - skład, magazyn

Lokal położony jest w Gorzycach w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31 (działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8). Lokal znajduje się na I piętrze, wyposażony jest w klimatyzację.

W lokalu ma być prowadzona działalność handlowa, usługowa, biurowa, może być wykorzystany jako skład, magazyn.

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Wylicytowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Planowany okres najmu - do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

5.

Obręb: Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

Powierzchnia:

18,6 m²

Cel najmu:

działalność handlowa, usługowa/biurowa/skład, magazyn

Wysokość opłat:

od 11,80 zł/m²/m-c - handel, usługi

od 13,6 zł/m²/m-c - biuro

od 7,40 zł m²/m-c - skład, magazyn

Lokal położony jest w Gorzycach w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31 (działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8). Lokal znajduje się na I piętrze.

W lokalu ma być prowadzona działalność handlowa, usługowa, biurowa, może być wykorzystany jako skład, magazyn.

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Wylicytowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Planowany okres najmu - do 3 lat

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

6.

Obręb: Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

Powierzchnia:

18,8 m²

Cel najmu:

działalność usługowa - punkt małej gastronomii

Wysokość opłat:

od 11,80 zł/m²/m-c

Lokal położony jest w Gorzycach w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31 (działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8). Lokal znajduje się na parterze budynku.

W lokalu ma być prowadzona działalność usługowa - punkt małej gastronomii.

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Wylicytowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Planowany okres najmu - do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

7.

Obręb: Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

Powierzchnia:

2,4 m²

Cel najmu:

działalność handlowa, usługowa/skład, magazyn

Wysokość opłat:

od 11,80 zł/m²/m-c - handel, usługi

od 7,40 zł m²/m-c - skład, magazyn

Lokal położony jest w Gorzycach w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31 (działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8). Lokal znajduje się na I piętrze, wyposażony jest w umywalkę.

W lokalu ma być prowadzona działalność handlowa, usługowa, może być wykorzystany jako skład, magazyn.

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Wylicytowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Planowany okres najmu - do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.

8. Obręb: Gorzyce, ul. Bogumińska 31, Gmina Gorzyce

Powierzchnia:

17,5 m²

Cel najmu:

działalność handlowa, usługowa/skład, magazyn

Wysokość opłat:

od 11,80 zł/m²/m-c - handel, usługi

od 7,40 zł m²/m-c - skład, magazyn

Lokal położony jest w Gorzycach w budynku krytej pływalni przy ul. Bogumińskiej 31 (działka nr 535/6 k.m.5, obręb Gorzyce, KW GL1W/00064531/8). Lokal znajduje się na I piętrze, wyposażony jest w klimatyzację i w umywalkę.

W lokalu ma być prowadzona działalność handlowa, usługowa, może być wykorzystany jako skład, magazyn.

Termin zapłaty czynszu upływa z dniem 20-tego każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów oraz opłacania podatku od nieruchomości.

Do stawki czynszu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

Wylicytowana stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, opublikowany przez prezesa GUS. W przypadku gdy stawka czynszu po waloryzacji będzie niższa niż aktualnie obowiązująca stawka minimalna ustalona dla danego typu lokalu przez Wójta Gminy Gorzyce, najemca zostanie obciążony stawką wynikającą z zarządzenia Wójta.

Planowany okres najmu - do 3 lat.

Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z najmu z uzasadnionej przyczyny.