

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.453.2017
WÓJTA GMINY GORZYCE**

z dnia 10 kwietnia 2017 r.

**w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczonych do dzierżawy w 2017 r. oraz sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Gorzyce zarządza:

§ 1. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do dzierżawy w 2017 r.


2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Gorzyce przeznaczonych do sprzedaży.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy


Daniel Jakubczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ORG.0050.453.2017

Wójta Gminy Gorzyce

z dnia 10 kwietnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do dzierżawy w 2017 r.

Obręb	Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia w ha	Nr Księgi Wieczystej	Dzierżawa	Stawka czynszu dzierżawnego
Gorzyce	3	część 530/98	część z 0,1659 ha	GL1W/00006759/8	Dzierżawa na cele handlowo-usługowe	8,37 zł/m ² /m-c
Opis: Działka położone są przy ul. Rybnickiej w Gorzycach, znajdują się tam obiekty handlowe będące własnością osób prywatnych. Czynsz płatny miesięcznie w terminie określonym w umowie dzierżawy.						
Gorzyczki	1	część 873/94	część z 0,8479 ha	GL1W/00044540/8	Dzierżawa pod budynki i obiekty wykorzystywane jako garaże oraz grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi Za grunty przeznaczone pod przydomowe ogródki i zieleń urządzoną	0,56 zł/m ² /m-c 0,30 zł/m ² /rok
Opis: Działka położona w Gorzyczkach przy ul. Kopalnianej i Leśnej. Działka jest własnością Skarbu Państwa i została oddana Gminie Gorzyce w użytkowanie wieczyste. Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.						
Gorzyczki	1	część 1046/93	3 m ²	GL1W/00006150/9	Za grunty przeznaczone na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	0,56zł/m ² /m-c
Gorzyczki	1	część 1792/94	30 m ²	GL1W/00044540/8	Za grunty znajdujące się pod obiektami małej architektury	0,56 zł/m ² /m-c
Opis: Działki położone przy ul. Leśnej w Gorzyczkach. Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.						
Rogów	5	część 447/31	4,80 m ²	GL1W/00006192/5	Za grunty przeznaczone na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	0,56 zł/m ² /m-c
Opis: Działka położona przy ul. Raciborskiej w Rogowie. Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy.						
Odra	3	część 69	35 m ²	GL1W/00034316/6 Dec. Nr G.II-5/MK/62/92/1/3/93 z dnia 22.05.1992 r	Dzierżawa na cele rekreacyjne za grunt pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych (domki rekreacyjne, przyczepy kempingowe, wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze, podesty i tarasy zadaszone)	2,09 zł/m ² /m-c
Opis: Działka położona są w rejonie wału przeciwpowodziowego. Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy.						
Olza	2	część z 1458/14	2 m ²	GL1W/00007150/6	Za grunty przeznaczone na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	0,56zł/m ² /m-c
Opis: Działka położona w Olzie przy ul. Bogumińskiej. Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy.						
Bluszczów	1	część 90	0,3000 ha	GL1W/00009985/2	Dzierżawa na cele rolnicze	181,77 zł/ha/rok
Opis: Działka położona w Bluszczowie przy ul. Sosnowej. Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie dzierżawy.						

Do stawek wymienionych w wykazie dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zastrzega się prawo wycofania działek z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 18.04.2017 r. na okres 21 dni.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY GORZYCE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Cena	Termin zagospodarowania
działka nr 2028/181 k.m. 1 obręb Rogów	0,1461 ha	GL1W/00006192/5	sprzedaż	49.400,00 zł netto (60.762,00 zł brutto, w tym podatek Vat 23%)	nie dotyczy
działka nr 2029/181 k.m. 1 obręb Rogów	0,1530 ha	GL1W/00006192/5	sprzedaż	51.700,00 zł netto (63.591,00 zł brutto, w tym podatek Vat 23%)	nie dotyczy

Opis w/w działek, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: W/w działki położone są w Rogowie przy ul. Słonecznej. Działki są niezabudowane, przylegają do drogi stanowiącej własność Gminy Gorzyce – ul. Słoneczna, mają regularny kształt prostokąta. Działki nie są uzbrojone, media oddalone (energia elektryczna i woda przy ul. Wyzwolenia). Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny niezabudowane. Grunt porośnięty jest dziką roślinnością łąkową oraz drzewami. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działki położone są częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu H10MNI), a częściowo w terenie dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 2KDD1/2).

Od dnia wywieszenia wykazu do dnia 31.05.2017r. ustala się termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.). Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 18.04.2017r. na okres 21 dni.